

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ



היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ ומרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ

**מכרז פומבי משותף 1/2024
לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול,
תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו
בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ**

ינואר 2024

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

תוכן העניינים

מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים במכרז	3
מסמך ב' - מפרט טכני	25
מסמך ג' - הסכם ההתקשרות לביצוע העבודות	34
מסמך ד' - נספחים	56
נספח 1 - תצהיר המציע במכרז	57
נספח 2 - פרטי המציע והוכחת תנאי סף	59
נספח 2.1 - נוסח אישור מזמין	62
נספח 3 - הצעת המחיר	63
נספח 4 - טופס ערבות הצעה	64
נספח (1)4 - תצהיר בעל מניות	65
נספח 5 - ביטוח - עבודות הקמה ו/או התקנה של עמדות הטעינה	67
נספח (1)5 - אישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת העבודות	71
נספח (א)5 - ביטוח - תקופת ההפעלה ו/או האחזקה ו/או הניהול ו/או התפעול ו/או התחזוקה של עמדות הטעינה	74
נספח (2)5 - אישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה	78
נספח 6 - אישור עו"ד/רו"ח בדבר פרטי המציע ומורשי חתימה	80
נספח (1)6 - הצהרת המציע ואישור רו"ח לעניין מחזור כספי	81
נספח 7 - הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976	82
נספח 8 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום	84
נספח 9 - תצהיר לשמירה על סודיות ולמניעת ניגוד עניינים	86
נספח 10 - תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית ואי תיאום מכרז	88
נספח 11 - תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקור	90
נספח 12 - טופס ערבות לקיום ההסכם (ערבות הקמה והפעלה)	91
נספח 13 - אישור על העדר קירבה משפחתית	92
נספח 14 - חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)	93
נספח 15 - רשימת גופים המורשים להוציא ערבות	94

מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים במכרז

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/הסכם זה)

1. כללי

1.1. חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ (יחד להלן: **"המזמינה"**) פונות בהזמנה להציע הצעות למציעים בעלי ניסיון מוכח בתחום ההקמה וההפעלה (לרבות ניהול) של עמדות טעינה לרכבים חשמליים, במסגרת מכרז פומבי משותף לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ (להלן: **"העבודות"**/"**השירותים**" ו-"**חניוני המזמינה**"/"**החניונים**"), בהתאם להוראות המפורטות להלן וביתר מסמכי המכרז. מובהר כי הליך המכרז ינוהל על ידי ועדת מכרזים משותפת לחברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ (להלן: **"ועדת המכרזים"**/"**הוועדה**").

1.2. בכוונת המזמינה לפרוס ברחבי החניונים, **בשלביות ועל פי דרישה**, באמצעות הקבלן הזוכה במכרז זה עמדות טעינה מהירות (בהספק שלא יפחת מ-50 ק"ו) ועמדות טעינה איטיות, אשר יוקמו ברחבי החניונים, והכל בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז (להלן: **"הפרויקט"**).

1.3. בכוונת המזמינה לבצע תקופת ניסיון (פיילוט) במהלכה יתכנן, יספק, יקים, יתפעל, יתחזק וינהל המציע הזוכה **10** עמדות טעינה אשר לפחות 2 מתוכן יהיו עמדות מהירות, במיקומים הבאים:

1.3.1. חניון היכל מנורה:

1.3.1.1. עמדה מהירה 50 ק"ו (לפחות) – בקצה דרומי, צמוד לעמדת התשלום.

1.3.1.2. 2 עמדות איטיות 22 ק"ו כל אחת – במפרץ חניה דרומי.

1.3.2. חניון נירים (רח' נירים 3, תל אביב-יפו):

1.3.2.1. עמדה מהירה 50 ק"ו (לפחות) – צפונית לכניסה לחניון (מפרץ).

1.3.2.2. 2 עמדות איטיות 22 ק"ו כל אחת – צפונית לכניסה לחניון (מפרץ), ליד עמדה מהירה.

1.3.3. חניון גדול בלומפילד (רח' שלבים 11, תל אביב-יפו):

1.3.3.1. 2 עמדות איטיות 22 ק"ו כל אחת – קצה צפוני ליד עמדת תשלום.

1.3.4. חניוני מרכז הספורט הלאומי (רח' שטרית 10-2, תל אביב-יפו):

1.3.4.1. עמדה איטית 22 ק"ו – מול הכניסה לוולדרום בחניון האתלטיקה.

1.3.4.2. עמדה איטית 22 ק"ו – צמוד למגרש הכדורסל החיצוני בחניון הרב ספורט.

1.4. מובהר, כי רשימת החניונים ומיקומי העמדות המפורטים לעיל מהווים רשימה רעיונית בלבד ובלתי מחייבת, והרשימה הסופית תקבע בהתאם לשיקול דעת המזמינה בהתבסס על המלצות גורמי המקצוע, ולאחר התייעצות עם הקבלן הזוכה. למען הסר ספק, מובהר כי אין ברשימה הנ"ל כדי להוות מצג ו/או התחייבות מטעם המזמינה, וכי רשימת החניונים והמיקומים הסופית תיקבע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

1.5. תקופת הניסיון תימשך 24 חודשים ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות, ובמהלכה המציע הזוכה במכרז יידרש להקים את עמדות הטעינה. תקופת הניסיון תכלול: הגשת תכנון מפורט

לפריסת עמדות הטעינה בתקופת הניסיון וקבלת אישור המזמינה ביחס אליו, קבלת צו תחילת עבודה במיקומים ובתמהיל כפי שיאושר על ידי המזמינה מראש ובכתב, וחיבור עמדות הטעינה לרשת החשמל כך שניתן יהיה להשתמש בהן לייעודן וכן תפעול, תחזוקה וניהול עמדות הטעינה (להלן: "**תקופת הניסיון**").

בתום תקופת הניסיון, ככל שהמזמינה תהא שבעת רצון מאופן מתן השירותים, תורחב ההתקשרות עם הזוכה לצורך פריסה של מערך עמדות טעינה בחניונים שבבעלותה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. לחלופין, תהא המזמינה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן הזוכה בתום תקופת הניסיון, מכל סיבה שהיא, ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה לעניין זה. במקרה של הפסקת ההתקשרות בתום תקופת הניסיון כאמור, יחול מנגנון התשלום המפורט בסעיף 13 להסכם ההתקשרות (מסמך ג').

1.6. בנוסף, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפרוס באמצעות הקבלן הזוכה כ- 500 עמדות טעינה נוספות במהלך תקופת ההתקשרות (להלן: "**עמדות הטעינה הנוספות**"), אך אינה מתחייבת לעשות כן (עמדות הטעינה בתקופת הניסיון ועמדות הטעינה הנוספות ייקראו יחד להלן: – "**עמדות הטעינה**").

1.7. מובהר, כי מיקומי עמדות הטעינה ברחבי החניונים יקבעו בהתאם להחלטת המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאורך כל תקופת ההתקשרות, כאשר המזמינה תתייעץ עם הקבלן הזוכה בבחירת המיקומים, לרבות במסגרת בחינת מיקומים נוספים ו/או חדשים, בין היתר בהתבסס על שיקולים כלכליים ו/או על מפת הביקושים בהתאם להוכחות שיוצגו על ידי הקבלן הזוכה.

1.8. מול הקבלן הזוכה יחתם חוזה מסגרת המצורף **כמסמך ג'** (להלן: "**ההסכם**"). המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ו/או להקטין את מספר עמדות הטעינה המפורט בסעיף 1.3 לעיל, אשר ניתן כאומדן בלבד, וכן רשאית לשנות את המיקומים ע"פ ביקושים, והכל לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, בכפוף לכל דין. מובהר כי למציע הזוכה לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה במקרה של שינוי (הגדלה ו/או הקטנה) מספר העמדות ו/או שינוי מיקומים, וכן כי המציע הזוכה יישאר מחויב להצעת המחיר, אשר תישאר קבועה ביחס לכל מספר עמדות טעינה שיוזמנו במסגרת הפרויקט.

1.9. בנוסף, תהיה המזמינה רשאית להזמין עמדות טעינה לשימוש, במיקומים שיקבעו לבחירתה ובהתאם לצרכיה. במקרה כאמור, הקבלן הזוכה יהיה זכאי לתמורה קבועה מראש וסופית, הכוללת גם את עלות הקמת העמדות, הפעלתן, ניהולן ותחזוקתן לתקופה של 60 חודשים (5 שנים), על כל הכרוך ומשתמע מכך, והכל כמפורט בסעיף 5.9 להסכם. העמדות שירכשו על ידי המזמינה לשימוש יהיו בבעלותה ממועד הקמתן, ומונה החשמל וכן כלל הרישיונות וההיתרים הנדרשים להפעלתה יהיו על שם המזמינה.

1.10. לגבי כל עמדות הטעינה שיותקנו על ידי המציע הזוכה במסגרת ההסכם, הזוכה יישא בכלל העלויות הנדרשות לביצוע הפרויקט במשך כל תקופת ההתקשרות, לרבות אך לא רק: מלוא העלויות הכרוכות בתכנון, קבלת הרשאות ורישיון לביצוע (ככל ויידרש היתר בנייה, יהיה על המציע הזוכה לטפל בקבלת ההיתר), אספקת והקמת עמדות הטעינה, עבודות חפירה עד לפילר החשמל הקרוב (ללא הגבלת מרחק) לרבות עלויות קבלת היתר חפירה, ביצוע תשתית וארון למונה חשמל, עבודות חשמל, שילוט וסימון, תשלום ליועצים, כגון יועצי חשמל, תנועה ונוספים, וכן

תשלום לכל הגורמים החיצוניים, ככל שידרש, עלויות תיאום הנדסי, דמי החיבור לחח"י, עלות התקנת ארון חשמל, החזרת מצב השטח לקדמותו לאחר ביצוע עבודות התקנה ו/או תחזוקה, עלויות חשמל, עלויות ההפעלה והאחזקה של עמדות הטעינה בהתאם לתנאי ההסכם וכל עלות נוספת שתידרש לצורך ביצוע הפרויקט. להבהרה והסרת ספק, המזמינה לא תישא בשום עלות ולא תשלם לזוכה שום תשלום בגין הקמה ו/או תחזוקה ו/או הפעלה של עמדות הטעינה (למעט התמורה הקבועה בסעיף 5.9 להסכם עבור עמדות לשימושה הבלעדי של המזמינה, ככל שיוזמנו), בכל שלב, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם ההתקשרות.

1.11. הזוכה יפעיל את כל עמדות הטעינה באופן רציף לאורך כל תקופת ההפעלה (כהגדרתה להלן), לצורך טעינה בתשלום של כלי רכב חשמליים, ויחייב את הצרכנים בתשלום בעבור הטעינה וייגבה מהם תשלומים אלה בלבד.

1.12. במקרה שתוארך תקופת ההפעלה עם הקבלן הזוכה, בהתאם למפורט בהסכם ההתקשרות, הקבלן הזוכה יידרש לשלם למזמינה עמלה מוגדלת כמפורט בהסכם.

1.13. עמדות טעינה מהירות (DC) יהיו בהספק של לפחות 50 ק"ו, עם כבל טעינה מסוג CHAdeMO וכבל טעינה מסוג CCS2.

1.14. עמדות טעינה מסוג AC בהספק של 22 ק"ו לפחות לשקע type 2. כל העמדות תהיינה כפולות-בעלות 2 שקעי טעינה וללא כבל. בעל רכב עם שקע מסוג type 1 יוכל להתחבר לעמדה עם שקע מסוג type 2 באמצעות מתאם.

1.15. על עמדות הטעינה לעמוד בכל תנאי המפרט הטכני המצורף **כמסמך ב'** (להלן: **"המפרט הטכני"**). מובהר כי ככל ויחולו שינויים טכנולוגיים במהלך תקופת ההתקשרות יהיה הקבלן הזוכה מחויב לספק עמדות טעינה חדישות לפי דרישת המזמינה, כך שכל עמדה חדשה שתותקן עבור המזמינה תהיה מהטכנולוגיה החדשה ביותר שמציע הקבלן הזוכה ללקוחותיו במועד ההתקנה.

1.16. במקרה בו החליטה המזמינה להקים בשטחה מתקן לייצור חשמל מכל סוג שהוא, אשר מסוגל לספק את צריכת החשמל לעמדות הטעינה, בהחלטת המזמינה יהיה על הקבלן הזוכה לרכוש את החשמל מהמזמינה, זאת בתעריף שלא יעלה על התעריף הידוע אותו משלם הקבלן הזוכה לספק החשמל עימו הוא קשור בהסכם אחר.

1.17. במקרה בו החליטה המזמינה לממן בעצמה את עלויות ההקמה (בכל אמצעי שהוא לרבות תמיכה ממשלתית) הצדדים ינהלו הליך מו"מ בדבר הגדלת התמורה שתשולם למזמינה בהתאם לעלויות שתישא בהן המזמינה.

1.18. המציע הזוכה יתפעל ויתחזק את עמדות הטעינה באופן שוטף ורציף, 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, 364 ימים בשנה (מלבד יום כיפור).

1.19. מגבלת התעריף לצרכן

1.19.1. התשלום שהמציע הזוכה יהיה רשאי לגבות ממשתמשי עמדות הטעינה ינוע בטווחים המפורטים להלן:

1.19.1.1. עלות התוספת המקסימלית המותרת לקוט"ש בעמדת טעינה איטית (AC) תנוע בטווח שבין 0.5 ₪ (חמישים אגורות) ל-1 ₪ (שקל אחד) לקוט"ש כולל

מע"מ.

1.19.1.2. עלות התוספת המקסימלית המותרת לקוט"ש בעמדת טעינה מהירה (DC) תנוע בטווח שבין 0.7 ₪ (שבעים אגורות) ל- 2 ₪ (שני שקלים) לקוט"ש כולל מע"מ.

1.19.2. למען הסר ספק, מובהר כי המונח "תוספת לקוט"ש" מתייחס לעלות הטעינה מעבר לעלות החשמל אשר מתעדכנת באופן שוטף בהתאם לתעריפי תע"ז של חברת החשמל.

1.19.3. המציע הזוכה יודיע מראש ובכתב למזמינה מהם מחירי הטעינה שהוא מעוניין לגבות מהצרכנים, כמפורט בהסכם, כאשר סכום התוספת לקוט"ש בצירוף תעריף תע"ז של חברת החשמל, כפי שיעודכן מעת לעת, יהווה את התעריף לצרכן למשתמשי עמדות הטעינה (להלן: "התעריף לצרכן"). המציע הזוכה יגבה מהצרכן את העלות הכוללת ויעביר לחברת החשמל את התשלום הנדרש, בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות.

1.19.4. מובהר כי עדכון בתעריף תע"ז חברת החשמל, יביא לעדכון בתעריף לצרכן, בסכום הזהה לסכום השינוי בתעריף חברת החשמל, מבלי שסכום התוספת לקוט"ש ישתנה.

1.19.5. המחירים המפורטים בסעיף זה יעודכנו אחת לשנה בלבד, ביום הראשון של כל שנת התקשרות על פי ההסכם, כך שבתום כל שנת התקשרות יוצמדו המחירים הנ"ל למדד המחירים לצרכן, והכל כמפורט בהסכם.

1.19.6. בנוסף, המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לעדכן את סכום התוספת לקוט"ש, פעם בשנה, בהתאם לנימוקים כלכליים / מסחריים שיועלו על ידי הקבלן הזוכה. החלטה על עדכון התוספת לקוט"ש כאמור תתקבל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, ולקבלן הזוכה לא תעמוד כל טענה כנגד אי קבלת בקשתו והדבר לא יפגע בהמשכיות העבודה. עדכון התוספת לקוט"ש, ככל שיאושר על ידי המזמינה כאמור, לא יעלה על תוספת של 5% בשנה.

1.19.7. מובהר, כי בכפוף לאמור בהסכם ההתקשרות, במסגרת עדכון סכום התוספת לקוט"ש, כאמור לעיל, הקבלן יהיה רשאי להציע גם מחיר נמוך יותר שייגבה מהצרכנים, וזאת באישור מראש של המזמינה, לאחר שהציג בפניה אסמכתאות בגין מחירי שוק עדכניים בשלוש (3) רשויות מקומיות, לפחות.

1.20. מובהר, כי המציע שיזכה במכרז ייתן למזמינה את השירותים כבר רשות בלבד ולא יינתנו לו שום זכויות קנייניות במקרקעין, וכי בתום תקופת ההפעלה תהא המזמינה רשאית לדרוש את סילוק המתקנים או לחלופין תהא רשאית לרכוש אותם, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובהתאם להוראות המפורטות בסעיף 13 להסכם. ככל ובחרה המזמינה לרכוש את עמדות הטעינה מהקבלן, כולן או חלקן, בתום תקופת ההפעלה, יבצע הקבלן העברה מסודרת של מונה (וחשבון) החשמל וכן של כל הרישיונות הנדרשים לצורך הפעלת עמדות הטעינה, על שם המזמינה, כפי שתורה לו המזמינה.

1.21. כן מובהר, כי מימוש הפרויקט כפוף להסכם הפעלה שנחתם בין המזמינה לבין עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה"), המסדיר את פעילותה של המזמינה באתרים השונים. ככל שהסכם ההפעלה כאמור יגיע לסיומו, מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית המזמינה לבטל את ההסכם עם

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

הקבלן הזוכה. בעצם הגשת הצעה למכרז, מסכים המציע ומאשר את האמור לעיל, ומוותר על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בעניין זה.

2. מסמכי המכרז

2.1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויהיו את "מסמכי המכרז":

2.1.1. מסמך א' – מידע והוראות למשתתפים במכרז.

2.1.2. מסמך ב' – המפרט הטכני.

2.1.3. מסמך ג' – הסכם ההתקשרות.

2.1.4. מסמך ד' – נספחים.

וכל המסמכים והאישורים הנוספים, כמפורט בתוכן העניינים, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2.2. בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר המציע, כי ראה, בדק והבין את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז, ומסכים לתנאים המפורטים בהם.

2.3. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה, לרבות הקניין הרוחני בהם. מסמכים אלו מושאלים למציעים לשם הכנת הצעותיהם והגשתן, והמציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים הנ"ל ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה מטעמם. אין המציעים רשאים להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

3. רכישת מסמכי המכרז

3.1. על המציע לרכוש את חוברת המכרז ולהגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בהוראות המכרז, וכל סטייה מההוראות הקבועות בו, עלולה לגרום לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

3.2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי חברת היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ בהיכל מנורה מבטחים ברחוב יגאל אלון 51 בתל-אביב-יפו, בימים א'-ה' (למעט בימי חג) בין השעות 15:00-09:00, תמורת דמי השתתפות במכרז בסך 1,000 ₪ (כולל מע"מ) שלא יוחזרו, מכל סיבה שהיא.

3.3. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ, בכתובת: www.sportpalace.co.il תחת הלשונית "מכרזים" או במשרדי החברה לאחר תיאום טלפוני מוקדם עם המזכירות (בטלפון 03-6376000).

3.4. בעת רכישת מסמכי המכרז יש להשאיר פרטים אודות המציע (שם מלא ומדויק, כתובת מלאה, מס' טלפון, כתובת דואר אלקטרוני, שם איש הקשר). את הפרטים האלה יש לשלוח גם בדואר האלקטרוני לפי הכתובת: anat@sportp.co.il ולציין כי מדובר בבקשה לרישום עבור המכרז, בציון שם המכרז ומספרו.

3.5. על המציע להגיש את הצעתו לרבות כל מסמכי המכרז, המפורטים בסעיף 2.1 לעיל ויתר האישורים והמסמכים, בתוך מעטפה אחת סגורה עליה יירשם "מכרז פומבי משותף מס' 1/2024: לתכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת

היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ", ללא סימני זיהוי אחרים, בשני עותקים זהים (מקור והעתק) באופן שהמקור והמסמכים המצורפים וההעתק והמסמכים המצורפים, כרוכים כל אחד בנפרד, **במסירה ידנית בלבד**, לתיבת המכרזים במשרדי חברת היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ, ברחוב יגאל אלון 51 ביד אליהו תל-אביב-יפו.

3.6. ההצעות יוגשו עד למועד האחרון המפורט בטבלת המועדים בסעיף 5 להלן. הצעה אשר תוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תתקבל. כמו כן מובהר, כי משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יביא לפסילת ההצעה.

3.7. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה תחולנה על המציע בלבד.

3.8. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

3.9. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת וכל המסמכים הנדרשים יהיו על שמה. לא תתאפשר הגשה על ידי ישויות משפטיות במשותף.

3.10. **מובהר, כי על כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו (להבדיל מקבלני משנה, חברות קשורות וכדומה), למעט אם צוין במפורש אחרת.** יודגש כי, אספקת שירות באמצעות קבלני משנה תהא בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמינה. מתן אישור כאמור לא ישחרר את הקבלן הראשי מחיוביו עפ"י ההסכם גם לגבי אותו חלק מהעבודות שיבוצע על ידי קבלן המשנה. כל הסכם בין הקבלן הראשי לקבלני משנה לא יסתור ויעמוד בכל דרישות המזמינה כמפורט במכרז זה.

4. **הבהרות ושינויים במסמכי המכרז**

4.1. עד ליום 28/1/2024 רשאי כל אחד מהמתעניינים במכרז להפנות למזמינה שאלות הבהרה, באמצעות פנייה בכתב אל דוא"ל anat@sporttp.co.il.

4.2. שאלות ובקשות להבהרה תוגשנה בפורמט **WORD** בלבד על פי הפורמט הבא :

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	עמוד וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

4.3. יודגש, כי המזמינה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג המזמינה, במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי המזמינה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו. שאלות שלא נענו פירושו של דבר שתנאי המכרז והמועדים הנקובים בו נותרו בעינם ללא שינוי. רק שינויים שיאושרו במפורש ובכתב בפרסום המזמינה באתר המזמינה הינם מחייבים.

4.4. כמו כן, יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

4.5. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המזמינה.

4.6. המזמינה רשאית, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות ההבהרה. כמו כן רשאית היא לפרסם הבהרות עד 48 שעות טרם מועד הגשת ההצעות. באחריות

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של המזמינה ובכל הודעה ועדכון בקשר למכרז. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

4.7. ככל שמי מהמציעים מעוניין לערוך סיור בחניוני המזמינה, עליו לפנות מראש ובכתב בבקשה מתאימה לכתובת הדוא"ל המפורטת בסעיף 4.1 לעיל, וזאת עד לא יאוחר מהמועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להיענות לבקשה ולערוך סיור כאמור, והודעה על כך תפורסם באתר האינטרנט של המזמינה.

5. ריכוז מועדים קובעים למכרז זה

פרסום המכרז	14/1/2024
מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	28/1/2024 בשעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	25/2/2024 בשעה 12:00
תוקף ערבות המכרז	26/6/2024 בשעה 12:00
במקרה של אי-התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז – המועדים המחייבים הם המועדים המפורטים בטבלה זו.	

מובהר בזאת, כי המזמינה תהא רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בטבלה. הודעה על דחייה תתפרסם באתר האינטרנט של המזמינה. על המתעניינים במכרז חלה החובה לעקוב אחר ההודעות המתפרסמות בקשר למכרז באתר.

6. הסתייגויות

6.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות מצד המציע לגביהם, בכל דרך או צורה שהיא (להלן: "ההסתייגות"), רשאית המזמינה:

6.1.1. לפסול את הצעת המציע.

6.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נרשמו כלל ולהתעלם מהן לחלוטין.

6.1.3. לראות בהסתייגויות פגם טכני בלבד.

6.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. אם תחליט המזמינה לנהוג באחת האלטרנטיבות המנויות בסעיף זה והמציע יסרב להסכים להחלטת המזמינה, רשאית המזמינה לפסול את הצעתו של המציע ולחלט את ערבות ההצעה כמפורט בסעיף 12 להלן אשר הוגשה על-ידי המציע, אם הצעתו הייתה אמורה להיות ההצעה הזוכה.

7. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות על פי תנאי המכרז והסכם ההתקשרות תהיה כמפורט להלן:

7.1. "תקופת ההתקשרות" - תקופה בת 5 שנים (60 חודשים), שתחילתה במועד החתימה על הסכם ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"); המזמינה תהא רשאית להאריך תקופה זו ב-5 תקופות נוספות של עד שנה כל אחת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, באופן שסך ההתקשרות

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

לא תעלה על 120 חודשים (להלן: **"תקופת ההתקשרות השנייה"**).

7.2. **"תקופת הניסיון"** – תקופה בת 24 חודשים, שתחילתה במועד החתימה על הסכם ההתקשרות. מובהר כי תקופת הניסיון תחול במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה.

7.3. **"תקופת ההקמה"** – ביחס לכל עמדת טעינה נוספת (שאינה חלק מעמדות הטעינה שיוקמו במהלך תקופת הניסיון): תקופה בת 6 חודשים החל ממועד קבלת צו תחילת עבודה להקמת עמדת טעינה ועד להקמת עמדת הטעינה, חיבורה לרשת החשמל כך שניתן יהיה להשתמש בה לייעודה וקבלת אישור המזמינה על השלמת ההקמה של העמדה לשביעות רצונה.

7.4. **"תקופת ההפעלה"** – ביחס לכל עמדת טעינה: תקופה בת 5 שנים (60 חודשים), החל ממועד השלמת ההקמה של כל עמדת טעינה וחיבורה לרשת החשמל, במסגרתה הזוכה יפעיל ויתחזק את עמדות הטעינה. בתקופה זו חלוקת ההכנסות למזמינה תהא בהתאם להצעת המחיר של הקבלן הזוכה, המזמינה תהא רשאית להאריך תקופה זו ב-5 שנים נוספות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי (להלן: **"תקופת ההפעלה השנייה"**). בתקופת ההפעלה השנייה, שיעור העמלה למזמינה יגדל ב- 10%, והכל כמפורט בהסכם.

8. ביטוחי המציעים

- 8.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז (להלן: **"דרישות הביטוח"** ו/או **"הוראות הביטוח"** ו/או **"הביטוחים הנדרשים"**, בהתאמה).
- 8.2. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח ואת מהות העבודות והשירותים לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו ככל שיזכה במכרז, את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 8.3. מובהר בזאת במפורש, כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פנייה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 8.4. מובהר, כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי המציע שיזכה במכרז, המזמינה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.
- 8.5. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי אישורי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

9. תנאי הסף להשתתפות במכרז

להלן מפורטים תנאי הסף להשתתפות במכרז. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן במצטבר, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז:

9.1. המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, המציע יצרף להצעתו העתק של תעודת התאגדות של התאגיד, וכן נסח נתונים עדכני (מהחודש האחרון טרם הגשת ההצעה למכרז) של המציע מרשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המציע.

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

9.2. המציע עומד בכלל הדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע להצעתו את נספח 7 מלא וחתום כנדרש בצירוף כלל המסמכים הנדרשים לפי חוק זה.

9.3. המציע הינו בעל מחזור כספי מצטבר של לפחות 45 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), במהלך השנים 2020, 2021, 2022.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע להצעתו את נספח 6(1) - הצהרת המציע ואישור רו"ח לעניין מחזור כספי.

מציע שאינו עומד בעצמו בתנאי סף שבסעיף 9.3 זה, אך עומד בכל יתר תנאי הסף, רשאי להסתמך לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף זה, על נתוניו הכספיים של בעל מניות המחזיק בלפחות 20% ממניות המציע (ככל שהמציע הינו חברה), אשר יתחייב באופן בלתי חוזר, לשאת במלוא האחריות, ביחד ולחוד עם המציע, למילוי כל התחייבויותיו ומצגיו של המציע בהתאם למסמכי המכרז. ביקש המציע להסתמך על בעל המניות כאמור, יגיש יחד עם הצעתו למכרז את ההצהרה ואישור רו"ח המצורפים כנספח 6(1) כשהם חתומים על ידי בעל המניות כאמור ורו"ח מטעמו, ובנוסף התחייבות של בעל המניות כאמור לערוב כלפי המזמינה לכל התחייבויות המציע במסגרת המכרז, אם וככל שיוכרז כזוכה, וזאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח 4(1).

למען הסר ספק, מובהר כי למעט ביחס לתנאי הסף הקבוע בסעיף 9.3 זה לעיל, על המציע לעמוד בעצמו ובשלמות בכל יתר תנאי הסף המפורטים במכרז, וכי המציע הזוכה בעצמו ישמש כקבלן הראשי האחראי כלפי המזמינה למילוי כל התחייבויותיו לפי המכרז, על כל הנובע והמשתמע מכך, וכי החוזה יחתם בין המזמינה לבין המציע בלבד.

9.4. המציע השלים החל מיום 1.1.2018 ועד למועד הגשת ההצעות למכרז זה, לפחות שני פרויקטים שכללו תכנון, הקמה והפעלה רצופה במשך 3 חודשים לפחות, של 25 עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי לפחות (בכל הפרויקטים הנ"ל יחדיו), ובלבד שפרויקט אחד לפחות מבין הנ"ל בוצע עבור גוף ציבורי.

בסעיף קטן זה :

- ❖ "גוף ציבורי" – רשות מקומית, תאגיד עירוני, משרד ממשלתי, תאגיד ממשלתי, יחידת סמך, תאגיד סטטוטורי, בתי חולים וכל גוף הכפוף לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.
- ❖ "השלים" פרויקט, משמעו – חיבור כל עמדות הטעינה בפרויקט לרשת החשמל וקבלת אישור מזמין העבודה כי העמדות הופעלו.
- ❖ "עמדות ציבוריות" – עמדות טעינה שנועדו לשמש את הקהל הרחב.
- ❖ "הפעלת עמדת טעינה ציבורית" – טעינה בתשלום של רכבים חשמליים על בסיס מנויים ולקוחות מזדמנים וחיוב מרחוק באמצעות אפליקציה ו/או כרטיס חכם ו/או כרטיס אשראי בעמדה נגישה לציבור הרחב, לרבות תמיכה באמצעות מוקד טלפוני הפעיל 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע להצעתו תצהיר על פי הנוסח שבנספח 2 - בו יפורט הניסיון הנדרש בתנאי הסף, אליו יצורפו אסמכתאות מאת מזמיני העבודות, בנוסח המצורף כנספח 2.1 למסמכי המכרז.

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

יודגש כי על האסמכתאות שיצורפו לכלול את כמות עמדות הטעינה שהותקנו במסגרת הפרויקט המוצג.

9.5. המציע הינו משווק מורשה מטעם יצרן עמדות הטעינה המוצעות ומערכת הניהול המוצעת.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע אישור מאת יצרן/ני המערכות המוצעות.

יודגש כי אין הכרח כי עמדות הטעינה האיטיות ועמדות הטעינה המהירות יהיו מבית אותו יצרן.

9.6. הדגם המוצע של עמדות הטעינה המהירות הותקן לכל הפחות ב- 150 מיקומים, בארץ או בחו"ל.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע אישור/ים מאת יצרן/ני המערכות המוצעות.

9.7. המציע רכש את מסמכי המכרז.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע קבלה על שם המציע על רכישת מסמכי המכרז.

9.8. המציע צירף להצעתו ערבות, בהתאם להוראות מסמכי המכרז בנוסח המצורף **כנספח 4** למסמכי המכרז ובהתאם להוראות המפורטות בסעיף 12 להלן.

יודגש כי כל המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף, לרבות ערבות ההצעה והאישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע במכרז (למעט אם צוין במפורש אחרת). לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים או הצעות נפרדות על ידי גורמים קשורים.

10. מסמכים נוספים להגשה

בנוסף לאמור בסעיף 9 לעיל, נדרש המציע לצרף להצעתו גם את כל המסמכים הבאים:

10.1. תכנית עבודה מוצעת, אשר תכלול התייחסות לכל הנושאים הבאים: מתודולוגיית העבודה ותפיסת ההפעלה למימוש הפרויקט, לוחות זמנים לתקופת הניסיון, אבני דרך לביצוע, מתודות לשיווק הפרויקט וקידום צרכנות, התאמת המערכים לקהלי יעד שונים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש. תכנית העבודה לא תעלה על 3 עמודים כולל נספחים.

10.2. תכנית עסקית מפורטת המראה את רווחיות ההתקשרות, התכנית תכלול: תחזיות לחמש שנים ובהן דו"ח רווח והפסד, תזרים מזומנים וניתוח השקעות ומלוות.

10.3. פירוט נרחב של האמצעים (לרבות כלים, תהליכים ופונקציות תומכות) שהמציע נוקט על מנת להבטיח עמידה מלאה בדרישות המפרט הטכני המצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז.

10.4. תצהיר המציע במכרז בנוסח המצורף **כנספח 1** למסמכי המכרז.

10.5. פרופיל מציע ותמצית מנהלים.

10.6. הצעת המחיר בנוסח המצורף **כנספח 3** למסמכי המכרז. הצעת המחיר תוגש בהתאם להוראות סעיף 14 להלן - **טופס הצעת המחיר יוגש במעטפה סגורה ונפרדת מיתר מסמכי ההצעה.**

10.7. נספחי ביטוח ואישורי קיום ביטוחים המצורפים **כנספחים 5, 5(א), 5(1) ו- 5(2)** למסמכי המכרז. יודגש כי בשלב הגשת ההצעה אין להחתים את הגורם המבטח אלא לחתום בראשי תיבות בלבד על כל עמוד ועמוד בנספחי הביטוח על נספחיו. **על המציע לוודא, טרום הגשת הצעתו כי מבטחיו**

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

מסכימים ומאשרים את התחייבותו בנושאי דרישות הביטוח, שתעמודנה בתקפן כל עוד ההתקשרות נמצאת בתוקף, לרבות בתקופת ההארכות, וכל עוד קיימת למציע אחריות ע"פ דין.

- 10.8. אישור עו"ד/רו"ח בדבר פרטי המציע בנוסח המצורף **כנספח 6** למסמכי המכרז.
- 10.9. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
- 10.10. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המציע.
- 10.11. אישור עדכני משלטונות המס על היות המציע עוסק מורשה.
- 10.12. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום בנוסח המצורף **כנספח 8** למסמכי המכרז.
- 10.13. תצהיר לשמירה על סודיות ולמניעת ניגוד עניינים וכן הצהרת סודיות עבור כל אחד מעובדי המציע ו/או עובדי הקבלן מטעמו, הכל כמתואר **בנספח** למסמכי מכרז.
- 10.14. תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית ואי תיאום מכרז, בנוסח המצורף **כנספח 10** למסמכי המכרז.
- 10.15. תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקור בנוסח המצורף **כנספח 11** למסמכי המכרז.
- 10.16. אישור על העדר קירבה משפחתית, בנוסח המצורף **כנספח 13** למסמכי המכרז.
- 10.17. מציע הסבור כי חלקים בהצעתו מהווים סוד מסחרי יגיש את **נספח 14** – חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי). מודגש כי ההחלטה בדבר חיסיון מסמכים בהצעה הזוכה כפופה לאישור ועדת המכרזים בהתאם למפורט בסעיף 20 להלן.
- 10.18. קטלוג ומפרטים טכניים של היצרן ביחס לעמדות הטעינה המוצעות על ידי המציע במכרז וכן מערכת הניהול המוצעת, כולל אישורי יצרן כנדרש בסעיפים 9.5 ו-9.6 לעיל.
- 10.19. כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים, הודעות הבהרה, תשובות לשאלות הבהרה, ככל שפורסמו על ידי המזמינה, חתומים על ידי המציע בראשי תיבות ובחותמת הרשמית של המציע בתחתית כל עמוד ועמוד. כמו כן, יחתום המציע את חתימתו המלאה בצירוף החותמת הרשמית במקומות הייעודיים וידאג לאימות חתימות על ידי עו"ד ו/או רו"ח במקומות הנדרשים.

11. אופן הגשת ההצעות

לנוחות המציעים, ומבלי לגרוע מהוראות המכרז, להלן טבלת מבנה אופן הגשת ההצעה, בחלוקה לפרקים וחוצצים:

פרקים	חוצצים
מידע על המציע, על השירותים והמערכת המוצעת	פרופיל המציע.
	תמצית מנהלים.
	מענה והסבר כולל על השירותים המוצעים.

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

פרקים	חוצצים
מסמכי המכרז והסכם	כלל המסמכים המפורטים בסעיפים 9 ו-10 לעיל וכלל הנספחים המצורפים כמסמך ד' , לרבות הוכחת ניסיון המציע, תצהירים, אישורים וכיו"ב (למעט הצעת המחיר) כשהם חתומים כדין.
	ההסכם ההתקשרות חתום בראשי תיבות
ערבות הצעה	לפי הנוסח שב נספח 4
הצעת מחיר	לפי הנוסח שב נספח 3 - הצעת המחיר תוגש במעטפה סגורה ונפרדת מיתר מסמכי ההצעה.

12. ערבות ההצעה

12.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ע"ש המציע ולבקשתו, חתומה כדין, לטובת המזמינה, בנוסח המצורף כ**נספח 4**, על סך 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים), הכל על פי האמור להלן (להלן: "**ערבות ההצעה**").

הצעה שלא תצורף אליה ערבות ההצעה, העונה על כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז - תיפסל.

12.2. הערבויות שניתן להגיש במסגרת המכרז הן אך ורק ערבויות המונפקות על ידי אחד הגורמים שאושרו להנפיק ערבות, המפורטים ב**נספח 15** למסמכי המכרז.

12.3. תוקף הערבות יהיה עד ליום **26/6/2024**. המזמינה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעות למשך עד 4 חודשים מעבר לכך, והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף ערבות ההצעה בהתאם.

12.4. ערבות ההצעה תעמוד בכל התנאים כדלקמן:

12.4.1. שם המבקש בכתב הערבות יהא זהה לשם המציע.

12.4.2. כתב הערבות המקורי יצורף להצעה.

12.4.3. נוסח הערבות יהא זהה באופן מדויק לנוסח המצורף כ**נספח 4** למסמכי המכרז.

12.5. מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המשתתפים, והכל בהתאם לכל דין.

12.6. ערבות ההצעה תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז. המזמינה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז, ובפרט במקרים הבאים:

12.6.1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

12.6.2. המציע מסר למזמינה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

12.6.3. המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.

עמוד 15 מתוך 94

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

12.6.4. אחרי שנבחר כזוכה הוא לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת ההסכם.

12.6.5. המציע לא עמד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

12.7. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו למזמינה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתם, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמינה לפיצויים במקרה שיוכחו נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר ו/או לכל סעד אחר, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למזמינה על פי כל דין.

12.8. המזמינה תשיב את ערבות ההצעה למציע אשר הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, בתוך 10 ימים מיום חתימת הזוכה במכרז וחתימת המזמינה על הסכם ההתקשרות, והמצאת ערבות בנוסח המצורף **כנספח 12** למסמכי המכרז כהגדרתה בסעיף 14 להסכם, אישור קיום הביטוחים בנוסח המצורף **כנספח 15(1)** למסמכי המכרז וכל יתר האישורים והמסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות.

12.9. ערבויות ההצעה של מציעים אשר לא זכו במכרז יוחזרו למציעים בסמוך לאחר חתימת המזמינה על ההסכם עם הזוכה.

12.10. המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן ערבות ההצעה.

13. תוקף ההצעה

ההצעה תהא בתוקף למשך ארבעה (4) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות, והמזמינה תהא רשאית לדרוש מהמצעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לפרק זמן נוסף של עד ארבעה (4) חודשים נוספים, לצורך השלמת הליכי המכרז, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה, לרבות את תוקף ערבות ההצעה, מיד עם קבלת דרישת המזמינה לכך.

14. הצעת המחיר

14.1. הצעות המחיר תוגשנה על גבי טופס "**הצעת המחיר**" המצורף **כנספח 3** למסמכי המכרז (להלן: "**הצעת המציע**" / "**הצעת המחיר**"). **חובה למלא את טופס הצעת המחיר במלואו. הצעה חלקית או מסויגת תיפסל על הסף. הצעת המחיר תוגש במעטפה סגורה ונפרדת מיתר מסמכי ההצעה.**

14.2. העמלה למזמינה

14.2.1. במהלך תקופת ההפעלה, המציע הזוכה יידרש לשלם למזמינה עמלה, כאחוז מסך ההכנסות, כפי שיוצג על ידי המציע הזוכה במסגרת הצעת המחיר במכרז (להלן: "**העמלה המוצעת למזמינה**").

14.2.2. השיעור המינימלי שניתן להציע בגין העמלה המוצעת למזמינה הינו 30% מההכנסות (כמוגדר להלן).

14.2.3. העמלה תחושב ביחס להכנסות הקבלן הזוכה, שיחושבו בהתאם לסך כל ההכנסות, בכסף או בשווה כסף (בכל אמצעי תשלום), להן יהיה זכאי הזוכה במהלך תקופת ההפעלה בקשר ישיר ו/או עקיף עם עמדות הטעינה שיוקמו על ידו (לא כולל מע"מ), לרבות הכנסותיו מפרסום על גבי עמדות הטעינה, ככל שהותר על ידי המזמינה, ולרבות הכנסות בגין

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

פעילויות שאינן נקובות במפורש במסמכי המכרז, והכול בניכוי עלות החשמל ומע"מ בלבד, ולמען הסר ספק – ללא ניכוי כל תשלום אחר מכל מין וסוג בו נדרש הקבלן הזוכה לשאת בקשר עם הפרויקט, לרבות עלויות הקמה, ניהול ותחזוקה, מיסים, היטלים, אגרות, עמלות, וללא ניכוי הנחות ומבצעים וכיו"ב אותם העניק הקבלן הזוכה.

14.2.4. העמלה תשולם למזמינה על ידי המציע הזוכה אחת לרבעון.

14.2.5. במידה והמזמינה תבחר להאריך את תקופת ההפעלה, אזי במהלך תקופת ההפעלה השנייה, יגדל שיעור העמלה ב-10% (העמלה המוצעת למזמינה מוכפלת ב-1.1).

14.3. התמורה שתשולם לקבלן הזוכה על-ידי הצרכן, תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויותיו כל על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא תכלול למען הסר ספק, את כל ההוצאות - מיוחדות, כלליות, ואחרות, לרבות מיסים, אגרות והיטלים, מכל מין וסוג שהם - הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות הקבלן, והכל אלא אם כן צוין אחרת במפורש. למען הסר ספק, המזמינה לא תישא בתשלום עבור הקמה, הפעלה, ניהול ותחזוקה של עמדות טעינה (למעט עמדות לשימושה הבלעדי של המזמינה, ככל שיוזמנו), בכל שלב של ההתקשרות לרבות לגבי עמדות הטעינה הנוספות, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם ההתקשרות.

15. בדיקת הצעות המציעים

לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, המזמינה תבחן את ההצעות שהוגשו לתיבת המכרזים בשלושה שלבים כמפורט להלן:

15.1. שלב א' – בחינת עמידת המציע בתנאי הסף להגשת הצעות המפורטים בסעיף 9 לעיל. הצעותיהם של מציעים שלא תעמודנה בכל תנאי הסף תיפסלנה.

15.2. שלב ב' – בדיקת איכות ההצעות (30%)

15.2.1. בשלב זה ציוני האיכות של ההצעות ייקבעו בהתאם לקריטריונים המפורטים בטבלה שלהלן:

מס"ד	אמת המידה	אופן הבחינה	חלוקת קריטריונים	ניקוד מרבי
1	ניסיון מוכח של המציע בתכנון, בהקמה ובהפעלה של עמדות טעינה ציבוריות מהירות (בהספק של 50 ק"ו ומעלה) לרכבים חשמליים, החל מיום 1.1.2018 ועד למועד הגשת ההצעות למכרז.	תצהיר בנוסח המצורף <u>כנספח 2</u> למסמכי המכרז ואישורי מזמין בנוסח המצורף <u>כנספח 2.1</u> למסמכי המכרז.	עבור כל עמדה ציבורית מהירה שתוכננה, הוקמה והופעלה על ידי המציע במשך 3 חודשים רצופים לפחות החל ממועד חיבורן לרשת החשמל וקבלת אישור המזמין על השלמת ההתקנה – ינוקד המציע ברבע נקודה ועד 5 נקודות בסך הכל. מובהר כי למונחים המפורטים לעיל תינתן המשמעות שהוגדרה להם בסעיף 9.4 לעיל. כן מובהר, כי הניקוד בגין אמת מידה זו יוענק רק עבור עמדות	5 נקודות

			טעינה ציבוריות מהירות נוספות שיוצגו על ידי המציע, מעבר לנדרש לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 9.4 לעיל.
2	ניסיון מוכח של המציע בתכנון, בהקמה ובהפעלה של עמדות טעינה עבור גופים ציבוריים, החל מיום 1.1.2018 ועד למועד הגשת ההצעות למכרז.	תצהיר בנוסח המצורף כנספח 2 למסמכי המכרז ואישורי מזמין בנוסח המצורף כנספח 2.1 למסמכי המכרז.	עבור כל גוף ציבורי (כהגדרתו בסעיף 9.4 לעיל) לו העניק המציע שירותי תכנון, הקמה והפעלה של עמדות טעינה – ינוקד המציע ב-3 נקודות ועד 15 נקודות בסך הכל.
3	תכנית עבודה והתרשמות מיכולות המציע.	תכנית העבודה המוצעת לפרויקט, אשר תוגש על ידי המציע, כמפורט בסעיף 10.1 לעיל.	עד 5 נקודות יינתנו בהתאם להתרשמות המזמינה מתוכנית העבודה המוצעת, ובכלל זה מתודולוגיית העבודה ותפיסת ההפעלה שבה בחר המציע. תוכנית העבודה תיבחן בין היתר בהתאם לפרמטרים שלהלן: 1. לויז עבור תקופת הניסיון ואבני דרך לביצוע; 2. שיטתיות; 3. יצירתיות ומקוריות; 4. מגוון המתודות לשיווק הפרויקט וקידום צרכנות, התאמת המערכים לקהלי יעד שונים. המזמינה תבחן את תכנית העבודה המוצעת ותנקד אותה ביחס לנדרש במכרז וביחס להצעות האחרות, בהתאם לשיקול דעתה. תכנית העבודה תהווה נספח להסכם שייחתם עם הקבלן ותחייב אותו במסגרת מימוש הפרויקט לכל דבר ועניין. יחד עם זאת, מובהר כי המזמינה אינה מחויבת לאמץ את תכנית העבודה המוצעת, כולה או חלקה. בנוסף, המזמינה תזמן את המציעים לראיון אישי עם מנהליו הבכירים של המציע במסגרתו, תוצג תכנית העבודה המוצעת, ותיבחן יכולת המציע לעמוד מאחוריה ולהוציאה לפועל. עד 5 נקודות נוספות יינתנו בהתאם להתרשמות המזמינה מהריאיון ומאופן הצגת תכנית העבודה במסגרתו.

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

15.2.2. סף איכות מינימאלי - לשלב בדיקת הצעות המחיר יועברו רק מציעים בעלי ציון איכות של 70% ומעלה (21 נקודות) בשלב ב' (להלן: "**ציון האיכות המינימלי**"). על אף האמור, אם לא יהיו לפחות שלוש הצעות שקיבלו את ציון האיכות המינימלי, המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, להעביר לשלב הבא הצעה אחת או יותר שקיבלה/ו את ציון האיכות הגבוה ביותר, אף שהוא פחות מציון האיכות המינימלי, על מנת ששלוש הצעות תעבורנה לשלב הבא של המכרז.

15.3. שלב ג' – בדיקת הצעת המחיר (70%)

שיעור העמלה המוצעת למזמינה

כמפורט בסעיף 14.2 לעיל, על המציע להציע את שיעור העמלה המוצעת למזמינה, כאחוז מתוך סך ההכנסות (השיעור המינימלי שניתן להציע הינו 30%). המציע שהציע את שיעור העמלה הגבוה ביותר יזכה לציון 70 נקודות, ואילו ציון יתר המציעים ייקבע באופן יחסי אליו.

15.4. שלב ד' – הכרזה על ההצעה הזוכה. ככלל, ההצעה הזוכה תהא ההצעה בעלת הציון הכולל (איכות ומחיר) הגבוה ביותר, והכל בהתאם ובכפוף להוראות מסמכי המכרז.

16. שיקולי המזמינה בבחירת ההצעה הזוכה במכרז

16.1. המזמינה אינה מתחייבת לבחור בהצעתו של מציע אשר הצעתו תהא הצעת המחיר הזולה ביותר, או לקבל כל הצעה שהיא.

16.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להחליט לפסול ו/או שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של מציע כלשהו אם היה לה ו/או לגוף ציבורי אחר ניסיון רע עמו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית של מזמין עבודה אחר, בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידה בהתחייבויות.

16.3. בקבלת ההחלטה תבחן המזמינה את תקופת השירותים הקודמים, מידת חוסר שביעות הרצון, מידת המעורבים במתן השירותים הקודמים וכל שיקול רלוונטי אחר. הגשת ההצעה מהווה הסכמה לאפשרות פסילת ההצעה האמורה, והמציע יהא מנוע מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה במקרה של פסילה כאמור.

16.4. במקרים אלה, ככל שהצעת המציע הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה – תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של המזמינה.

16.5. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים נוספים, לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה. אם יסרב מציע למסור פרטים או מסמכים כלשהם כאמור, רשאית המזמינה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

16.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמינה תהיה רשאית לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, בקשר לנתוני כל מציע, לרבות איתנותו הפיננסית, טיב ביצוע עבודות בעבר, הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמציע, בעצם הגשת הצעתו במכרז,

מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.

16.7. המזמינה תהיה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים במסמכי המכרז. למרות זאת, המזמינה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש זכות הפסילה, כאמור, לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המלצות ו/או מסמכים, בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע לרבות כאלה הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף, והכל בהתאם לכל דין.

16.8. כמו כן, המזמינה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה וכן תהא רשאית לבקר במתקני המציע ו/או לזמן לראיון נוסף מי מהמציעים, בין היתר על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא שיתף המציע פעולה ו/או לא המציא פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והמזמינה תהא רשאית לפסול את הצעתו.

16.9. המזמינה תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לפנות לממליצים או לקוחות של המציע, ולברר פרטים נוספים, והמציע לא ימנע זאת ולא תהיה טענה כלשהי למזמינה.

16.10. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבחור את ההצעה המעניקה לה את מירב היתרונות על פי אמות המידה שנקבעו במסמכי המכרז, אבל אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ורשאית תהיה להחליט שלא להתקשר כלל, מטעמים תקציביים או אחרים.

16.11. המזמינה רשאית, מנימוקים שיירשמו בהחלטתה, לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה, תנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

16.12. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה על פי מסמכי המכרז ו/או הדין, תהיה המזמינה רשאית לבחון את הצעותיהם הכספיות של המציעים ביחס לאומדן שנערך על ידה, ואף בנסיבות בהן התגלה פער משמעותי (כהגדרתו על ידי המזמינה), בין הצעת המחיר, כולה או חלקה, לבין האומדן, לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות להלן, במצטבר או לחילופין, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט:

16.12.1. לבצע בדיקה בקשר עם קיומו של הפער המשמעותי בין האומדן לבין הצעת המחיר, לרבות עריכת שימוע, ככל שנדרש ובעקבותיו, לקבל או לפסול את ההצעה;

16.12.2. לבחור את ההצעה הרלוונטית כזוכה במכרז, בהתאם לתנאיו, חרף קיומו של הפער המשמעותי;

16.12.3. לבטל את המכרז;

16.12.4. להורות על ביצועה החלקי של ההתקשרות נשוא המכרז ולשם כך לדרוש מכל אחד מהמציעים להגיש הצעות חלופיות התואמות את המכרז במתכונתו החלקית.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בהוראת סעיף זה ו/או בזכויות המזמינה על פיו, על מנת לגרוע ו/או לפגוע בשום צורה ואופן בזכויות המזמינה בהתאם להוראות המכרז ו/או הדין. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות המזמינה כפי שהן

נקובות בסעיף זה לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושקעים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בקשר עם הפעלת סמכויותיה של המזמינה ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.

16.13. אין בקביעת זוכה כלשהו כדי להטיל על המזמינה חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה זכות לקבלת עבודה בהיקף כלשהו.

16.14. בכפוף לכך דין, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים טכניים או פורמאליים שאינם מהותיים באיזה הצעה שהיא. נוסף על האמור, למזמינה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת המזמינה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובהתאם להוראות כל דין, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

16.15. המזמינה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם יש חשש כי המציע לא ימלא אחר כל דרישות המכרז והסכם ההתקשרות.

16.16. המזמינה רשאית לפסול כל הצעה ממנה עולה חשש לניגוד עניינים.

16.17. במקרה בו יתברר למזמינה כי קיימת למעלה מהצעה זוכה אחת (בשל ציון משוקלל זהה שהוענק למציעים), תהא רשאית המזמינה לקבוע כי ההצעה בעלת ציון האיכות הגבוה ביותר תוכרז כזוכה במכרז, או לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים, או לעשות ביניהם הגרלה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המציעים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמינה בגין החלטתה בעניין זה. ככל ולאחר קיום הליך תחרותי נוסף, ככל שהחליטה המזמינה לבצעו, נותרו מספר הצעות זהות שהן הזולות ביותר תהא המזמינה לבחור בין ההצעות בהתאם לניקוד האיכות או לשיקולים שיפורטו בפרוטוקול הוועדה, או לפי הגרלה, בשיטה אשר תיקבע על ידי המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

17. הצהרותיהם של המציעים

17.1. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את כל תנאי המכרז, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בעניין תנאי המכרז. כמו כן, הגשת הצעתו של מציע והשתתפותו במכרז מהווה אישור והצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז, לרבות ההסכם, תיאורי העבודה, המחירים והכמויות, הפרטים הטכניים והתנאים הכלליים, ידועים ונהירים למציע, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות הדרושות על מנת להשתתף במכרז וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות נשוא המכרז.

17.2. מציע המגיש הצעה למכרז נדרש לבסס את הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו, וחלה עליו האחריות לבדוק ולוודא כל נתון רלוונטי להצעתו. על המזמינה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.

17.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור והצהרה כי המצגים, הנתונים

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

והפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמינה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו וכי למזמינה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין הנתונים ו/או הפרטים ו/או המצגים האלה.

17.4. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות, או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז – לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

18. הודעה לזוכה על זכייה במכרז ותנאים מוקדמים לחתימת הסכם ההתקשרות

- 18.1. המזמינה תודיע לזוכה בכתב על זכייתו במכרז, באמצעות דוא"ל.
- 18.2. תנאי מקדים לחתימת המזמינה על הסכם התקשרות עם המציע הזוכה במכרז הנו עמידת המציע הזוכה בכל התנאים המפורטים להלן בתוך 10 ימים ממועד ההודעה על זכייתו במכרז כאמור לעיל:
- 18.2.1. המצאת ערבות, בהתאם למפורט בסעיף 14 להסכם.
- 18.2.2. המצאת אישור קיום הביטוחים, חתום על ידי מבטח המציע הזוכה.
- 18.2.3. הגשת פרטי מנהל הפרויקט מטעם המציע הזוכה לאישור המזמינה (לרבות קורות חיים ותעודות רלוונטיות). מנהל הפרויקט יהיה בעל השכלה של הנדסאי חשמל או מהנדס חשמל, המועסק על ידי המציע הזוכה כעובד שכיר, וישמש כאיש הקשר הטכני למזמינה.
- 18.2.4. הוכחת עמידת עמדות הטעינה המוצעות על ידי המציע הזוכה בכל תנאי המפרט הטכני, ובכלל זה הגשת פרטי האמצעים (לרבות כלים, תהליכים ופונקציות תומכות) שהמציע הזוכה נוקט על מנת להבטיח עמידה מלאה בדרישות המפרט הטכני.
- 18.3. לא עמד המציע הזוכה בתנאים המפורטים לעיל ו/או ביתר התחייבויותיו לפי הצעתו, תהא רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת. ביטלה המזמינה את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאים המפורטים לעיל ו/או בהתחייבויותיו, תהא המזמינה רשאית לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את ערבות ההצעה שהגיש המציע, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה. למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי המזמינה בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.
- 18.4. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה, תודיע המזמינה, במכתב רשום, ליתר המציעים על אי זכייתם במכרז ותחזיר להם את ערבות הצעות למכרז.

19. כשירים נוספים

- 19.1. מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל שני המציעים שדורגו במדרג ההצעות לאחר המציע שהוכרז כזוכה במכרז (להלן: "כשירים נוספים"), על מנת שיבצעו את הפרויקט על פי הצעתם, וזאת במקרה שהמציע הזוכה אינו עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או ההסכם.
- 19.2. במידה ותבחר המזמינה לפעול כאמור בסעיף 19.1 לעיל, תודיע המזמינה למציע על היותו כשיר נוסף, והכשיר הנוסף יפעל בהתאם להוראות החלות על הזוכה במכרז, כשלעניין זה יראו במועד פניית המזמינה על פי סעיף זה כמועד הודעת הזכייה.

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

19.3. לכשיר הנוסף תינתן שהות של 7 ימים ממועד פניית המזמינה להודיע למזמינה על קבלת הצעתה. לא עשה כן הכשיר הנוסף, או שהשיב בשלילה, תהא רשאית המזמינה לחזור ולהציע את הצעתה זו למציע שדורג במדרג ההצעות במקום שלאחר הכשיר הנוסף וכך הלאה.

19.4. למען הסר ספק, מובהר כי מימוש הזכות האמורה לפי סעיף זה לפנות לכשיר נוסף או למציע הבא שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, תמומש לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה, וכי למציעים אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול זכייתו של המציע הזוכה ו/או ביטול הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה.

19.5. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המזמינה לפעול בכל דרך חוקית אחרת במקרה זה, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, לבצע הליך חדש לבחירת זוכה. אין בבחירת כשיר נוסף או בכריתת הסכם עמו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שתעמודנה למזמינה כנגד הזוכה במקרה כאמור.

20. עיון בהצעה הזוכה

20.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת הקבלן הזוכה.

20.2. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין.

20.3. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – החלקים הסודיים), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

20.3.1. המציע יציין במפורש על גבי **נספח 14** מה הם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי (אופציונאלי).

20.3.2. יודגש כי פירוט ניסיונו של המציע, והצעת המחיר לא יחשבו כחלק סודי, אלא מטעמים מיוחדים ועפ"י שיקול דעת ועדת המכרזים.

20.3.3. יודגש כי תכנית עסקית מפורטת של המציע, כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תחשב כסוד מסחרי ולמציעים לא יתאפשר העיון במסמך זה.

20.3.4. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

20.3.5. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

20.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי הדין.

20.5. ככל שהתבקש עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תאפשר ועדת **עמוד 23 מתוך 94**

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

המכרזים למציע הזוכה להעביר נימוקים משפטיים מפורטים, בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין וטרם קבלת החלטה בנדון. החליטה ועדת המכרזים לדחות את הבקשה לסודיות, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

21. ביטול המכרז

- 21.1. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על הסכם עם הזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה המלא, הסופי והמוחלט.
- 21.2. כמו כן, בוטל המכרז כאמור לעיל - המזמינה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים ו/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין.
- 21.3. המזמינה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נושא המכרז ו/או ביטול המכרז.
- 21.4. המזמינה רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, ללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי. במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים. למציעים, לרבות למציע הזוכה, לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד המזמינה בשל כך.

22. סמכות השיפוט

הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט במחוז תל אביב בלבד.

מסמך ב' - מפרט טכני

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/הסכם זה)

א. אפיון עמדות הטעינה

1. עמדת טעינה מסוג DC בהספק של לפחות 50 ק"ו, עם כבל טעינה מסוג CHAdeMO וכבל טעינה מסוג CCS 2.
2. עמדות טעינה מסוג AC בהספק של 22 ק"ו לפחות לשקע type 2. כל העמדות תהיינה כפולות- בעלות 2 שקעי טעינה וללא כבל. בעל רכב עם שקע מסוג type 1 יוכל להתחבר לעמדה עם שקע מסוג type 2 באמצעות מתאם.
3. העמדות תהיינה חדשות ועליהן לעמוד בתקן של מכון התקנים הישראלי ובתקן האירופי.
4. עמדות טעינה בעלות ותק לא יפחת מ 150 התקנות (בעולם) ואשר פועלות בהצלחה לפחות 6 חודשים ברצף.
5. התקשרות בעמדות הטעינה תיעשה בשימוש בפרוטוקול תקשורת פתוח OCPP גירסה 1.6 לפחות.
6. בעמדות נדרשת יכולת Over the air upgrade המאפשרת שדרוג מרחוק של גרסת התוכנה.
7. העמדות יהיו מחוברות לרשת תקשורת מאובטחת מסוג APN.
8. ההתקשרות בעמדות מבוססת תקשורת קווית ע"י כבלי תקשורת או אלחוטית על ידי רשת GSM עם כרטיס SIM, WIFI וכבל רשת בכל עמדה.
9. העמדות יתמכו ביכולות הבאות:
 - א. קבלת מידע בנוגע לתקינות העמדות בזמן אמת, וניצולת העמדות.
 - ב. חלוקת עוצמה וניהול עומסים בין העמדות ובין לוח החשמל לעמדות.
 - ג. אתחול העמדות מרחוק.
 - ד. תמחור עלות הטעינה לפי זמן הטעינה ו/או לפי קוט"ש.
 - ה. שליחת התראות לבעל הרכב אודות הפסקת/סיום הטעינה.
 - ו. זיהוי רכבים מוגדרים מראש לצרכי מתן הנחות ו/או רכבי מזמינה (בעמדות פרטיות)
10. השימוש בעמדות יתאפשר באמצעות כרטיס אשראי או באמצעות יישומון (אפליקציה) וגם כרטיס חכם RFID וללא צורך ברכישת מנוי.
11. האפליקציה לחיוב ו/או החיוב באמצעי אחר כגון כרטיס חכם, או חיוב אשראי יבוצעו מלבד החיוב בגין זמן הטעינה/ קוט"ש גם חיוב עבור חניה לפי הנחיות המזמינה.
12. האפליקציה ו/או הכרטיס החכם ו/או התשלום באשראי יאפשרו לבצע דיסקרימינציה בין לקוחות, מועדונים שונים בכל הנוגע בגין הטענה והעברת נתוני השימוש.
13. על העמדות לעמוד בדרגת הגנה לחוץ מכני של לפחות IK08 - ודרגת הגנה למים ואבק IP54.
14. על העמדות לכלול אמצעי הגנה מפני זליגת זרם ישר וממסר פחת מדגם A המופעל בזרם דלף העולה על 30 מילי אמפר.
15. על העמדות לכלול מערכת ניהול עומסים לניהול הטעינה בין השקעים ושליטה בקצב הטעינה עם יישום עדיפויות לעמדות מועדפות.
16. על עמדות ה AC לכלול מונה אנרגיה אינטגרלי בעמדת הטעינה העומד בתקן MID.
17. על העמדות לעמוד בתקן מכון התקנים הישראלי. המציע יידרש להציג את האישורים כאמור.
18. על העמדות לעמוד בכל הדרישות המפורטות בהוראות החוק והתקנות, התקנים והנחיות רשות החשמל וחברת החשמל.

ב. הנחיות התקנה של העמדות

1. הקבלן הזוכה יתכנן ויקים את עמדות הטעינה בהתאם לתכנון מפורט שאושר על ידי הגורמים המוסמכים במזמינה, בהתאם להנחיות רשות החשמל ותדריך תכנון ובהתאם להנחיות הוועדה המקומית לתו"ב, הנחיות חברת החשמל, הנחיות גורמי המזמינה ותאגיד המים ותיאום תשתיות תת קרקעיות.
2. הקבלן הזוכה יערוך ויגיש לוועדה לתו"ב בקשה להיתר להקמת העמדות לרבות תכנית חשמל ערוכה בידי מהנדס חשמל, תכנית תנועה וחניה ערוכה בידי יועץ תנועה וחווה דעת יועץ בטיחות וכן כל תוכנית וחווה דעת נוספת שיידרשו על ידי הרשויות השונות.
3. הקבלן הזוכה יפעל על פי ההנחיות המרחביות להתקנת עמדת טעינה לרכב חשמלי.
4. הקבלן הזוכה אחראי להשגת כלל האישורים ובכלל זאת היתרי חפירה בהתאם לנהלי המזמינה ולבצע את התיאומים הנדרשים לשם ביצוע זהיר ובטיחותי של עבודות הקמת העמדות.

5. עבודות החפירה יבוצעו לאחר תיאום וסימון תשתיות תת קרקעיות באחריות הקבלן הזוכה ותוך ביצוע החפירות גישוש ופיקוח צמוד של מפקח בניה מוסמך.
6. עבודות החשמל יבוצעו על ידי חשמלאי מורשה על פי תכנון מהנדס חשמל שאושר על ידי הגורמים המוסמכים במזמינה, ותחת פיקוח מפקח בניה מוסמך.
7. הקבלן הזוכה לא יחל בעבודות בשטח בטרם קיבל צו התחלת עבודה ואישור מפקח מטעם המזמינה ולאחר קבלת אישור ויישום בשטח של הסדרי התנועה ממשטרת ישראל.
8. באחריות הקבלן הזוכה לבצע את העבודות ביעילות תוך הקפדה על סדר וניקיון ובטיחות הציבור באתר העבודות בהינתן שהעבודות מבוצעות בתחום מדרכות ורחובות בשימוש הציבור.
9. על הקבלן הזוכה לסיים את עבודת הקמת העמדות בתוך 6 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה בקשר לכל אחת מהעמדות שיוקמו מכח ההסכם.
10. הקבלן הזוכה ישלט ויסמן את העמדות בהתאם לתכנית סימון חניה ותמרור שאישרה לו המזמינה. אחת לשנה, הקבלן יחדש את סימון החניה והתמרור של כל עמדות הטעינה, והכל בהתאם להנחיות המזמין.
11. בגמר ביצוע ההתקנה וחיבור העמדות לרשת החשמל על שם הקבלן הזוכה, ידווח האחרון למזמינה ויצגי לבדיקה ולאישור המפקח מטעמה את העבודות שביצע ואת תקינות העמדות לשימוש בהתאם לנדרש בתנאי המכרז.
12. הקבלן הזוכה יכין וימסור למזמינה תכניות עדות (as made) של העמדות והתשתיות התת קרקעיות שביצע בכל אתר ואתר.
13. בטיחות- הקבלן מתחייב לבצע את עבודות החשמל ו/או עבודות הבניה, חפירה, עפר ותיעול על פי דרישות חוק החשמל והתקנות הרלוונטיות, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) תש"ן 1990 והתקנים הישראליים, וכן על פי דרישות פקודת הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית) תשכ"ב- 1961, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) תשמ"ח- 1988. הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף, לרכוש אשר תיגרם כתוצאה מאי קיום חובותיו לעיל או כתוצאה ממעשה רשלנות או מחדל.
14. עמדות שיוקמו בחניון יהיו צמודות למקום חניה ייעודי לרכב חשמלי לאורך כל שעות פעילות החניון, ויסומנו בשילוט מתאים. המזמינה תהיה רשאית להציב שלטים בסמוך לעמדות הטעינה, בהם יצוין, בין היתר, כי המזמינה ו/או מי מטעמה אינן נושאות בכל אחריות ו/או חבות כלפי המשתמשים בעמדות הטעינה בקשר לכל נזק ו/או אובדן לגוף ו/או לרכוש אשר יגרמו כתוצאה ו/או דריסה ו/או נזק או פגיעה לרכב עצמו, העלולים להיגרם בעת השימוש בעמדות הטעינה, ובין בגין כל סיבה אחרת, לרבות כל אחריות הקשורה ו/או נובעת מחוק השומרים, התשכ"ז – 1967.
15. עמדות טעינה שיוקמו בחניון יהיו צמודות למקום חניה ייעודי לרכב חשמלי לאורך כל שעות היממה ויסומנו בשילוט מתאים.
16. לכל שקע תוצמד חניה.
17. החניה המשמשת את עמדת הטעינה תהיה נגישה לרכב נכים.

ג. הקמת עמדות הטעינה

1. עד 6 (שישה) חודשים ממועד חתימת החוזה וקבלת צו תחילת עבודה, על הקבלן להשלים את התיאום, התכנון, האספקה וההקמה של עמדות הטעינה, במיקומים שאישרה המזמינה, ולהתחיל בהפעלת עמדות הטעינה.
2. יצוין כי בשלב הראשון, אשר יכונה להלן "תקופת הניסיון", צו תחילת העבודה יהיה בגין כמות מינימלית של עמדות טעינה (עד 2 עמדות טעינה מהירות) לתקופת ניסיון בת 24 חודשים.
3. בנוסף, שומרת המזמינה על זכותה להזמין כ- 500 עמדות טעינה נוספות (להלן – "עמדות הטעינה הנוספות").
4. מובהר כי מיקומי עמדות הטעינה ברחבי חניוני המזמינה יקבעו בהתאם להחלטת המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאורך כל תקופת ההתקשרות, כאשר המזמינה תתייעץ עם הקבלן בבחירת המיקומים, לרבות במסגרת בחינת מיקומים נוספים ו/או חדשים, בין היתר בהתבסס על שיקולים כלכליים ו/או על מפת הביקושים בהתאם להוכחות שיוצגו על ידי הקבלן.
5. יצוין כי תחילת העבודות בשטח מותנית בקבלת הרשאה, תיאום תשתיות תת קרקעיות עם המזמינה, המזמינה, חברת החשמל, חברות הכבלים, בזק, תאגיד המים והביוב, רשות העתיקות

- וכל גורם רלוונטי אחר, אישור משטרה לביצוע עבודות ברחובות וקבלת צו התחלת עבודה (לכל אתר ואתר בנפרד).
6. הקבלן יידרש להשלים את הקמת עמדות הטעינה, בכל אתר ואתר בנפרד, בתוך 6 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה בנוגע לאותו אתר.
7. להסרת ספק, השלמת ההקמה משמעותה עמדות טעינה מותקנות במיקומן המאושר כשהן מחוברות לרשת החשמל ושימוש לטעינת כלי רכב, וכן השבת מצב המדרכה, הכביש ותשתיות הרחוב לקדמותם, להנחת דעתה של המזמינה.
8. מודגש כי לוח הזמנים לביצוע העבודות הינו מעיקרי ההתקשרות עם הזוכה וכי קיימת חשיבות רבה להקפיד עליו ועל כן אי עמידה בו תיחשב כהפרה יסודית של החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד המוקנים למזמינה על פי כל דין ו/או על פי החוזה.

ד. הנחיות תפעול ואחזקה של העמדות

1. עמדות הטעינה יפעלו בכל עת בחניוני המזמין ויפעלו במשך שעות פעילות החניון.
 2. העמדות נדרשות להיות תקינות לפחות 90% מהזמן, למעט תקלות שאינן בשליטת המציע כגון תקלות בחברת החשמל, או מפאת נזק שנגרם לתשתית הטעינה על ידי גורם חיצוני.
 3. כל תקלה בעמדות תתוקן עד ל-24 שעות מרגע ההתראה, למעט במקרים חריגים, כמו ונדליזם ותאונה בהם העמדות צריכות לחזור לפעילות תוך עד 5 ימי עסקים, אלא אם דרושים חלקים מחו"ל. במקרים בהם העמדות מושבות מעל ל-5 ימים יש לידע את המזמינה באופן מיידי ובכתב.
 4. השימוש בעמדות לצורך טעינה בתשלום יתאפשר באמצעות כרטיס אשראי, או יישומון, או כרטיס RFID וללא צורך ברכישת מנוי. יש לציין באופן ברור ובמיקום בולט בקרבת הטעינה את עלות הטעינה ליחידת מידה לצרכן מזדמן.
 5. על הקבלן הזוכה לפרסם באמצעות אתר ייעודי באינטרנט ו/או יישומון לפחות את הפרטים הבאים:
 - 5.1. מיקום העמדה
 - 5.2. הספק מותקן בעמדה
 - 5.3. מצב העמדה בזמן אמת (תקינה/לא תקינה, בשימוש/לא בשימוש)
 - 5.4. שעות פעילות העמדה
 - 5.5. מחיר הטעינה
- הקבלן הזוכה יעביר בזמן אמת את הפרטים המופיעים לעיל למזמינה ולצדדים שלישיים בממשק תכנות יישומים (API).
- המענה הדיגיטלי באמצעות אתר אינטרנט ו/או באמצעות היישומון בטלפון הנייד יאפשר ללקוחות להירשם on line לשירותי הטעינה, לשלם עבורה, לדווח על תקלות, לקבל מידע על עמדות טעינה זמינות במרחב. על פי דרישת המזמינה על האתר ו/או היישומון להתממשק לאתר המזמינה ו/או לאפליקציה.
- מודגש כי אבטחת מידע באתר האינטרנט הייעודי תבצע בהתאם ל"תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז-2017". כמו כן, האתר כאמור יעמוד בכל הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, והתקנות שהותקנו מכוחו.
6. מוקד שירות לקוחות טלפוני - הקבלן הזוכה יפעיל מוקד שירות לקוחות בעל ותק שלא יפחת משנה אחת רצופה (12 חודשים), אשר פרטיו יופיעו בצורה ברורה על גבי העמדות, לפניה בעת תקלה. הפרטים שיופיעו יהיו לפחות: מספר טלפון ושעות פעילות המוקד.
- 6.1. המוקד יהיה פעיל לאורך כל שעות היממה וימות השבוע, 364 ימים בשנה (למעט יום הכיפורים). המענה במוקד יהיה מענה אנושי בזמינות של עד 3 דקות מיצירת השיחה.
 - 6.2. הנציג המקבל את הקריאה יאבחן את מהות התקלה וימליץ על אופן הטיפול. אם לא הצליח הנציג לפתור את התקלה, ישלח טכנאי לצורך התיקון.
 - 6.3. לנציג תהיה אפשרות לניטור העמדות מרחוק ואתחולן מחדש.
 - 6.4. במידת הצורך הנציג יוכל לזכות את כרטיס האשראי של המתקשר באמצעות הטלפון.
 - 6.5. כל קריאה שתתקבל במוקד שירות הלקוחות תירשם באופן המאפשר מעקב אחר סטטוס הקריאה ואופן טיפולה בפועל עד לסגירתה, לרבות אפשרות הקלטת השיחות לצורכי בקרת השירות על פי דרישת המזמינה.
 - 6.6. הקבלן הזוכה יבצע מעקב מסודר אחר הפניות המתקבלות במוקד, על מנת לזהות תקלות חוזרות בצידוד.

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

- 6.7. הקבלן הזוכה יאפשר למזמינה לצפות בדוחות המוקד וינפק לה דוחות על פי דרישתה.
- 6.8. אבטחת מידע- הקבלן הזוכה יקיים אחר דרישות תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע תשע"ז 2017), בכל הנוגע למאגר לקוחות המשתמשים בעמדות ומידע זה יהיה זמין למזמינה בלבד על פי דרישתה.
7. מוקד דיגיטלי- הקבלן הזוכה יפעיל מוקד דיגיטלי באמצעות אתר אינטרנט או יישומון (אפליקציה). המוקד הדיגיטלי יהיה זמין להפעלה בכל מכשירי הטלפון הניידים.
8. הקבלן הזוכה ידווח אחת לרבעון במשך תקופת ההפעלה אודות נתוני הטעינה ופעילות העמדות. הנתונים יכללו את סך היקף הטעינה, לרבות פילוח שבועי, משך טעינה ממוצעת ללקוח, מספר לקוחות מזדמנים, מספר מנויים, עלות הטעינה (מזדמנת ו/או באמצעות מנוי), עלות טעינה ממוצעת ללקוח, וכן את אחוזי הזמן בו העמדה הייתה מושבתת אופי התקלות ומשך הטיפול הממוצע בתקלה.
9. למזמינה שמורה הזכות לפרסם כל מידע בנוגע לעמדות הפועלות במשך כל שנות פעילותן.
10. הקבלן הזוכה יחזיק בעמדות הטעינה למשך כל תקופת ההפעלה והוא האחראי הבלעדי לתקינות העמדות, טיב הציוד ותחזוקתו. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו את כל הליקויים והתקלות שיתגלו בעמדות או בתשתית החשמל וזאת למשך כל תקופת ההפעלה.
11. הקבלן מתחייב להחזיק בחלקי חילוף מתאימים לאורך כל תקופת ההפעלה ולתקן את העמדות בהתאם להתחייבויותיו לעיל. במידה ולא ניתן להשמיש עמדה באחריות הקבלן הזוכה להחליפה בעמדה דומה תקינה.

ה. שימוש בתאי החניה בניגוד לתמרור , אכיפה ופינוי כלי רכב משטח תא החניה

1. החניה בתא טעינה בניגוד לתמרור המוצב במקום לא תיאכף בשלב זה ע"י המזמינה.
2. בעל רכב חשמלי אשר חובר באמצעות כבל הטעינה למתקן בטעינה אך עבר את זמן הטעינה ולא פונה את רכבו, לא ייאכף על ידי המזמינה, באחריות הקבלן הזוכה לקבוע "מנגנון" גביה לטעינת יתר/זמן עודף.
3. החיוב בזמני טעינה העודפים ו/או פיצוי בגין מניעת שימוש בעמדת הטעינה לרכב חשמלי אחר ייעשה אך ורק בכפוף לקבלת הוראה מפורשת בכתב מהמזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לכללים שתאשר המזמינה.
4. מתוך תקבולי זמני טעינה עודפים, ככל ויידרשו, יועברו למזמינה 50% מתוך אותם תקבולי טעינה עודפת.
5. מובהר כי אין למזמינה יכולת לבצע גרירה מחניה ייעודית לרכב חשמלי של רכב בעל נעילה חשמלית וזאת בגין הנעילה הייחודית והחשש לפגיעה אפשרית בשלדה.

1. הנחיות חברת חשמל

עמוד 1 מתוך 1

חטיבת תקשורת
אגף הנדסת רשת
מנהל הנדסת חלוקה



ת"ד אדר תש"ף, 09/03/2020
מספר: 733-0001077-2020

הנחיה (נדכון)

אל: מנהל הנדסת חשמל

הנדון: תנודות זינת עמדות טעינה לרכב חשמלי

בהמשך לתנודות הזינת עמדות טעינה לרכב חשמלי (מיום 19.12.18), שהן נדכון הנחיות:

1. בבתיים צמודי קרקע

כל עמדת טעינה (מוד 3) או בית תקע לטעינת רכב חשמלי (מוד 2) יידעו מהסלח הדרישה. במידת הצורך, במסגרת לבקשת הסלח, תבוצע הנדסת חיבור. (אין לספק חיבור נוסף לזינת עמדות הטעינה).

2. במבנים גבוהים/רבי קומות

2.1 חניה בבעלות חלוקה

יש לספק חיבור ייעודי לכל אחת מן עמדות הטעינה לרכב חשמלי (מוד 3). החיבור יבוצע במסגרת סלחנות סלח ויהיה מאוחדות ריכוז מונים (אם יש) ארוכות באסה עם מקומות (עודפים) או מאוחדות מונים ייעודיים שימוקמו בסמוך למנהל הצ'יבורי או במניסה למבנה. לחיבור, ניתן להזין עמדות הטעינה מחיבור ייעודי שיידעו ע"י מניח המבנה/על הבית. במבנים גבוהים, בהתאם לבקשת הסלח, ניתן להזין עמדות טעינה מלוחות החשמל הדירותיים.

2.2 חניה לא בבעלות חלוקה

יש לספק חיבור ייעודי אחד עבור עמדות טעינה אחת או יותר לרכבים חשמליים (מוד 3) החיבור יבוצע במסגרת לביצוע הזמנה של מניח המבנה/על הבית, ויהיה מאוחד ריכוז מונים (אם יש) ארון כזה עם מקומות (עודפים) או מאוחד מונים ייעודיים שימוקמו בסמוך למנהל הצ'יבורי או במניסה למבנה. אין להזין עמדות טעינה מחיבור הצ'יבורי/שדותי בית

3. בשטחים ציבוריים

יש לספק חיבור אחד או יותר במסגרת לביצוע הזמנה חיבור של המניחים של השלח הצ'יבורי (לעירייה/רשות מקומית וכו'). תייעוד פריסת התשתיות בשלח הצ'יבורי הוא על אחריותו של מניח המקרקעין. אין להזין עמדות טעינה מחיבור חשמל שאינם ייעודיים כגון: ממרכזיות תאורה, מרכזיות רמזורים וכו'.

הערות:

- הדרישה של חברת החשמל היא שהכל מלווה הדעה או עמדת הטעינה (מוד 3) או אל בית התקע המיועד לטעינה של רכב חשמלי (מוד 2) יותקן בהתאם לנדרש בתקנות החשמל (בהנחיות של מנהל החשמל בנושא), הכוללים בין היתר דרישה לכך שההתקנה תהיה התקנה סגורה (שעמדת הטעינה או בית התקע המיועד לטעינת רכב חשמלי יהיו תקינים (תואמים) את הנדרש בנ"י 61851 חלק 1 או בתקן IEC 61851-1 לעבור עמדת טעינה – מוד 3) או בנ"י 60309 לעבור בית תקן לטעינה - מוד 2) וישולטו באופן שיאפשר זיהוי של הלוח המזין.

בברכה,

איתן שרנבאי
מנהל הנדסת חלוקה

התקבל:
מנ"ל מחק בלמס
מנ"ל סרגו בראונשטיין
ע"ד גרשון ברקוביץ
מנ"ל איז גבאי
מנ"ל יחידה שחק
מנ"ל דוד טולדנו

מפרט השירותים

א. כללי

1. מפרט שירותים זה הינו חלק בלתי נפרד מהמפרט הטכני.
2. הקבלן יבצע כל עבודה בהתאם לחוזה ולמסמכים הנוספים ובהתאם להוראות צו התחלת עבודה הרלוונטית, אלא אם כן קיבל הנחיות אחרות מהמוזמין או המפקח.
3. המתקנים שיסופקו יהיו חדשים, ועליהם לעמוד בהתקן של מכון התקנים הישראלי ובתקן האירופי.
4. על המתקנים שיסופקו לאפשר לצרכן להזמין טעינה המחושבת לפי כמות ק"ו ולפי משך זמן להטענה, כאשר עם הפסקת או סיום הטעינה המוזמנת כאמור, תישלח הודעה לצרכן המערכת אותו כי הטעינה הופסקה או הסתיימה וכי הוא מתבקש לפנות את המתקן.
5. הקבלן מתחייב כי אופן ושיטות העבודה שלו וכן החומרים והציוד שיעשה בהם שימוש לצורך ביצוע העבודות, עומדים בדרישות כל דין ו/או תקן החלים בישראל על עבודות מסוג מושא החוזה.
6. עם השלמת התקנת המתקנים הנדרשים בהתאם לכל צו התחלת עבודה, יודיע על כך הקבלן למנהל ולמוזמין בהודעה בכתב ויזמן את המפקח לבדיקה.
7. יובהר כי השלמת והקמתו של כל מתקן מותנית בקבלת אישור מטעם המזמינה, ורק מועד קבלת האישור כאמור ייחשב כמועד השלמת הקמת המתקן. מובהר, כי אישור כאמור יינתן ע"י המזמינה רק לאחר המצאת הקבלן למזמינה את תעודת הסיום, חתומה ע"י המפקח, המהווה את אישור המפקח כי כל העבודות הנכללות באותו צו התחלת עבודה בוצעו בהתאם להוראות החוזה. כמו כן מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לתת אישורה לקבלן כאשר הוא מותנה בתנאים אותם יהיה על הקבלן למלא.
8. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה, בתוך 30 יום ממועד המצאת תעודת הסיום הצהרה על חיסול תביעות.

ב. ביצוע עבודות תכנון, האספקה וההקמה

1. הקבלן יתכנן את אופן ביצוע הקמת המתקנים בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, הנחיות המוזמין לעניין קבלת הרשאות לביצוע (ככל ויידרש היתר בנייה, יהיה על הקבלן לטפל בקבלת ההיתר), הנחיות תאגיד המים והביוו העירוני, הנחיות רשות החשמל, תיאום והנחיות חברת החשמל, והכל בכפוף לקבלת אישור המזמינה לכך מבעוד מועד.
2. הקבלן יכין ויגיש לגורמים הרלוונטיים במזמינה בקשה לקבלת ההרשאה ורישיון לביצוע לצורך ביצוע העבודות (לרבות תוכנית חשמל ערוכה בידי מהנדס חשמל, תוכנית תנועה וחניה ערוכה בידי יועץ תנועה, יועץ בטיחות וכל תוכנית או אישור נדרשים נוספים כפי שיידרשו על ידי המזמינה ו/או חברת החשמל ו/או כל גורם אחר שיידרש), וישא על חשבונו במלוא העלויות הכרוכות בכך, לרבות תשלום אגרות וכדומה.
3. מובהר בזה מפורשות, כי הצעת המחיר של הקבלן תכלול, בין היתר, את הטיפול המוקדם בכל אתר ואתר, ככל שנדרש לצורך ביצוע ההתקנה, לרבות ניקיון פסולת, פינוי מטרדים אחרים ו/או כל מתקן אחר והתקנתם מחדש במקומות אשר יאושרו ע"י נציג המזמינה, והכל על חשבון הקבלן.
4. מובהר בזה לידיעת המשתתפים במכרז כי האתרים בהם יותקנו המערכות הינם אתרים (חניונים ו/או חניות ו/או מדרכות) פעילים. עבודות הקמת המערכת בכל אתר תעשה בתיאום מראש ובאישור המפקח מטעם המזמינה בלבד.
5. הקבלן הזוכה מתחייב להתקין את המערכות ע"פ כל תנאי היתרי הבניה (ככל ונדרשים) ו/או רישיונות ו/או הוראות הדין הרלוונטיות, לרבות דרישות כיבוי אש וכיו"ב.
6. הקבלן יהא אחראי לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו למצב בו יהא תואם בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות המזמינה וכל רשות אחרת, כפי שתהינה מעת לעת ודרישות הדין השונות החלות על הפרויקט, היתרי מסירה ותעודות גמר באופן מושלם סופי ומלא בשיטת "עד מפתח", turn key project, וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתכניות ולמפרטים.
7. הקבלן יספק את כל הנדרש לשם הקמת המתקנים, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, על חשבונו.
8. מיקום המתקנים- המיקומים המדויקים יקבעו בתיאום עם הקבלן, המיקומים יאושרו על ידי, המזמינה וחברת החשמל. המזמינה שומרת על זכותה לדרוש שינוי מיקום של עמדה, הן טרם הקמה והן לאחריה. הקבלן יישא בעלויות השינוע כולל החזרת המצב לקדמותו באתר המקורי.

9. הקבלן לא יהיה רשאי להעתיק לכתובת אחרת מתקן ללא אישור מראש של המזמינה והכל בכפוף לאישור חברת החשמל ו/או כל רשות מוסמכת.
10. המזמינה תהיה רשאית להורות לקבלן, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל מתקן מסוים ו/או להעתיק את מיקומו, ובמקרה כזה הקבלן יידרש לעשות כן, על חשבונו.
11. המתקנים יותקנו בצמוד למקומות חנייה ייעודיים לרכב חשמלי (לרבות נגישות לרכב נכים) ויסומנו בשילוט מתאים.
12. הקבלן יעביר למזמינה דיווחים על התקדמות העבודה, באופן שתורה המזמינה, אחת לשבועיים.
13. הקבלן יידרש למתג את כל המתקנים במיתוג לטובת המזמינה, כאשר העיצוב (של המיתוג) יסופק לו בהמשך בהתאם למבנה של כל מתקן. הקבלן יהיה רשאי למתג את המתקן גם בלוגו של עצמו, רק לאחר אישור המזמינה.
14. עם השלמת הקמתו של כל מתקן, יעביר הזוכה למזמינה תוכניות לאחר ביצוע (as made) של המתקן ושל רשת התשתית (שעל גביה יוקמו המתקנים), וימציא למזמינה אישור חשמלאי בודק לתקינות המתקנים.
15. העבודות יבוצעו בהתאם להוראות החוזה ונספחיו.

ג. ביצוע עבודות ההפעלה והאחזקה

1. הקבלן יתפעל ויתחזק את המתקנים באופן שוטף ורציף 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, 364 ימים בשנה (מלבד במהלך יום הכיפורים).
2. כל תקלה משביתה ו/או מסכנת תתוקן בתוך שעותיים (2 שעות) מרגע הקריאה. כל תקלה אחרת במתקנים תתוקן בתוך 24 שעות מרגע ההתראה, לכל היותר, מלבד מקרים של תאונה או השחתה, שאז יבוצע התיקון בתוך חמישה ימי עסקים לכל היותר (אלא אם כן דרושים לשם כך חלפים מחו"ל, שאז תוארך תקופת התיאום בהתאם, בכפוף לאישור המזמינה). במידת הצורך, הקבלן יחליף את המתקן (או חלקו) הפגום במתקן (או חלק) חדש על חשבונו.
3. יודגש כי אי עמידה בלוחות הזמנים הללו תהיה כרוכה בפיצוי המזמינה בתשלום של 300 ₪ (כולל מע"מ) בגין כל יום (או חלקו) של איחור, כמפורט בסעיף 23.2 להסכם.
4. הקבלן ישלם את התשלומים השוטפים לחברת החשמל בגין צריכת החשמל בכלל המתקנים מידי חודש בחודשו.
5. הקבלן יידרש לפרסם, באמצעות אתר אינטרנט ייעודי וכן יישומון, את הפרטים הבאים: מיקום המתקנים, ההספק הקיים בהם, שעות פעילות ומחיר הטעינה, וכן פרטים בדבר מצבם בזמן אמת ("תקין" או "לא תקין" או "לא בשימוש").
6. הקבלן יעביר בזמן אמת את הפרטים הללו לצדדים שלישיים על פי הנחיית המזמינה, בממשק תכנות יישומים (API).
7. הקבלן יפעיל מוקד שירות לקוחות לטיפול בפניות צרכנים בעניין תקלות, אשר פרטיו ומספר הטלפון שלו יופיעו בצורה ברורה על גבי המתקנים. המוקד יפעל לאורך כל זמני הפעילות של המתקנים, כמפורט לעיל. למוקדן תהיה האפשרות לנטר את המתקנים מרחוק ולאתחלם מחדש. אם לא הצליח המוקדן לפתור את התקלה, יישלח טכנאי לצורך תיקון התקלה בשטח. במידת הצורך המוקדן יוכל לזכות את כרטיס האשראי של הפונה באמצעות הטלפון. כל קריאות במוקד השירות תתועדנה באופן המאפשר בקרה ומעקב אחר סטטוס הקריאות ואופן הטיפול בהן בפועל. הקבלן יבצע מעקב מסודר אחר הפניות המתקבלות במוקד על מנת לזהות תקלות חוזרות. הקבלן יאפשר למזמינה ולמזמינה לקבל ולצפות בדוחות המוקד המציגים את מצב העמדות והטעינה בזמן אמת (On line) וינפיק להן דוחות מוקד בכל עת שיידרש לכך על ידן.
8. הקבלן יגיש למזמינה דוחות רבעוניים אודות נתוני הטעינה ופעילות המתקנים (עבור כל צד בנפרד). הנתונים יכללו את סך היקף הטעינה, לרבות פילוח שבועי, משך טעינה ממוצע, מספר צרכנים מזדמנים, מספר מנויים, עלות הטעינה (מזדמן/מנוי), עלות טעינה ממוצעת וכן אחוז הזמן בו המתקן היה מושבת, אופי התקלות ומשך הטיפול הממוצע בתקלה. הקבלן מתחייב לנפק למזמינה ו/או דוחות נוספים.
9. בתום תקופת ההפעלה, וככל ובחרה המזמינה לרכוש את עמדות הטעינה בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות, כולן או חלקן, ימסור הקבלן את המתקנים ואת כל הנדרש להמשך הפעלתם ותחזוקתם לידי המזמינה (לרבות חומרה ותוכנה), במצב תקין ושימש, לרבות פרוטוקול מסירה, לרבות העברת מוני החשמל בחברת החשמל לבעלות המזמינה. מובהר כי ככל והרישיונות לא ניתנים

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

להעברה, יועבר לרשות המזמינה כל המידע (DATA) הקיים וכן יאפשר הקבלן למזמינה לרכוש במחירי שוק רישיונות (ככל ואלו מסופקים על ידי הקבלן או מי מטעמו) לצורך הפעלת המתקנים בעצמה.

10. העבודות יבוצעו בהתאם להוראות החוזה ונספחיו.

ד. מדדי רמת שירות - SLA

מס' סעיף	תיאור	זמן מקסימלי
1.	תחילת טיפול בתקלה בעלת השלכה בטיחותית ו/או תקלה משביתת עמדה – הגעת טכנאי נדרשת	עד 2 שעות ממועד קריאה
2.	תחילת טיפול בתקלה בעלת השלכה בטיחותית ו/או תקלה משביתת עמדה - הגעת טכנאי לא נדרשת	מיידי
3.	תיקון תקלה לא משביתה	עד 24 שעות ממועד קריאה
4.	המצאת דוחות תפעוליים	עד 24 שעות ממועד הדרישה
5.	זמינות איש הקשר/מנהל הפרויקט של הקבלן	זמינות מלאה

ה. כוח אדם, חומרים, ציוד ורישיונות

- הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי עומד לרשותו וכי יעמוד לרשותו במשך כל תקופת החוזה, כוח אדם מהימן, בעל הכשרה מקצועית, ידע, מיומנות וניסיון, וכן הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע מלוא העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- הקבלן יהיה אחראי הוציא בעצמו ועל חשבונו את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות וכן להעסיק על חשבונו את כל אנשי המקצוע הנדרשים (לרבות יועץ חשמל, בודק חשמל, יועץ תנועה, יועץ בטיחות, אגרונום וכיו"ב).
- הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד, הכלים, האביזרים, המתקנים, החומרים וכל אמצעי העבודה האחרים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוען היעיל של כל העבודות לפי לוחות זמנים שנקבעו.

ו. סמכויות המזמינה ופיקוח

- המזמינה תהיה רשאית באמצעות כל אדם שהורשה לכך מטעמה, לרבות המנהל ו/או המפקח, להגיע לאיזה מאתרי העבודות בכל עת שהיא, כדי לוודא קיומן של הוראות החוזה על ידי הקבלן, והקבלן יאפשר ויסייע לכל גורם כנ"ל לוודא קיומן של הוראות כאמור.
- המזמינה ו/או המנהל ו/או המפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, במהלך ביצוע עבודות ההתקנה, ו/או במהלך תקופת ההפעלה/אחזקה, הוראות ו/או עדכונים לביצוע כל העבודות, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראות לשביעות רצונם המלאה.
- המפקח רשאי לדרוש את הפסקת עבודתו של כל עובד, קבלן משנה, מנהל עבודה ו/או מועסק אחר של הקבלן, במידה ואינו נשמע להוראותיו ו/או שטיב עבודתו אינו משביע רצון.
- ביצוע העבודות ומתן השירותים יתבצע בליווי הנדסי הן באמצעות מנהל הפרויקט מטעם הקבלן והן באמצעות נציג מקצועי מטעם המזמינה.

מסמך ג' – הסכם ההתקשרות לביצוע העבודות

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/הסכם זה)

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

הסכם התקשרות

שנערך בתל אביב ביום _____ לחודש _____ שנת _____
-בין-

חברת היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ
חברת מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ
(יחד להלן: "המזמינה")

מצד אחד ;

-לבין-

ח.פ. _____

באמצעות מורשיי החתימה מטעמה :

(1)

(2)

מרחוב _____

טל: _____ דוא"ל: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

הואיל : והמזמינה פרסמה את מכרז פומבי מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ (להלן: "המכרז") ;

והואיל : והקבלן הגיש הצעה למכרז והסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות נשוא המכרז אשר יפורטו להלן, בהתאם לתנאי המכרז על כל נספחיו, לרבות המסמכים שצורפו לו בהתאם לדרישות המזמינה ;

והואיל : והמזמינה על סמך הצעת הקבלן והצהרותיו בחרה בהצעתו כהצעה הזוכה במכרז זה ;

והואיל : והצדדים מעוניינים להגדיר בהסכם זה את זכויותיהם והתחייבויותיהם ההדדיות, הכל כמפורט בהסכם זה ובנספחיו להלן ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלקמן :

1. כללי

1.1 המבוא והצהרות הצדדים להסכם זה, לרבות המסמכים המצורפים להסכם זה ולמסמכי המכרז, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו.

עמוד 35 מתוך 94

חתימת המציע + חותמת: _____

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

1.2 מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

1.3 כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לצרכי נוחות בלבד ואין ליתן להם כל משמעות לצורך פירוש הסכם זה, או כל הוראה מהוראותיו.

2. הגדרות ונספחים

בהסכם זה, לביטויים והמונחים המוגדרים להלן תינתן המשמעות שלצידם, אלא אם בכתוב מחייב פירוש אחר:

2.1 "המזמינה" - חברת היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ ו/או חברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ.

2.2 "המנהל" - מנכ"ל המזמינה או מי שהוסמך על ידיו בכתב.

2.3 "המפקח" - מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.

2.4 "המפרט הטכני" - מסמך ב' למסמכי המכרז, על כל נספחיו וצרופותיו.

2.5 "המתקנים" - עמדות טעינה לרכב חשמלי כמפורט בהצעת הקבלן במכרז, לרבות מערכת הניהול המוצעת, על כל רכיביהן.

2.6 "העירייה" - עיריית תל אביב-יפו.

2.7 "עבודה"/"העבודות" - תכנון, אספקה, הקמה/התקנה, הפעלה, ניהול ואחזקה של המתקנים וכל הנדרש מהקבלן על פי חוזה זה לצורך כך, וכן מתן אחריות ושירות בהתאם להוראות החוזה.

2.8 "המדד" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר הכללי.

2.9 "מדד הבסיס" - המדד האחרון הידוע במועד חתימת החוזה.

2.10 "מחירון דקל" - מאגר מחירי בניה ותשתיות המתפרסם על ידי "דקל שרתי מחשב להנדסה בע"מ", במהדורתו האחרונה שפורסמה לפני מועד חישוב מחירי היחידה, ככל שנדרשו מהקבלן על ידי המזמינה בהתאם להוראות החוזה. למען הסר ספק, מובהר כי למחירים המפורטים במחירון דקל לא יתווספו מקדמים/הנחות/תוספות מובנות הכלולות במחירון זה.

2.11 "החוזה"/"ההסכם" - פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות מסמכי המכרז על נספחיהם, המפרטים, התוכניות, וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות, ולרבות כל מסמכי המכרז.

3. ההתקשרות

3.1 מוסכם במפורש בין הצדדים, כי חוזה זה הינו בבחינת "חוזה מסגרת", הקובע את ההוראות ואת התנאים לביצוע כל עבודה שתוטל על הקבלן, וזאת אך ורק על פי צו התחלת עבודה שיצא לו בכתב על ידי המזמינה, אם וככל שתוצא הזמנה כנ"ל ובכפוף להוצאת כל הזמנה כנ"ל.

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

3.2 מיקומי עמדות הטעינה ברחבי החניונים יקבעו בהתאם להחלטת המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאורך כל תקופת ההתקשרות, כאשר המזמינה תתייעץ עם הקבלן בבחירת המיקומים, לרבות במסגרת בחינת מיקומים נוספים ו/או חדשים, בין היתר בהתבסס על שיקולים כלכליים ו/או על מפת הביקושים בהתאם להוכחות שיוצגו על ידי הקבלן.

3.3 להסרת ספק מובהר כי משמעות המונח "הזמנה" או "צו התחלת עבודה" בחוזה זה הינה אך ורק צו התחלת עבודה קונקרטי המתייחס לעמדת טעינה מסוימת או מספר עמדות טעינה מסוימות יחדיו, אשר הוצא בכתב על ידי המזמינה לקבלן, ורק צו התחלת עבודה כאמור יחייב את המזמינה (להלן: "צו התחלת עבודה").

3.4 מוסכם במפורש כי הקבלן אינו זכאי, מעצם בחירתו במכרז או מעצם חתימת חוזה זה עימו, לקבל עבודה כלשהי מן העבודות מכוח חוזה זה, וכי הוצאות כל צו התחלת עבודה מכוח חוזה זה, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל צו התחלת עבודה ומועדי ביצועו ו/או כל היתר תנאי העבודות, הינם בשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, וכפופים גם לתנאים נוספים כמפורט בהסכם זה להלן, והקבלן מוותר בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בגין כל עילה הקשורה באמור לעיל.

3.5 על כל העבודות ועל כל עבודה נשוא כל צו התחלת עבודה כנ"ל יחולו כל תנאי המכרז וכל תנאי חוזה זה, ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל צו התחלת עבודה.

3.6 מבלי לגרוע מכל האמור, מוסכם במפורש כי המזמינה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך שינויים מהוראות חוזה זה בכל הזמנה ספציפית, כפי שיירשמו באותה הזמנה, בהתאם לתנאי אותה עבודה ו/או בהתאם לשיקולים מקצועיים וענייניים הקשורים לאותה עבודה.

3.7 מובהר ומוסכם במפורש, כי עמידה בלוחות הזמנים מהווה תנאי מהותי לחוזה, ולכן הקבלן מתחייב להשלים את הביצוע של כל העבודה שאליה יידרש, על פי כל תנאי ומסמכי החוזה, בתוך פרק הזמן שייקבע במסגרת אותה הזמנה.

3.8 מובהר, כי הקבלן יבצע את העבודות באתרים בהם יותקנו המתקנים כבר רשות בלבד ולא יינתנו לו שום זכויות קנייניות במקרקעין. מסירת החזקה במקרקעין לידי הקבלן ניתנת לקבלן לצורך ביצוע עבודות על פי ההסכם בלבד, ולא תקנה לו כל זכות לגבי באתרים בהם יותקנו המתקנים ו/או מבנים הנמצאים בהם. לקבלן אין ולא תהיינה זכויות בעלות, זכויות חכירה, או זכויות אחרות כלשהן על פי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או זכות קניינית אחרת או זכות לעיכוב או כל זכות אחרת על פי דין, באתרים בהם יותקנו המתקנים, למעט הזכות לשימוש באתר למטרת ביצוע הפרויקט.

4. תקופות ההתקשרות

4.1 "תקופת ההתקשרות" - תקופה בת 5 שנים (60 חודשים), שתחילתה במועד החתימה על הסכם זה (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"); המזמינה תהא רשאית להאריך תקופה זו ב-5 שנים נוספות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי (להלן: "תקופת ההתקשרות השנייה"). במהלך תקופת ההתקשרות תהיה המזמינה רשאית להזמין מהקבלן עמדות טעינה בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם.

4.2 "תקופת הניסיון" - תקופה בת 24 חודשים, שתחילתה ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות. מובהר כי תקופת הניסיון תחול במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה.

4.3 "תקופת ההקמה" - ביחס לכל עמדת טעינה נוספת (שאינה חלק מעמדות הטעינה שיוקמו

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

במהלך תקופת הניסיון): תקופה בת 6 חודשים החל ממועד קבלת צו תחילת עבודה להקמת עמדת טעינה ועד להקמת עמדת הטעינה וחיבורה לרשת החשמל כך שניתן יהיה להשתמש בה ליעודה, וקבלת אישור המזמינה על השלמת ההקמה של העמדה לשביעות רצונה.

4.4 **"תקופת ההפעלה"** - ביחס לכל עמדת טעינה: תקופה בת 5 שנים (60 חודשים), החל ממועד קבלת אישור המזמינה על השלמת הקמה של כל עמדת טעינה וחיבורה לרשת החשמל, במסגרתה הקבלן יפעיל ויתחזק את עמדות הטעינה (להלן: **"תקופת ההפעלה הראשונה"**). בתקופה זו חלוקת ההכנסות למזמינה תהא בהתאם להצעת המחיר של הקבלן במסגרת הצעתו למכרז.

4.5 **"תקופת ההפעלה השנייה"** - תקופה אופציונאלית, אשר תמומש בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, בת 5 שנים (60 חודשים), החל מסיום תקופת ההפעלה הראשונה, במסגרתה הקבלן ימשיך להפעיל ולתחזק את עמדות הטעינה. בתקופה זו שיעור העמלה למזמינה יוגדל בתוספת קבועה של 110% מהצעת המחיר של המקורית של הקבלן במכרז.

5. הקמת עמדות טעינה בתקופת הניסיון ועמדות טעינה נוספות (אופציונאלי)

5.1 במהלך תקופת הניסיון הקבלן יתכנן, יספק, יקים, יתפעל ויתחזק 10 עמדות טעינה אשר לפחות 2 מתוכן יהיו עמדות מהירות, והכל בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 1.3 לחלק א' למסמכי המכרז.

5.2 בתום תקופת הניסיון, ככל שהמזמינה תהא שבעת רצון מאופן מתן השירותים, המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל את היקף ההתקשרות, בכ-500 עמדות טעינה נוספות (להלן: **"עמדות הטעינה הנוספות"**). מובהר כי כמות מספר עמדות הטעינה המפורט לעיל ניתן כאומדן בלתי מחייב בלבד, והמזמינה אינה מתחייבת לעשות כן.

5.3 לחלופין, תהא המזמינה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן בתום תקופת הניסיון, מכל סיבה שהיא, ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה לעניין זה. במקרה כאמור, יחול מנגנון התשלום המפורט בסעיף 13 להלן.

5.4 ככל ותממש המזמינה את זכותה הנ"ל להזמנת עמדות הטעינה הנוספות (או חלקה), הקבלן יישא במלוא עלויות התכנון, האספקה, ההקמה, לרבות אגרות ועלויות קבלת היתרים לרבות חפירה לפילר הקרוב (ללא הגבלת מרחק), שילוט וסימון, עלויות תיאום הנדסי והזמנת חיבור החשמל, דמי החיבור לחח"י, עלות החשמל, החזרת השטח לקדמותו לאחר ביצוע עבודות התקנה ו/או תחזוקה, תשלום ליועצים מכל סוג הדרוש לצורך מתן השירותים וכן כל עלות אחרת הקשורה בהקמה, הפעלה והאחזקה של עמדות הטעינה בהתאם לתנאי חוזה המכרז.

5.5 להבהרה והסרת הספק, לא תישא המזמינה בשום עלות ולא תשלם לקבלן שום תשלום בגין הקמת ו/או הפעלת העמדות (למעט עמדות לשימושה הבלעדי של המזמינה, ככל שיוזמנו בהתאם להוראות סעיף 5.9 להלן).

5.6 ככל ותממש את זכותה הנ"ל להזמנת עמדות הטעינה הנוספות (או חלקה), תקופת ההקמה של עמדות הטעינה הנוספות לא תעלה על פרק זמן של 180 יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה לאותן עמדות טעינה, ותקופת ההפעלה הראשונה של עמדות טעינה אלה תעמוד על 5 שנים (60 חודשים) ממועד הקמתה של כל עמדת טעינה, חיבורה לרשת החשמל וקבלת אישור המזמינה בדבר השלמת הקמת העמדה לשביעות רצונה.

5.7 יובהר ויודגש כי תנאי ההתקשרות בגין עמדות הטעינה הנוספות הינם בהתאם לתנאי ההסכם ויתר מסמכי המכרז (לרבות חלק ג' וחלק ד' למסמכי המכרז), לרבות לעניין גובה העמלה

למזמינה (כהגדרתה להלן).

- 5.8 להבהרה והסרת הספק, המזמינה אינה מחויבת להזמין מהקבלן עמדות טעינה נוספות כלשהן, והיא תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין עמדות טעינה נוספות/אחרות מגורמים אחרים, וזאת מבלי שלקבלן תהיה טענה ו/או תביעה כלשהי בשל כך כלפי המזמינה.
- 5.9 מתוקף חוזה זה, המזמינה תהא רשאית לרכוש מהקבלן עמדות טעינה איטיות לשימושה הפרטי (ולא ציבורי), בגינם תשולם לקבלן עלות קבועה של 4,500 ₪ + מע"מ בגין כל עמדה פרטית, וכן תשלום שנתי של 120 ₪ בגין תפעול, תחזוקה ואחריות לכל עמדה. עלויות הכנת התשתיות יתומחרו בנפרד בהתאם להצעת מחיר של הקבלן אשר תבוסס על המחירים המפורטים במחירון דקל בהנחה קבועה של 30%, ואשר תאושר על ידי המזמינה מראש ובכתב. עמדות שירכשו על ידי המזמינה כאמור לעיל יהיו בבעלותה ממועד הקמתן, ומונה החשמל וכן כלל הרישיונות וההיתרים הנדרשים להפעלתה יהיו על שם המזמינה.

6. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 6.1 הקבלן מצהיר כי הוא בעל תעודת הסמכה מיצרן המתקנים ומערכת הניהול או מהיבואן הראשי שלהם, הן להתקנת המתקנים ומערכת הניהול והן לאחזקתם השוטפת.
- 6.2 הקבלן מצהיר בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע העבודות ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 6.3 הקבלן מצהיר כי אין כל מניע חוזית ו/או משפטית אחרת להתקשרות בחוזה זה, ולקיום כל התחייבויותיו על פיו וכי התקשרותו בחוזה זה נעשית לאחר שהתקבלו אצלו כדין כל ההחלטות הדרושות לכך בהתאם למסמכי התאגיד ו/או הוראות הדין.
- 6.4 הקבלן מצהיר כי הוא רשום כדין כעוסק מורשה וכי יש בידיו אישורים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, על תקנותיו, לרבות אישור על ניהול ספרים וכי הוא מנהל ספרים כחוק.
- 6.5 הקבלן מצהיר כי יש לו ו/או למי מטעמו שיועסק בביצוע העבודות, את כל הרישיונות, הסיווגים הקבלניים, וההיתרים הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודות ולמתן כל השירותים והוא מתחייב שאלו יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות (ככל הנדרש). הקבלן מתחייב, כי האמור לעיל, יחול בנוסף על כל קבלן או ספק משנה וכל גורם אחר שיועסק מטעמו בביצוע העבודות, ככל שיועסק בכפוף לאישורו של המזמינה מראש ובכתב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות חשמל יבוצעו על ידי חשמלאי מוסמך בעל רישיון בתוקף.
- 6.6 הקבלן מצהיר כי בחן את מאפייני אתרי המזמינה וכן את כלל מסמכי ההסכם ובפרט המפרט הטכני, ואלו מאפשרים, לדעתו, את קבלת כל ההיתרים והאישורים הדרושים, לפי כל דין, לצורך ביצוע העבודות וביצוע הפרויקט, ובכלל זה התקנת המתקנים וחיבורם כדין לרשת החשמל, וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בקשר עם אתרי המזמינה ו/או מצבם ו/או דרכי הגישה אליהם.
- 6.7 הקבלן מצהיר כי הוא ביקש וקיבל מהמזמינה את כל המידע והפרטים שהיו דרושים לו וכי ניתנה לו האפשרות לערוך את כל הבדיקות הנחוצות, להנחת דעתו, לרבות בקשר עם בדיקת כדאיותו ויכולתו להתקשר בחוזה זה וכי הוא ערך את כל התחשיבים והבדיקות הקשורות לצורך ביצוע העבודות טרם הגשת הצעתו במכרז ולצורך בחינת יכולתו לבצע את התחייבויותיו עפ"י החוזה וכדאיות ביצוען. הקבלן יהיה מושתק מלטעון כי חסר לו מידע או שהמידע שנמסר לו לא הספיק בכדי לבסס את הצעתו למכרז.

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

- 6.8 הקבלן מתחייב לקיים ולמלא את כל ההוראות, החוקים, חוקי עזר והתקנות, החלים לגבי הפרויקט ואת הנחיות המזמינה. כמו כן, מתחייב הקבלן כי בטרם יחל את העבודות באתר כלשהו, יתאם עם נציגי המזמינה את אופן ביצוע העבודות, לרבות את זמני הביצוע, שעות עבודה, אופן ההתארגנות לביצוע העבודות וכיוצ"ב.
- 6.9 מובהר במפורש, כי הקבלן יהיה אחראי מכל בחינה שהיא, לרבות מבחינה משפטית אזרחית ו/או פלילית, בקשר לכל תביעה ו/או דרישה הנובעת מביצוע העבודות.
- 6.10 הקבלן מצהיר בזה ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה בגין כל תביעה ו/או כתב אישום שיוגש נגדו בשל הפרת התחייבויותיו כאמור לעיל, וכן מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את המזמינה וכל מי מטעמה בגין כל נזק, לרבות כל תביעה או כתב אישום שיוגש נגדן או נגד מי מטעמן בכל עילה הקשורה לביצוע העבודות.
- 6.11 הקבלן מתחייב כי לא תיגרם פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור או בשגרת הפעילות באתרי המזמינה אגב ביצוע העבודות.
- 6.12 הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל תוספת/שינוי/סטייה מהאמור בכל מסמכי החוזה לעניין המתקנים, אחזקתם ואופן ביצוע העבודות ייעשו אך ורק בכפוף לאישור המזמינה מראש ובכתב.
- 6.13 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שיתוף פעולה עם קבלנים ו/או ספקים ו/או גורמים נוספים ככל שיהיו גם הם באתרי העבודות, והכל עפ"י הנחיות המזמינה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעמה.
- 6.14 הקבלן מתחייב להעסיק (כעובד שכיר) לכל אורך תקופת ההתקשרות עם המזמינה את מנהל הפרויקט שאושר על ידי המזמינה כתנאי לחתימת ההסכם, בהתאם להוראות מסמכי המכרז. מנהל הפרויקט ישמש כאיש קשר טכני למזמינה, ולא יוחלף, אלא באישור המזמינה מראש ובכתב, ובלבד שמנהל הפרויקט המחליף עובד בתנאים שנקבעו במכרז, ואינו נופל בכישוריו ממנהל הפרויקט המוחלף.
- 6.15 במקרה בו החליטה המזמינה להקים בשטחה מתקן לייצור חשמל מכל סוג שהוא, אשר מסוגל לספק את צריכת החשמל לעמדות הטעינה הקבלן מתחייב לרכוש את החשמל לעמדות הטעינה מהמזמינה, בתעריף שלא יעלה על התעריף הידוע אותו משלם הקבלן לספק החשמל באותו מועד.
- 6.16 במידה שכתוצאה מכשל במתקנים ו/או מחיבורם למערכת החשמל באתר, אשר נגרמו בשל מעשה או מחדל של הקבלן, ייגרמו כשלים במערכת החשמל באתר, הקבלן מתחייב להחליף את עמדת הטעינה באתר ו/או לתקן את הנזקים שנגרמו באתר על חשבונו ובאחריותו המלאה.
- 6.17 הקבלן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים לביצוע העבודות אשר הינם מעיקרי ההתקשרות עם המזמינה ומצהיר כי ידוע לו שקיימת חשיבות רבה להקפיד עליו ושאי עמידה בלוחות הזמנים כאמור תיחשב כהפרה יסודית של החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד המוקנים למזמינה על פי כל דין ו/או על פי החוזה.
- 6.18 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהפרה של סעיף זה, על סעיפיו הקטנים, תהווה הפרה יסודית של החוזה, המזכה את המזמינה בביטול החוזה ללא צורך בהודעה מוקדמת, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או זכות אחרת העומדת לזכות המזמינה עפ"י כל דין ו/או עפ"י החוזה.

7. עלויות הקמה

עמוד 40 מתוך 94

- 7.1 הקבלן יישא במלוא עלויות ביצוע העבודות/הפרויקט בהתאם להוראות החוזה ויתר מסמכי המכרז (לרבות עלויות חפירה, חיבור תשתיות, הזמנת חיבור החשמל וארון חשמל, תשלום ליועצים כגון יועצי חשמל, תנועה ונוספים, וכן תשלום לכל הגורמים החיצוניים, כגון חברת החשמל, משטרת ישראל וכיו"ב והוצאות אגרות והיתרים מכל סוג הנדרש לצורך מתן השירותים), ומלבד התמורה (כהגדרתה להלן) הוא לא יהיה זכאי לקבל סכום נוסף כלשהו (אף אם כלל הוצאותיו בביצוע העבודות יעלו על סכום התמורה).
- 7.2 במקרה בו החליטה המזמינה לממן בעצמה את עלויות ההקמה (בכל אמצעי שהוא לרבות תמיכה ממשלתית), בין אם באופן מלא או חלקי, יבוצע הליך מו"מ עם הקבלן לצורך הגדלת התמורה לה זכאית המזמינה.
- 7.3 מובהר כי המזמינה שומרת על זכותה לרכוש את עמדות הטעינה במועד נדחה כל שהוא, החל ממועד הקמת העמדות וכלה במועד סיום תקופת ההפעלה. במקרה כאמור, יחול מנגנון התשלום המפורט בסעיף 13 להלן.

8. גביית תשלומים מהצרכנים

- 8.1 הקבלן יפעיל את כל המתקנים באופן רציף לאורך כל תקופת ההפעלה, לצורך טעינה בתשלום של כלי רכב חשמליים, ויהיה רשאי לחייב את הצרכנים בתשלום בעבור הטעינה ולגבות מהם תשלומים אלה בלבד.
- 8.2 מובהר לקבלן כי ייתכן ובהמשך יידרש הקבלן לגבות תשלומים נוספים מהצרכנים, כגון דמי חנייה, באמצעים טכנולוגיים לפי שיקול דעת המזמינה. מובהר כי המזמינה אינה מתכוונת לבצע אכיפה בנושא חנייה בעמדת טעינה לרכב חשמלי.
- 8.3 התמורה שתשולם לקבלן, כמפורט לעיל, תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא תכלול למען הסר ספק, את כל ההוצאות- מיוחדות, כלליות, ואחרות, לרבות מיסים, אגרות והיטלים, מכל מין וסוג שהם- הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות הקבלן, והכל אלא אם כן צוין אחרת במפורש.
- 8.4 בסמוך למועד חיבור כל אחת מעמדות הטעינה שהותקנו במסגרת הסכם זה לרשת החשמל ידאג הקבלן להעברת חשבון החשמל על שמו. עלות החשמל תשולם על ידי הקבלן עד לא יאוחר מהמועד שנקבע לכך על ידי חברת החשמל. **מובהר כי אי תשלום חשבונית החשמל באופן סדיר מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.**

9. עמלה למזמינה

- 9.1 הקבלן מתחייב לשלם למזמינה עמלה בשיעור _____% מסך ההכנסות (כהגדרתן להלן), בהתאם להצעתו במכרז (להלן: **"עמלה למזמינה"** או **"העמלה"**). *[יושלים בהתאם להצעת המחיר של הקבלן במסגרת המכרז]*
- "ההכנסות"**: סך כל ההכנסות בכסף או בשווה כסף (בכל אמצעי תשלום), להן יהיה זכאי הקבלן במהלך תקופת ההפעלה בקשר ישיר ו/או עקיף עם עמדות הטעינה שיוקמו על ידו (לא כולל מע"מ), לרבות הכנסותיו מפרסום על גבי עמדות הטעינה, ככל שהותר על ידי המזמינה, ולרבות הכנסות בגין פעילויות שאינן נקובות במפורש במסמכי המכרז, והכול בניכוי עלות החשמל ומע"מ בלבד, ולמען הסר ספק – ללא ניכוי כל תשלום אחר מכל מין וסוג בו נדרש הקבלן לשאת בקשר עם הפרויקט, לרבות עלויות הקמה, ניהול ותחזוקה, מיסים, היטלים, אגרות, עמלות, וללא ניכוי הנחות ומבצעים וכיו"ב אותם העניק הקבלן.

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

9.2 העמלה בגין כל עמדת טעינה תשולם למזמינה החל ממועד הפעלתה של אותה עמדה, לכל אורך תקופת הפעלתה, אחת לרבעון ולא יאוחר מהיום ה-15 לחודש הראשון שלאחר תום אותו רבעון.

10. מחיר המכירה לצרכנים

10.1 הקבלן מתחייב במהלך כל תקופת ההתקשרות למכור את שירותיו לצרכנים בהתאם לתעריפים המפורטים להלן:

10.1.1 סכום התוספת לקוט"ש בעמדה טעינה איטית מסוג AC ינוע בין 0.5 ₪ (חמישים אגורות) ל-1 ₪ (שקל אחד) ₪ כולל מע"מ.

10.1.2 סכום התוספת לקוט"ש בעמדה טעינה מהירה מסוג DC ינוע בין 0.7 ₪ (שבעים אגורות) ל-2 ₪ (שני שקלים) כולל מע"מ.

10.2 "תוספת לקוט"ש" – עלות הטעינה מעבר לעלות החשמל אשר מתעדכנת באופן שוטף בהתאם לתעריפי תעו"ז של חברת החשמל.

10.3 טרם קביעת מחיר המכירה לצרכנים, וטרם ביצוע כל שינוי במחיר המכירה לצרכנים, יודיע הקבלן למזמינה מראש ובכתב מהם מחירי הטעינה שהוא מעוניין לגבות מהצרכנים, ביחס לכל סוג עמדת טעינה (בהתבסס על סכומי התוספת לקוט"ש בטווחים המפורטים בסעיף 10.1 לעיל).

10.4 סכומי התוספת לקוט"ש המפורטים לעיל יעודכנו אחת לשנה בלבד, ביום הראשון של כל שנת התקשרות על פי החוזה (כלומר, 12 חודשים ממועד חתימת ההסכם, ובכל 12 חודשים לאחר מכן), כך שבתום כל שנת התקשרות יוצמדו המחירים המפורטים בסעיף 10.1 לעיל למדד המחירים לצרכן, בהתאם לשיעור השינוי בין מדד הבסיס לבין המדד הידוע במועד העדכון.

10.5 בנוסף, המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לעדכן את הסכום המירבי של התוספת לקוט"ש, פעם בשנה, בהתאם לנימוקים כלכליים / מסחריים שיועלו על ידי הקבלן. החלטה על עדכון הסכום המירבי של התוספת לקוט"ש כאמור תתקבל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, ולקבלן לא תעמוד כל טענה כנגד אי קבלת בקשתו והדבר לא יפגע בהמשכיות העבודה. עדכון הסכום המירבי של התוספת לקוט"ש, ככל שיאושר על ידי המזמינה כאמור, לא יעלה על תוספת של 5% בשנה.

10.6 במסגרת עדכון סכום התוספת לקוט"ש, כאמור לעיל, הקבלן יהיה רשאי להציע גם מחיר נמוך יותר מהסכום המינימאלי המפורט בסעיף 10.1 לעיל שייגבה מהצרכנים, וזאת באישור מראש של המזמינה, לאחר שהציג בפניה אסמכתאות בגין מחירי שוק עדכניים בשלוש (3) רשויות מקומיות, לפחות.

11. לוחות זמנים להשלמת הקמת העמדות

11.1 עד 6 חודשים ממועד קבלת צו תחילת עבודה, על הקבלן להשלים את התיאום, התכנון, האספקה וההקמה של עמדות הטעינה הנוספות (שאינן חלק מעמדות הטעינה שיוקמו במהלך תקופת הניסיון), במיקומים שאישרה המזמינה, ולהתחיל בהפעלת עמדות הטעינה.

11.2 יצוין כי תחילת העבודות בשטח מותנית בקבלת הרשאה, תיאום תשתיות תת קרקעיות עם המזמינה, חברת החשמל, חברות הכבלים, בזק, תאגיד המים והביוב, רשות העתיקות וכל גורם רלוונטי אחר, אישור משטרה לביצוע עבודות וקבלת צו התחלת עבודה (לכל אתר ואתר בנפרד).

11.3 להסרת ספק, השלמת ההקמה משמעותה קבלת אישור המזמינה על כך שעמדות הטעינה

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

מותקנות במיקומן המאושר כשהן מחוברות לרשת החשמל ושימוש לטעינת כלי רכב, וכן השבת מצב המדרכה, הכביש והתשתיות באתר לקדמותם, להנחת דעתה של המזמינה.

12. השירותים

12.1 כללי

12.1.1 הקבלן יבצע כל עבודה בהתאם לחוזה ולמסמכים הנוספים ובהתאם להוראות צו התחלת עבודה הרלוונטי, אלא אם כן קיבל הנחיות אחרות מהמזמינה או המפקח, בכתב.

12.1.2 המתקנים שיסופקו יהיו חדשים, ועליהם לעמוד בתקן של מכון התקנים הישראלי ובתקן האירופי, ובכל הוראות המפרט הטכני.

12.1.3 על המתקנים שיסופקו לאפשר לצרכן להזמין טעינה המחושבת לפי כמות ק"ו ולפי משך זמן להטענה, לפי בחירתו, כאשר עם הפסקת או סיום הטעינה המוזמנת כאמור, תישלח הודעה לצרכן המעדכנת אותו כי הטעינה הופסקה או הסתיימה וכי הוא מתבקש לפנות את המתקן והחנייה הייעודית הצמודה לו.

12.1.4 הקבלן מתחייב כי אופן ושיטות העבודה שלו וכן החומרים והציוד שיעשה בהם שימוש לצורך ביצוע העבודות, עומדים בדרישות כל דין ו/או תקן החלים בישראל על עבודות מסוג מושא החוזה, לרבות הנחיות רשות החשמל, חברת החשמל וכל רשות מוסמכת.

12.1.5 עם השלמת התקנת המתקנים הנדרשים בהתאם לכל צו התחלת עבודה, יודיע על כך הקבלן למנהל ולמזמינה בהודעה בכתב ויזמן את המפקח לבדיקה.

12.1.6 יובהר כי השלמת הקמתו של כל מתקן על פי כל צו התחלת עבודה מותנית בקבלת אישור מטעם המזמינה, ורק מועד קבלת האישור כאמור ייחשב כמועד השלמת הקמת המתקן. מובהר, כי אישור כאמור יינתן ע"י המזמינה רק לאחר המצאת תעודת הסיום על ידי הקבלן למזמינה, חתומה ע"י המפקח, המהווה את אישור המפקח כי כל העבודות הנכללות באותו צו התחלת עבודה בוצעו בהתאם להוראות החוזה. כמו כן מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לתת אישורה לקבלן כאשר הוא מותנה בתנאים אותם יהיה על הקבלן למלא.

12.2 ביצוע עבודות תכנון, האספקה וההקמה

12.2.1 הקבלן יתכנן את אופן ביצוע הקמת המתקנים בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, הנחיות המזמינה לעניין קבלת הרשאות לביצוע (ככל ויידרש היתר בנייה, יהיה על הקבלן לטפל בקבלת ההיתר), הנחיות תאגיד המים והביוב, היתר חפירה (ככל הנדרש), הנחיות רשות החשמל, תיאום והנחיות חברת החשמל, והכל בכפוף לקבלת אישור המזמינה לכך מבעוד מועד.

12.2.2 הקבלת יכין ויגיש לגורמים הרלוונטיים בעירייה בקשה לקבלת ההרשאה ורישיון לביצוע לצורך ביצוע העבודות (לרבות תוכנית חשמל ערוכה בידי מהנדס חשמל, תוכנית תנועה וחניה ערוכה בידי יועץ תנועה, יועץ בטיחות, חוות דעת מנהל אגף גנים וכל תוכנית או אישור נדרשים נוספים כפי שיידרשו על ידי המזמינה ו/או חברת החשמל ו/או כל גורם אחר שיידרש), וישא על חשבונו במלוא העלויות הכרוכות בכך, לרבות תשלום שכ"ט היועצים, אגרות וכדומה.

12.2.3 הקבלן יספק את כל הנדרש לשם הקמת המתקנים, בהתאם להוראות מסמכי

המכרז, על חשבונו.

12.2.4 מובהר כי מיקומי עמדות הטעינה ברחבי החניונים יקבעו בהתאם להחלטת המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאורך כל תקופת ההתקשרות, כאשר המזמינה תתייעץ עם הקבלן בבחירת המיקומים, לרבות במסגרת בחינת מיקומים נוספים ו/או חדשים, בין היתר בהתבסס על שיקולים כלכליים ו/או על מפת הביקושים בהתאם להוכחות שיוצגו על ידי הקבלן.

12.2.5 המזמינה תהיה רשאית להורות לקבלן, בכל עת ועל פי שיקול ענייני, לבטל מתקן מסוים ו/או להחליפו ו/או להעתיק את מיקומו, ובמקרה כזה הקבלן יידרש לעשות כן, על חשבונו.

12.2.6 על עמדות הטעינה לעמוד בכל תנאי המפרט הטכני. מובהר כי ככל ויחולו שינויים טכנולוגיים במהלך תקופת ההתקשרות יהיה הקבלן מחויב לספק עמדות טעינה חדשות לפי דרישת המזמינה בהתקנת עמדה במיקום חדש, כך שכל עמדה חדשה שתותקן עבור המזמינה תהיה מהטכנולוגיה החדשה ביותר שמציע הקבלן ללקוחותיו במועד ההתקנה.

12.2.7 המתקנים יותקנו בצמוד למקומות חנייה ייעודיים לרכב חשמלי (לרבות נגישות לרכב נכים) ויסומנו בשילוט מתאים, בתיאום עם המזמינה והעירייה ובאישור וועדת התימרור בעירייה.

12.2.8 הקבלן יעביר למזמינה דיווחים על התקדמות העבודה, באופן שתורה המזמינה, אחת לשבועיים.

12.2.9 הקבלן יידרש למתג את כל המתקנים במיתוג לטובת המזמינה, כאשר דרישות העיצוב (של המיתוג) יסופקו לו בהמשך על ידי המזמינה, בהתאם למבנה של כל מתקן. הקבלן יהיה רשאי למתג את המתקן גם בלוגו של עצמו, רק לאחר אישור המזמינה.

12.2.10 עם השלמת הקמתו של כל מתקן, וטרם קבלת אישור חברת החשמל לחיבור לרשת החשמל יעביר הקבלן למזמינה תוכניות לאחר ביצוע (as made) של המתקן ושל רשת התשתית (שעל גביה יוקמו המתקנים), וימציא למזמינה אישור חשמלאי בודק מוסמך לתקינות המתקנים, מטעמו ועל חשבונו.

12.2.11 העבודות יבוצעו בהתאם להוראות החוזה ונספחיו.

12.3 ביצוע עבודות ההפעלה והאחזקה

12.3.1 הקבלן יתפעל ויתחזק את המתקנים באופן שוטף ורציף 24 שעות ביממה, ימים בשבוע, 364 ימים בשנה (מלבד במהלך יום הכיפורים), בהתאם להוראות המפרט הטכני.

12.3.2 הקבלן מתחייב להעניק שירות למערכת לכל אורך תקופת הפעלתה. מתן שירות שוטף למערכת כולל בין היתר אחזקה מונעת תקופתית ובדיקה תקופתית, אחת לשנה לפחות, באמצעות בודק חשמל מוסמך, וכן ביצוע כל פעולות האחזקה על פי הנחיות היצרן, לכל הפחות, אשר יפורטו בתיעוד המערכת אשר תסופק ע"י הקבלן, עדכוני ושדרוגי תוכנה וחומרי עזר לפי הנחיות היצרן, לכל הפחות, ותיקון תקלות, כולל חלפים, על פי התנאים המפורטים בחוזה זה. הקבלן ילווה את הבודק המוסמך בעת ביצוע הבדיקות התקופתיות, ויסייע לו ככל הנדרש וכל זאת – מבלי למעט

מיתר ההוראות המפורטות בהסכם, ובפרט המפרט הטכני. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יהיה אחראי לאספקת חלפים מקוריים בלבד לצורך טיפול בתקלות במערכת ו/או אחזקתה השוטפת וזאת על חשבונו הבלעדי.

12.3.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל תקלה משביתה ו/או מסכנת (בעלת השלכות בטיחותיות) תתוקן תוך 2 שעות מרגע הקריאה. כל תקלה אחרת במתקנים תתוקן בתוך 24 שעות מרגע ההתראה, לכל היותר, מלבד מקרים של תאונה או השחתה, שאז יבוצע התיקון בתוך חמישה (5) ימי עסקים לכל היותר (אלא אם כן דרושים לשם כך חלפים מחו"ל, שאז תוארך תקופת התיאום בהתאם, בכפוף לאישור המזמינה). במידת הצורך, הקבלן יחליף את המתקן (או חלקו) הפגום במתקן (או חלק) חדש על חשבונו.

12.3.4 יודגש כי אי עמידה בלוחות הזמנים הללו תהיה כרוכה בפיצוי מוסכם למזמינה בגין כל יום (או חלקו) של איחור, כמפורט בסעיף 23.2 להלן.

12.3.5 הקבלן ישלם את התשלומים השוטפים לחברת החשמל בגין צריכת החשמל בכלל המתקנים מידי חודש בחודשו.

12.3.6 הקבלן יידרש לפרסם, באמצעות אתר אינטרנט ייעודי וכן יישומון, את הפרטים הבאים: מיקום המתקנים, ההספק הקיים בהם, שעות פעילות ומחיר הטעינה, וכן פרטים בדבר מצבם בזמן אמת ("תקין" או "לא תקין" או "לא בשימוש").

12.3.7 הקבלן יעביר בזמן אמת את הפרטים הללו לצדדים שלישיים על פי הנחיית המזמינה, בממשק תכנות יישומים (API).

12.3.8 הקבלן יפעיל מוקד שירות לקוחות 24/7 לטיפול בפניות צרכנים בעניין תקלות, אשר פרטיו ומספר הטלפון שלו יופיעו בצורה ברורה על גבי המתקנים. המוקד יפעל לאורך כל זמני הפעילות של המתקנים, כמפורט לעיל. למוקדן תהיה האפשרות לנטר את המתקנים מרחוק ולאתחלם מחדש. אם לא הצליח המוקדן לפתור את התקלה, יישלח טכנאי לצורך תיקון התקלה. במידת הצורך המוקדן יוכל לזכות את כרטיס האשראי של הפונה באמצעות הטלפון. כל קריאות במוקד השירות תתועדנה באופן המאפשר בקרה ומעקב אחר סטטוס הקריאות ואופן הטיפול בהן בפועל. הקבלן יבצע מעקב מסודר אחר הפניות המתקבלות במוקד על מנת לזהות תקלות חוזרות. הקבלן יאפשר למזמינה לקבל ולצפות בדוחות המוקד המציגים את מצב העמדות והטעינה בזמן אמת (On line) וינפיק להן דוחות מוקד בכל עת שיידרש לכך על ידן.

12.3.9 הקבלן יגיש למזמינה דוחות רבעוניים אודות נתוני הטעינה ופעילות המתקנים (עבור כל שקע בנפרד). הנתונים יכללו את סך היקף הטעינה, לרבות פילוח שבועי, משך טעינה ממוצע, מספר צרכנים מזדמנים, מספר מנויים, עלות הטעינה, סוג המשתמש (מזדמן/מנוי), עלות טעינה ממוצעת וכן אחוז הזמן בו המתקן היה מושבת, אופי התקלות ומשך הטיפול הממוצע בתקלה. הקבלן מתחייב לנפק למזמינה מידע ו/או דוחות נוספים על פי דרישתה, ולמזמינה שמורה הזכות לפרסם כל מידע בנוגע למתקנים במשך כל תקופת הפעלתם.

12.3.10 עבודות ההפעלה והאחזקה יבוצעו בהתאם להוראות החוזה ונספחיו.

12.4 כוח אדם, חומרים, ציוד ורישיונות

- 12.4.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי עומד לרשותו וכי יעמוד לרשותו במשך כל תקופת החוזה, כוח אדם מהימן, בעל הכשרה מקצועית, ידע, מיומנות וניסיון, בכמות הנדרשת לצורך מתן השירותים נשוא ההסכם.
- 12.4.2 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע מלוא העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתם לפי כל דין ו/או הסכם קיבוצי, ככל ויחול על ההתקשרות.
- 12.4.3 הקבלן יהיה אחראי להוציא בעצמו ועל חשבונו את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות וכן להעסיק על חשבונו את כל אנשי המקצוע הנדרשים (לרבות יועץ חשמל, בודק חשמל, יועץ תנועה, יועץ בטיחות, אגרונום וכיו"ב).
- 12.4.4 הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, ויבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים, כנדרש בחוק ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי פקח עבודה במובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.
- 12.4.5 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד, הכלים, האביזרים, המתקנים, החומרים וכל אמצעי העבודה האחרים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוען היעיל של כל העבודות לפי לוחות זמנים שנקבעו.
- 12.5 סמכויות המזמינה ופיקוח
- 12.5.1 המזמינה תהיה רשאית באמצעות כל אדם שהורשה לכך מטעמה, לרבות המנהל ו/או המפקח, להגיע לאיזה מאתרי העבודות בכל עת שהיא, כדי לוודא קיומן של הוראות החוזה על ידי הקבלן, והקבלן יאפשר ויסייע לכל גורם כנ"ל לוודא קיומן של הוראות כאמור.
- 12.5.2 על הקבלן למלא אחר הוראות המפקח, לשתף עימו פעולה ולאפשר לו לבקר כל עבודה המבוצעת ע"י הקבלן.
- 12.5.3 בנוסף, מוסמך המפקח ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן.
- 12.5.4 המזמינה ו/או המנהל ו/או המפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, במהלך ביצוע עבודות ההתקנה, ו/או במהלך תקופת ההפעלה/אחזקה, הוראות ו/או עדכונים לביצוע כל העבודות, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראות לשביעות רצונם המלאה.
- 12.5.5 מבלי לגרוע מהאמור, המפקח רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורה של עבודה או חלקה או שימוש בחומרים מסוימים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים.
- 12.5.6 המפקח רשאי לדרוש את הפסקת עבודתו של כל עובד, קבלן משנה, מנהל עבודה ו/או מועסק אחר של הקבלן, במידה ואינו נשמע להוראותיו ו/או שטיב עבודתו אינו משביע רצון.
- 12.5.7 למען הסרת הספק מודגש כי הפיקוח אשר בידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי תנאי חוזה זה ולמילוי כל הדרישות שבדין והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

12.5.8 מוסכם כי בכל עניין, קביעת המפקח תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.

13. סיום ההתקשרות

בתום תקופת ההפעלה עם הקבלן, או במקרה של סיום מוקדם של תקופת ההפעלה ו/או תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, לרבות בשל הפרה של ההסכם, שומרת המזמינה על זכותה לפעול לפי אחת מהחלופות המפורטות להלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי:

13.1 לרכוש את עמדות הטעינה שהותקנו במסגרת ההסכם, כולן או חלקן. העברת העמדות לידי המזמינה תתבצע כנגד תשלום לפי עלות מוערכת לפי דו"ח שמאי מטעמה, ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין מועד או גובה התשלום.

למען הסר ספק, מובהר כי האמור לעיל לא יחול ביחס לעמדות טעינה שהמזמינה שילמה עבור הקמתן, וכי עמדות אלו יהיו בבעלות המזמינה ממועד הקמתן.

13.2 לחלופין, תהא המזמינה רשאית לדרוש מהקבלן את הסרת עמדות הטעינה, כולן או חלקן. במקרה זה יחזיר הקבלן את המצב לקדמותו במיקומים שבהם נדרשה הסרת המתקנים, בתמורה קבועה לפי מחירון דקל בהנחה קבועה של 30%.

13.3 ככל והמזמינה בחרה לרכוש את עמדות הטעינה מהקבלן, כולן או חלקן, ימסור הקבלן את המתקנים ואת כל הנדרש להמשך הפעלתם ותחזוקתם לידי המזמינה (לרבות מידע אודות השימוש, חומרה ותוכנה), במצב תקין ושמיש.

13.4 בכל אחת מן החלופות המפורטות לעיל ובכל שלב של סיום ההסכם (מכל סיבה שהיא), לגבי כל העמדות או חלקן, יועברו מוני החשמל לבעלות המזמינה וכן כלל הרישיונות והיתרים הנדרשים לצורך הפעלת העמדות. מובהר כי ככל והרישיונות לא ניתנים להעברה, יועברו לרשות המזמינה כל המידע (DATA) הקיים וכן יאפשר הקבלן למזמינה לרכוש במחירי שוק רישיונות (ככל ואלו מסופקים על ידי הקבלן או מי מטעמו) לצורך הפעלת המתקנים בעצמה.

14. ערבות (לתקופת ההקמה וההפעלה)

14.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה בתקופת ביצוע עבודות ההתקנה וההקמה ובתקופת ההפעלה של המתקנים, ימציא הקבלן למזמינה, במועד חתימת החוזה, ערבות עצמאית ואוטונומית בסך כולל של 60,000 ₪ (שישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "הערבות").

14.2 האמור לעיל יחול על הזמנה של עד 100 עמדות טעינה (ככל שיוזמנו). במקרה בו תבחר המזמינה להזמין למעלה מ- 100 עמדות טעינה במסגרת הפרויקט, יחויב הקבלן להגדיל את סכום הערבות בסך של 60,000 ₪ נוספים עבור הזמנה של כל 100 עמדות טעינה נוספות (החל מהזמנת העמדה ה-101), וזאת בתוך 7 ימים ממועד הזמנה כאמור. במקרה כאמור, הקבלן יהיה רשאי להמציא ערבות נוספת ו/או מוגדלת בסך הכולל הנדרש בהתאם לכמות עמדות הטעינה שהוזמנו. הוראות סעיף 14 זה יחולו על הערבות הנוספת ו/או המוגדלת.

14.3 הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסח המצורף **בנספח 12** למסמכי המכרז, ותוקפה יהיה עד סוף תקופת ההתקשרות. הערבות תונפק על ידי אחד הגורמים שאושרו להנפיק ערבות המפורטים **בנספח 15** למסמכי המכרז בלבד.

14.4 הערבות תשמש כביטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן.

14.5 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

14.5.1 אם המזמינה תידרש להוצאות ו/או תשלומים כלשהם אשר הינם באחריות הקבלן

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

- על פי החוזה ו/או על פי כל דין, בהקשר עם החוזה, ולרבות דמי פיצוי ו/או שיפוי.
- 14.5.2 בכל מקרה בו יפר הקבלן או לא יקיים אחת מהתחייבויותיו היסודיות עפ"י החוזה או יפר התחייבות לא יסודית וההפרה לא תוקנה על ידו תוך 14 יום מדרישתה הכתובה של המזמינה.
- 14.5.3 הבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים ככל הנדרש.
- 14.5.4 גביית פיצויים מוסכמים.
- 14.5.5 למען הסר ספק, אין בזכותה של המזמינה עפ"י סעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים, מוקנים לה עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין.
- 14.6 בכל מקרה כאמור תהיה המזמינה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור, ובכפוף לכך שהתריעה בפני הקבלן על כוונתה לגבות את סכום הערבות לכל הפחות 7 ימים מראש ובתקופה זו לא תיקן הקבלן את ההפרה.
- 14.7 נגבתה הערבות, כולה או מקצתה, יהא חייב הקבלן להשלים תוך 21 ימים את סך הערבות כך שתהא בסך הקבוע לעיל.
- 14.8 הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר מ-14 ימים לפני פקיעת תוקפה של הערבות, את תוקפה של הערבות, בהתאם לצורך. לא עשה כן הקבלן, תהיה המזמינה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא כל התראה מראש. המזמינה תשיב את הערבות לקבלן תוך 60 יום ממועד סיום תקופת ההתקשרות (המקורית או המוארכת, לפי העניין) בכפוף לאישור המזמינה כי הקבלן מילא אחר כל התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 14.9 מובהר כי כל ההוצאות הכרוכות בהפקת הערבות ו/או הנובעות ממנה, לרבות הוצאתה, הארכת תוקפה, גבייתה ו/או חידושה - תחולנה במלואן על הקבלן ותשולמנה על ידיו.
- 14.10 מובהר כי הערבות אינה פוטרת את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי המזמינה על פי הסכם זה ובהתאם לכל דין ומימוש הערבות, כולה או חלקה, על ידי המזמינה, לא יפגע בזכות המזמינה לתבוע פיצויים בגין הנזקים שייגרמו לה עקב אי קיום התחייבות הקבלן על פי ההסכם ו/או כל סעד אחר על פי דין והמזמינה תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם ותהפוך לקניינה המוחלט של המזמינה מבלי שתהיה לקבלן זכות לבוא בטענות כלפי המזמינה בשל כך ומבלי שהדבר יפגע ו/או יגרע מזכויותיה של המזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי דין בגין הפרת ההסכם.

15. בטיחות בביצוע העבודות

- 15.1 הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבון, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתרי העבודות ובסביבותיהם בעת ביצוע העבודה ומתן השירותים. בתקופת ההקמה הקבלן יספק ויתקין שמירה צמודה ויום יומית, לרבות גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו תחול על הקבלן בלבד.
- 15.2 הקבלן ינהג עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות בטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, לרבות אך לא רק: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1970, תקנות הבניה, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה, תקנות העגורנים, תקנות ציוד מגן אישי, עבודה על גגות שבירים, עבודה במקום מוקף, עבודה ברעש ועוד.

- 15.3 הקבלן יפקח על עובדיו במהלך כל שעות העבודה ויודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות וכן את העמידה בהם. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות המזמינה, בכל הקשור לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הקבלן השונים, מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור בחוזה זה.
- 15.4 הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם גוף מוסמך להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.
- 15.5 הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את שטח העבודה כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרשו על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן או על פי הנחיות המזמינה.
- 15.6 הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה מנציג המזמינה ו/או מכל אדם אחר המוסמך לכך.
- 15.7 הקבלן ידווח לנציג המזמינה על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי, ויפעל לפי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיחות, תדריך, המשך או עצירת העבודה וכו'.
- 15.8 הקבלן יהיה אחראי לשמירת הסדר והניקיון בשטח העבודה וסביבתו.
- 15.9 הקבלן אחראי באופן בלבדי על שמירת הציוד, על החומרים שיהיו בשטח בעת ביצוע העבודות והוא לבדו יישא באחריות על כל אובדן ו/או גרימת נזק לציוד ו/או לחומרים ו/או לשטח העבודה ו/או למתקנים המצויים שם.

16. אי פגיעה בנוחות הציבור וברכוש ציבורי

- 16.1 במהלך ביצוע העבודות לא תהא פגיעה בנוחות הציבור ולא תהיה הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתרי העבודות ו/או בסמוך אליהם, ובמידת הצורך ובליט ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל שניתן לשביעות רצונה של המזמינה.
- 16.2 במהלך ביצוע העבודות לא תהיה כל פגיעה או הפרעה בנוחות הציבור ובזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המנהל מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית ככל הנדרש. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה לפעילותה הסדירה של הסביבה שבו מתבצעת העבודה ומתחייב לעבוד גם בשעות הלילה (ובימי מנוחה וחג בשעת הצורך), ככל שיידרש, והכל ללא תשלום תוספת כלשהי לתמורה.
- 16.3 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, תשתיות מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיוצ"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצון המזמינה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודות/העבודות בסמוך לו.
- 16.4 ככל שהקבלן יגרום נזק לרכוש ציבורי ו/או תשתיות (כבישים, מדרכות, גינות, מערכות

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

השקיה ועוד) במהלך ביצוע העבודות מכח הסכם זה, יהא עליו ליידע את המפקח בדבר הנזק שנגרם ולתקנו על חשבונו והוצאותיו ולהחזיר את מצב הרכוש הציבורי לקדמותו תוך 7 ימים מיום ההודעה למפקח, אלא אם מדובר בנזק שיש בו סכנה לציבור והמפקח הורה על מועד אחר. על הקבלן לתאם את ביצוע התיקון עם האגף הרלוונטי במזמינה לפי העניין ולבצעו לפי הנחיותיהם. כל האמור לעיל יחול גם במקרה שהנזק התגלה ע"י המפקח ולא דווח ע"י הקבלן.

16.5 יפר הקבלן התחייבותו זו, תהא המזמינה רשאית להיכנס בנעלי הקבלן ולבצע את תיקון הנזקים בעצמה. בנסיבות כאמור המזמינה תחייב את הקבלן בעלות התיקון שתבצע ו/או מהערבות שהפקיד בידי המזמינה, בתוספת תקורה של 20%.

16.6 בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור למזמינה שמורה הזכות במקרים מיוחדים לפי חוות דעת המפקח לבצע בעצמה את תיקון הנזק ולהשית את החיוב על הקבלן כמפורט לעיל.

17. ניקיון מקום העבודה

17.1 הקבלן יסלק על חשבונו, מזמן לזמן, ממקום העבודה, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר כל עבודה ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי חומרים, פסולת, מבנים מכל סוג שהוא, וימסור את האתר והעבודה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם לשביעות רצונו של המפקח.

17.2 יובהר, כי הפסולת תועבר לאתר פסולת מוכר, מוסדר ומאושר ע"י המזמינה. על הקבלן לתאם את פעילות הניקיון והפינוי של הפסולת עם אגף איכות הסביבה ו/או אגף התפעול במזמינה לפי העניין.

18. אי עקירת עצים וצמחיה

18.1 לא יעקור הקבלן ולא יפגע בעצים ובצמחיה קיימים או שניטעו באתר/י העבודות אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש, מגורם מוסמך מטעם העירייה ו/או המזמינה ו/או כל רשות מוסמכת רלוונטית אחרת. בכל מקרה של פגיעה ללא אישור בעצים או בצמחיה תהיה רשאית המזמינה לשקם את הנזק ולגבות מהקבלן את מלוא הנזק, בתוספת סכום פיצוי מוסכם בסך 1,000 ש"ח לכל עץ שנעקר ללא אישור ו-3,000 ש"ח לכל 100 מ"ר של גינה שנהרסה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות העומדת לרשות המזמינה ו/או העירייה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

19. אחריות

19.1 הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת, לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, מבלי יוצא מן הכלל, שייגרמו למזמינה ו/או לעירייה ו/או לעובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או מי שבא מטעמן ו/או לאדם אחר כלשהו, גוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע במישירין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה. הקבלן יפצה את המזמינה ו/או את הניזוקים לפי העניין, בכל דמי הנזק שיגיעו למי מהם. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המזמינה, העירייה, עובדיהן, שלוחיהן ואת מי שבא מטעמן, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל אשר אירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

19.2 מובהר כי לא יהא בביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה, ככל שיאושר על ידי המזמינה, כדי לפטור את הקבלן ו/או לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו עפ"י החוזה, לרבות אחריותו לביצוע

העבודות בהתאם לחוזה ולהוראות כל דין ולטיבן. כל מעשה או מחדל או הפרה אחרת של הוראה מהוראות החוזה ע"י מי מעובדיו של הקבלן, קבלני משנה, מנהל/י עבודה וכל מי שיועסק ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו, ייחשבו כמעשה, או מחדל או הפרה אחרת מצד הקבלן, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשיו, מחדל או הפרה אחרת, כאמור.

19.3 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרמו לו תוך כדי ו/או עקב העבודות ו/או ממעשה או מחדל הקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

19.4 הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשרותו, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב הקמה ו/או התקנה ו/או הפעלה ו/או אחזקה של המתקנים, וכן לנזקים שייגרמו ממעשה או מחדל של הקבלן, ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות של הקבלן על פי החוזה. אם תיתבע המזמינה ו/או העירייה ו/או עובדיה ו/או שליחיה ו/או מי שבא מטעמן על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הקבלן לסלק את התביעה כנגדם או לשלם כל סכום שייפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם על ידי בית משפט בפסק דין חלוט.

19.5 הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמותה את המזמינה ו/או העירייה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שליחיה ו/או מי שבא מטעמן, בגין כל תאונה, חבלה, או נזק כמפורט בסעיפים 19.1-19.4 לעיל, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות כל ההוצאות שהמזמינה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן נשאו בהן ובכלל זה הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד ו/או יועצים, שייגרמו להן במהלך תקופת ההתקשרות ותקופת ההפעלה על פי החוזה, והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

19.6 הקבלן יהא אחראי, אחריות מלאה ומוחלטת, לכל אובדן ו/או פגיעה, ו/או נזק, מכל מן וסוג שהוא שייגרמו למתקנים במהלך תקופת ההתקשרות ו/או ההפעלה על פי החוזה, לרבות כתוצאה מנזקי טבע, והוא מתחייב לתקנם ללא דיחוי.

20. ביטוחי הקבלן

20.1 הוראות הביטוח ואישורי קיום ביטוחים הם כמפורט בנספחים 5, 5(א), 5(1) ו-5(2) למסמכי המכרז.

21. איסור הסבת זכויות

21.1 חוזה זה הינו נכרת עם הקבלן בלבד, ואסור לקבלן להעביר ו/או ליתן זכות ו/או להקנות ו/או לשעבד זכות כלשהי הנובעת מהחוזה לאחר.

21.2 יראו בהעברת 35% או יותר מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה הנוגדת את סעיף קטן 21.1 לעיל, אלא אם כן אישרה זאת המזמינה מראש ובכתב.

21.3 המזמינה רשאית להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את כל זכויותיה בחוזה זה, או כל חלק ממנו- לרבות כל ההתחייבויות הקבלן לכל צד שלישי שהוא, לרבות לעירייה ו/או תאגידים עירוניים, לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שבמקרה של הסבת חובות קיבל עליו הנמחה את כל התחייבויות המזמינה, ובמקרה שכזה מתחייב הקבלן להמשיך לבצע את כל התחייבויותיו על פי כל תנאי החוזה.

22. יחסי הצדדים

- 22.1 מוסכם בין הצדדים כי בכל הקשור למערכת היחסים בין הקבלן לבין המזמינה יחשב הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה ו/או העירייה לבין הקבלן ו/או מי שמטעמו.
- 22.2 הצדדים קובעים בזה כי עובדיו ו/או שלוחיו של הקבלן שיבצעו את העבודות מטעם הקבלן הינם עובדי קבלן בלבד והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך וכן בכל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא העבודות.
- 22.3 הקבלן מתחייב לקיים, בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את העבודה לפי הסכם זה, אחר האמור בהוראות כל חוק החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- 22.4 הקבלן חייב לשלם עבורו ועבור עובדיו את כל תשלומי החובה בהם הוא חב לרבות תשלומי ביטוח לאומי ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.
- 22.5 הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.
- 22.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי אם יקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל בכל זאת התקיימו בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו למזמינה יחסי עובד-מעביד, תחשב התמורה שיקבל הקבלן מהמזמינה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיו"ב, והמזמינה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.
- 22.7 בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי הקבלן ישפה את המזמינה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי הקבלן, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי המזמינה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המזמינה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה לקבלן על פי הסכם זה.
- 22.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% (חמישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

23. הפרות ופיצוי מוסכם

- 23.1 הוראות סעיפים 6, 7.1, 8.1-8.2, 8.5, 9.1-9.2, 10-16 ו-18 לחוזה הינן תניות יסודיות בחוזה זה, אשר הפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית של החוזה כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א 1971, ותזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש

- בסך של 20,000 ₪, צמודים למדד, החל ממועד חתימת ההסכם ועד למועד התשלום (בהתאם למדד הידוע באותו מועד), וזאת מבלי לגרוע מכל סעד, ו/או תרופה המוקנית למזמינה ו/או למזמינה על פי כל דין ועל פי החוזה.
- 23.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 23.1 לעיל ומזכויות המזמינה על פי החוזה, מוסכם בין הצדדים כי היה והקבלן לא יעמוד במועדים שנקבעו בחוזה (ובכלל זה במועדים שנקבעו בכל הזמנה אשר הוצאה לו מכוח החוזה), תהא המזמינה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 300 ₪ (שלוש מאות ₪) צמודים למדד הבסיס, לכל יום פיגור, אלא אם כן אותו מועד הוארך על ידי המזמינה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה המזמינה זכאית בנסיבות כאמור.
- 23.3 המזמינה היה זכאית לחלק את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 23.1-23.2 לעיל מהערבויות שנמסרו לה על פי החוזה ו/או לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן, אם יגיע, ו/או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 23.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 23.1-23.2 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המזמינה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה בשל כך, על פי החוזה ועל פי כל דין:
- 23.4.1 הוטל עיקול זמני או קבוע, או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 23.4.2 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 23.4.3 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהקבלן פנה לנושיו, למען יקבל אורכה או פשרה, או למען הסדר או הקפאת הליכים.
- 23.4.4 אם יתברר כי פרט כלשהו בהצעה של הקבלן אינו נכון או מדויק או כי לא גילה למזמינה, לפני חתימת החוזה, עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת המזמינה לחתום איתו על החוזה.
- 23.4.5 אם יתברר כי לקבלן רשום ו/או נרשם רישום פלילי במאגר המידע הפלילי שבמשטרת ישראל.
- 23.4.6 הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 23.4.7 הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן ו/או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה או ביצועו.
- 23.5 הפר הקבלן את החוזה, תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי החוזה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א 1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המזמינה זכאית לבטל את החוזה לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.
- 23.6 המזמינה תהיה רשאית מכל סיבה שהיא להביא את ההסכם לידי סיום בהתראה של 30 יום מראש.

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

23.7 החליטה המזמינה לבטל את החוזה, תמסור לקבלן הודעה על כך בכתב.

23.8 הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות המזמינה ו/או העירייה על פיצוי החוזה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

24. פיצוי מוסכם

24.1 בכל מקרה בו הפר הקבלן את הוראות החוזה ו/או לא השלים את ביצוע העבודות או חלק מהן בהתאם לדרישות חוזה ו/או בהתאם למועדים שנקבעו בהסכם ו/או בצו התחלת העבודה הרלוונטי, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמינה על פי החוזה או על פי כל דין, ישלם הקבלן למזמינה את הסכומים המפורטים בסעיף זה להלן, וזאת כפיצוי מוסכם וקבוע מראש עבור כל הפרה של הקבלן.

מס' סעיף	ההפרה	סכום הפיצוי (קנסות בש"ח)
1.	אי דיווח על תחילת עבודה בכתב או אי הגשת דיווח למזמינה	2500 ₪ לכל שבוע עיכוב
2.	אי הגשת לוח זמנים עפ"י המועדים המפורטים בהסכם, או איחור בהגשתם	2500 ₪ לכל שבוע עיכוב
3.	אי הגשת סימון ותוכניות עדות כמפורט בהסכם, או איחור בהגשתם	2500 ₪ לכל שבוע עיכוב
4.	חסימת כבישים ללא אישור	500 ₪ לכל יום
5.	פועל או פועלים ללא אמצעי בטיחות לרבות ביגוד, הנעלה, כובעי מגן	500 ₪ לכל מקרה
6.	אי ציות להוראות המנהל או הפקח	2000 ₪ לכל מקרה
7.	אי ביצוע תיקון תקלה משביתה עד 2 שעות ממועד קריאה	200 ₪ לכל שעה
8.	אי ציות להוראות המנהל/הפקח בקשר למועדי התיקון	500 ₪ לכל יום עיכוב
9.	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום העבודה	1000 ₪ לכל יום איחור
10.	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות ולמבנים	5000 ₪ לכל יום עיכוב
11.	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת ההתקשרות / ההפעלה	פיצוי בשווי 17% ממחיר התיקון הנדרש (מעבר לעלות התיקון)
12.	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1000 ₪ לכל יום ולכל אירוע
13.	פגיעה ללא אישור בעצים או בצמחיה כמפורט בסעיף 18 לעיל	1000 ₪ לכל עץ שנעקר ללא אישור ו-3000 ₪ לכל 100 מ"ר של גינה שנהרסה
14.	אי עמידה בזמנים הקבועים בחוזה כמפורט בסעיף 23.2 לעיל	300 ₪ לכל יום איחור

24.2 המזמינה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצוי המוסכם כאמור בסעיף זה לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת, או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות, קיזוז מתוך תשלומים מכל סוג וכדומה.

24.3 תשלום הפיצויים המוסכמים - אין בו, כשלעצמו, משום שחרור של הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת של הקבלן, לפי חוזה זה או לפי כל דין.

24.4 הצדדים מצהירים כי הפיצוי המוסכם הקבוע לעיל מהווה פיצוי ראוי, נכון והוגן ביחס לנזקים

עמוד 54 מתוך 94

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

הצפויים למזמינה, ואין בהם כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למזמינה לפי החוזה ו/או לפי כל דין ו/או מכל התחייבות של הקבלן לפי החוזה.

25. ביטול ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן

25.1 הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, תהיה המזמינה רשאית לבטל את ההסכם לאלתר בהודעה בכתב, בלי לגרוע מכל זכות או סעד הנתונים למזמינה על פי הסכם זה ועל פי דין וללא תשלום פיצוי כלשהו לקבלן.

25.2 בוטל הסכם זה על ידי המזמינה לפי סעיף זה, רשאית המזמינה לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודה.

25.3 הקבלן אינו רשאי בשום מקרה לבטל את ההסכם או להפסיק את אספקת העבודה על פי הסכם זה, למעט במקרה של הפרה יסודית מצד המזמינה ולאחר הודעה בכתב 30 (שלושים) ימים מראש ובכתב, ובלבד שהפרה כאמור לא תוקנה על ידי המזמינה.

26. סמכות השיפוט

סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הנוגע וקשור להסכם זה תוקנה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב בלבד.

27. כתובות הצדדים

לצורך הסכם זה יהיו כתובות הצדדים כמפורט להלן :

_____ : כתובת המזמינה

_____ : כתובת הקבלן

כל הודעות והתראות, שיש לשלחן על פי הסכם זה ו/או על פי הדין יישלחו לכתובות אלה במכתב רשום וייחשבו כאילו הגיעו לתעודתן 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת שיגורן מכל בית דואר בארץ. כל הודעה שתימסר במסירה אישית תחשב ככזו שנתקבלה מיד מעת מסירתה, כאמור. הצדדים מתחייבים להודיע, האחד למשנהו, על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

חתימת הקבלן

(חתימת מורשה/מורשי החתימה +
חותמת הקבלן)

חתימת המזמינה

(חתימת מורשה/ מורשי
החתימה + חותמת המזמינה)

מסמך ד' – נספחים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/הסכם זה)

נספח 1 - תצהיר המציע במכרז

לכבוד
חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ
חברת מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ
(להלן: "המזמינה")

הנדון: תצהיר המציע למכרז פומבי מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ (להלן: "המכרז")

- אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ולאחר שהתייעצנו עם כל הגורמים המקצועיים הנוגעים בדבר, מתחייבים ומצהירים בזאת, כדלקמן:
- הצעתנו הוגשה לאחר הבנה ובחינה מעמיקה של מסמכי המכרז, אנו מסכימים לאמור בכל מסמכי המכרז שבנדון. אנו מתחייבים, כי לא נציג כל תביעות, או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז. אנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
 - אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המציעים המשתתפים במכרז, הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, לרבות תנאי המכרז, המפרט הטכני וההסכם, ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם ובמפרט הטכני המצורף אליו.
 - עמדות הטעינה המהירות (DC) המוצעות הן עמדות הטעינה מבית _____ דגם _____.
 - עמדות הטעינה האיטיות (AC) המוצעות הן עמדות הטעינה מבית _____ דגם _____.
- להלן ביחד – "עמדות הטעינה המוצעות"
- עמדות הטעינה המוצעות עומדות בכל דרישות המפרטים הטכניים – מסמך ב'.**
- הצעתנו מוגשת מבלי שנעשה כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים. למיטב ידיעתנו, לא נעברה על ידנו כל עבירה על חוקי מדינת ישראל ולא הושג כל יתרון בלתי הוגן באמצעים שאינם כשרים.
 - הצעתנו זו הינה הצעה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, או שינוי ותהא תקפה למשך 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. אם תחליטו על כך, יוארך תוקפה של ההצעה ושל הערבות שניתנה על ידנו בקשר עם הצעתנו למשך פרק הזמן שייקבע על-ידי המזמינה.
 - אנו מבינים, כי המזמינה ונציגיה המוסמכים יהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם משום התקשרות מחייבת בינינו לבינכם.
 - ידוע לנו כי אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
 - ידוע לנו כי, המזמינה תהא רשאית בכל שלב, שלאחר בחירת הזוכה במכרז, במקרה של הפרת ההסכם ו/או בשל אי עמידה בתוכנית העבודה לפנות למציע הבא שהצעתו עמדה בתנאי המכרז והייתה השנייה בטיבה, וזאת מבלי צורך לנמק ועפ"י שקול דעתו הבלעדי ואנו מסכימים כי במקרה כזה לא תהא לנו כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותנו במכרז אנו מוותרים בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.
 - ידוע לנו כי, כל המידע, המסמכים, התכניות וכל חומר שהועבר אליו ו/או הוכן, תוכן ובוצע על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע הסכם זה, כאמור הינם רכוש הבלעדי של המזמינה ואין למוסרו ו/או להפיצו בכל דרך לגורם אחר ללא אישור בכתב ע"י המזמינה.

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

11. אם נזכה במכרז הנדון, הננו מתחייבים לבצע את התחייבויותינו עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו ולתנאי הסכם ההתקשרות, לשביעות רצון המזמינה ו/או הממונה ו/או המפקח מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.
12. במידה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים, כי בתוך 10 (עשרה) ימים ממועד ההודעה על הזכייה, נפקיד בידכם את הערבות ואישור קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחינו, כנדרש בהסכם. כמו כן, אנו מתחייבים כי בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד הגשת המסמכים הנדרשים, נתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז.
13. הננו מצהירים כי בהצעתנו התחשבנו בעובדה כי עלינו לשלם לעובדים שיבצעו את העבודות נשוא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום התשמ"ז-1987.
14. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.
15. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע ובשמו מוגשת ההצעה, ואנו זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
16. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

תאריך	חתימת המציע (חתימת מורשה/מורשי החתימה מטעם המציע + חותמת ההקבלן)
מספר טלפון	כתובת
כתובת דואר אלקטרוני	

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני
מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ מספר _____
ו- מר/גב' _____ נושא/ת.ז. _____ מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו
הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני.
אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע
ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.
עו"ד _____
(שם מלא, חתימה וחותמת)

נספח 2 – פרטי המציע והוכחת תנאי סף

1. פרטים כלליים

- 1.1 שם המציע: _____
- 1.2 כתובת: _____
- 1.3 טלפון: _____ דוא"ל: _____
- 1.4 סוג המציע (חברה פרטית/ציבורית וכד'): _____
- 1.5 חברת אם: _____ (במידה ואין יש לציין
אין)
- 1.6 חברות בנות: א. _____
ב. _____

2. תנאי סף 9.4 (ישמש גם לצורך ניקוד איכות)

22.1 המציע השלים החל מיום 1.1.2018 ועד למועד הגשת ההצעות למכרז זה, לפחות שני פרויקטים
שכללו תכנון, הקמה והפעלה רצופה במשך 3 חודשים לפחות, של 25 עמדות ציבוריות לטעינת רכב
חשמלי לפחות (בכל הפרויקטים הנ"ל יחדיו), ובלבד שפרויקט אחד לפחות מבין הנ"ל בוצע עבור
גוף ציבורי.

בסעיף קטן זה :

- ❖ "גוף ציבורי" – רשות מקומית, תאגיד עירוני, משרד ממשלתי, תאגיד ממשלתי, יחידת סמך, תאגיד סטטוטורי, בתי חולים וכל גוף הכפוף לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.
- ❖ "השלים" פרויקט, משמעו – חיבור כל עמדות הטעינה בפרויקט לרשת החשמל וקבלת אישור מזמין העבודה כי העמדות הופעלו.
- ❖ "עמדות ציבוריות" – עמדות טעינה שנועדו לשמש את הקהל הרחב.
- ❖ "הפעלת עמדת טעינה ציבורית" – טעינה בתשלום של רכבים חשמליים על בסיס מנויים ולקוחות מזדמנים וחיוב מרחוק באמצעות אפליקציה ו/או כרטיס חכם ו/או כרטיס אשראי בעמדה נגישה לציבור הרחב, לרבות תמיכה באמצעות מוקד טלפוני הפעיל 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע.

מס'	שם הגוף מזמין העבודה	תקופת הפעלה מרגע חיבור לרשת החשמל במהלך 2018-ועד מועד ההגשה	כמות עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי איטית	כמות עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי מהירה (50 ק"ו ומעלה)	שם איש קשר אצל הלקוח ותפקידו טלפון ישיר של איש הקשר (נייד, נייד)
1.		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			
2.		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			
3.		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			

עמוד 59 מתוך 94

חתימת המציע + חותמת: _____

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

מס'	שם הגוף מזמין העבודה	תקופת הפעלה מרגע חיבור לרשת החשמל במהלך 2018-ועד מועד ההגשה	כמות עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי איטית	כמות עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי מהירה (50 ק"ו ומעלה)	שם איש קשר אצל הלקוח ותפקידו טלפון ישיר של איש הקשר (נייח, נייד)
4.		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			
5.		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			
6.		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			
7.		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			
8.		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			
9.		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			
10.		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			

יש לצרף אישורים מאת מזמיני העבודה שצוינו בטבלה בנוסח המצורף בנספח 2.1 להלן.
מובהר כי המציע יקבל ניקוד בהתאם לכמות עמדות הטעינה המפורטת בנספח זה.
לא יינתן ניקוד בגין עמדות שלא צורף לגביהן אישור מזמין בנוסף כנדרש.
ניתן לצרף טבלה נוספת לפי הצורך.

3. פרטי נציג המציע - שישמש כאיש הקשר של המציע מול המזמינה בכל הקשור להליך המכרז
נציג המציע במכרז הינו -
שם: _____
תפקיד: _____
מס' טל' נייד: _____ מייל: _____

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות
טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט
הלאומי תל אביב בע"מ

פניות נציג המציע למזמינה מטעם המציע, ככל שתהיינה בנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי
המזמינה – תחייבנה את המציע.

תאריך

חתימת המציע (חתימת מורשה/מורשי
החתימה מטעם המציע + חותמת הקבלן)

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני
מר/גב' _____ נושא/ת _____ ת.ז. _____ מספר _____
ו- מר/גב' _____ נושא/ת.ז. _____ מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/
הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני.
אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע
ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד, _____
(שם מלא, חתימה וחותמת)

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

נספח 2.1 - נוסח אישור מזמין

נוסח זה מחייב את המתמודדים במכרז

הנ"ל ישמש לצורך תנאי סף 9.4 וכן אמת מידה 1 ו- 2 לטבלת ניקוד איכות כמפורט בסעיף 15.2

חובה להגיש אישור מזמין חתום נפרד ביחס לכל פרויקט מוצג.

לכבוד

חברת היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ

וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: אישור בדבר ניסיון

הריני לאשר כי _____ ("המציע")

השלים במהלך השנים 2018 ועד למועד הגשת מכרז זה, פרויקט שכלל תכנון, הקמה והפעלה רצופה במהלך 3 חודשים לפחות, של _____ (יש לציין כמות) עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי עבור _____ (יש לציין את שם הגוף המזמין), ועמדות אלו חוברו לרשת החשמל.

על החתום:

_____	_____	_____	_____
שם מלא	תפקיד אצל המזמין	תאריך	חתימה

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

נספח 3 - הצעת המחיר

יש להגיש טופס זה במעטפה סגורה ונפרדת מיתר מסמכי ההצעה

לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז ותנאיו הננו מסכימים לבצע את העבודות לפי הפרוט הבא :

1. אנו מקבלים על עצמנו את ביצוע העבודות נשוא המכרז כפי שפורטו במסמכי המכרז, בהתאם

לתנאי המכרז על כל נספחיו, ובעבור התמורה המוצעת על ידינו כמפורט להלן :

הצעת המחיר:

שיעור העמלה שתשולם למזמינה מתוך סך ההכנסות (כהגדרתן בהסכם) מעמדות הטעינה הינו:

% _____, ובמילים: _____ אחוזים (לא יפחת מ- 30%).

2. הנני מצהיר כי הצעתי שלעיל אינה גרעונית ומגלמת עבורי רווחיות בהתאם לתכנית העסקית

המצורפת להצעה למכרז. להלן עיקרי הנתונים המפורטים בתכנית העסקית המצורפת להצעה :

צפי אחוז רווח תפעולי ממוצע על פני 5 שנים : _____%

צפי מכירת קוט"ש בשנה :

_____ AC – 2024 _____ DC

_____ AC – 2025 _____ DC

_____ AC – 2026 _____ DC

_____ AC – 2027 _____ DC

_____ AC – 2028 _____ DC

השקעות המציע הנדרשת בשנים 2024-2028 : _____

צפי בשנים להחזר השקעה : _____

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

נספח 4 - טופס ערבות הצעה

תאריך _____
לכבוד _____

חברת היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ
וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ
א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____ להצעה - מכרז מס' 1/2024

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- 30,000 ש"ח (שלושים אלף ש"ח) וזאת בקשר עם השתתפותכם במכרז פומבי מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ ולהבטחת מילוי תנאי דרישות ומסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל באופן מיידי מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ל- 26/6/2024 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 26/6/2024 לא תענה.

לאחר יום 26/6/2024 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או באמצעי אלקטרוני לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

חתימה _____ תאריך _____

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

נספח 4(1) – תצהיר בעל מניות

נספח זה ימולא רק במידה והמציע נסמך על בעל המניות לצורך עמידתו בתנאי סף שבסעיף 9.3

תאריך _____

לכבוד

חברת היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ

וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

(להלן: "המזמינה")

הנדון: מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ

1. הריני לאשר כי חברת _____ (להלן: "בעל המניות"), המחזיקה בלפחות 20% ממניות _____ (*למלא את שם המציע) (להלן: "המציע"), מתחייבת באופן בלתי חוזר, כי אם יוכרז המציע כזוכה במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), בעל המניות יישא במלוא האחריות, ביחד ולחוד עם המציע, למילוי כל התחייבויותיו ומצגיו של המציע בהתאם למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות המצורף אליו (להלן: "ההסכם"), לרבות בכל הקשור לעמידתו בתנאי הסף המפורטים בסעיף 9.3 למכרז.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע לבעל המניות והוא מסכים לכך, כי כל טענה, סעד ו/או זכות אחרת שתעמוד למזמינה כלפי המציע בהתאם להוראות המכרז ו/או ההסכם, תעמוד למזמינה במישרין גם כלפי בעל המניות.
3. בעל המניות מאשר ומתחייב בזאת כי במידה שהצעת המציע תוכרז על ידי המזמינה כהצעה הזוכה, כי אז כל התחייבויות בעל המניות כאמור לעיל יעמדו בתוקפן עד לתום תקופת ההסכם שיחתם אגב המכרז.
4. בעל המניות מצהיר ומאשר כי היא קרא בקפידה את כל מסמכי המכרז, ובכלל זה את ההסכם וכל יתר התנאים וההנחיות אשר צורפו למסמכי המכרז, והוא מסכים לכל תנאי המכרז וההסכם כאמור.
5. ידוע לבעל המניות, והוא מסכים לכך, כי במסגרת ההצעה למכרז המוגשת על ידי המציע, מתכוון המציע להציג ולהסתמך על נתוניו של בעל המניות לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 9.3 למכרז. בעל המניות מצהיר ומתחייב כי היא בחן את כל הנתונים הכלולים בהצעה המוגשת על ידי המציע והמתייחסים לבעל המניות, והוא מאשר בזאת כי כל המידע, הנתונים, המסמכים והמצגים אשר כלולים בהצעה כאמור והמתייחסים לבעל המניות הינם נכונים, מדויקים ומלאים, לא הושמט ביחס אליהם כל נתון ו/או מידע מהותי שיש בו כדי להשפיע על שיקול דעת המזמינה ובעל המניות מודע לכך שבמידה שהמציע ייבחר כזוכה במכרז, תתקשר המזמינה עימו בין היתר בהתבסס על סמך הנתונים הנ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בעל המניות מאשר ומתחייב כי המזמינה תהיה זכאית לתבוע ממנו את מלוא העלויות והנזקים שייגרמו לה בשל מידע שיימסר על ידו ואשר יתברר כאינו נכון ו/או מדויק.
6. בעל המניות מתחייב בזאת למסור למזמינה כל מידע אשר יידרש לה לצורך הערכת ההצעה וקבלת החלטות ביחס להצעה שהוגשה על ידי המציע.

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

7. בעל המניות מצהיר בזאת כי הגשת מסמך התחייבות זה על ידי בעל המניות אושר כדין על ידי האורגנים המוסמכים של בעל המניות, כי אין באמור כדי לסתור ו/או להפר את מסמכי ההתאגדות של בעל המניות ו/או כל דין ו/או כל התחייבות אחרת של בעל המניות וכן כי השתתפות בעל המניות בהצעה הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי היסוד של בעל המניות.

8. ידוע לנו כי המזמינה הסתמכה בחתימתה על הסכם ההתקשרות עם המציע על הצהרתנו וניסיונו כאמור.

תאריך	חתימת מורשה חתימה מטעם בעל המניות
---	---

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ נושא/ת.ז. מספר _____ המורשים לחייב את חברת _____ בחתימתם ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד _____
(שם מלא, חתימה וחותמת)

נספח 5 - ביטוח - עבודות הקמה ו/או התקנה של עמדות הטעינה

מבלי לגרוע מהגדרות ההסכם, לצורך נספח זה בלבד:

"**המזמינה**" – היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ ו/או מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ ו/או עובדיהן ו/או מנהליהן.

"**העירייה**" - עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל.

"**בעלי זכויות אחרים**" – שוכרים ו/או שוכרי משנה ו/או בעלי הרשאה ו/או ברי רשות ו/או בעלי זכויות אחרים בחניונים ו/או במתחמים.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י הקבלן אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי הקבלן לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן, אשר על הקבלן יהיה ליישמן בביטוחיו.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת במשך כל תקופת עבודות ההקמה ו/או ההתקנה ו/או ההתאמה של עמדות הטעינה (להלן יחדיו: "**העבודות**"), הן בתקופת הניסיון ו/או הקמת עמדות הטעינה הנוספות ככל שתוקמנה והן בקשר עם כל עבודות כאמור במשך תקופת ההתקשרות (להלן יחדיו: "**תקופת העבודות**"), החל ממועד מתן הגישה לחניונים, כולם ו/או מקצתם, לרשותו של הקבלן ו/או החל ממועד תחילת ביצוע העבודות על-פי הקבוע בהסכם זה (המוקדם מבין המועדים) ועד לסיום העבודות, המאוחר מבין המועדים, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **בנספח 5(1) - אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת העבודות**"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין בישראל, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "**ביטוחי הקבלן בתקופת העבודות**").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, יחזיק הקבלן בביטוחים כאמור כל עוד קיימת אחריותו על פי כל דין ולא פחות מ- 7 שנים ממועד סיום העבודות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת המזמינה, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי איזה מביטוחי הקבלן ו/או על מנת לאפשר למזמינה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם, הקבלן מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות נשוא נספח זה. מוסכם כי ככל שתבקש המצאת עותק פוליסות כאמור, הקבלן רשאי להמציא את עותקי הפוליסות ללא נתונים מסחריים.

2. ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה העבודות:

2.1 **ביטוח עבודות קבלניות** – יחול על כל חניון ו/או עבודה פרטנית בנפרד.

יודגש כי ככל שמדובר בפוליסה הצהרתית, הקבלן מצהיר כי לפי תנאי הפוליסה – סכומי הביטוח, גבולות האחריות, לרבות ההרחבות – חלים על כל עבודה בנפרד.

הביטוח כולל כיסוי כמפורט באישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת העבודות, ולהלן מס' נוסף של הדגשים לכיסוי הביטוחי שיש לכלול בפוליסה זו:

2.1.1 הביטוח כולל את שווי העבודות, לרבות עמדות הטעינה ותשתית החשמל בערכן המלא, וכן את כל המתקנים ו/או הציוד ו/או החומרים ו/או אמצעים אחרים ו/או רכוש כלשהו המשמשים את הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם של הנ"ל לצורך ביצוע העבודות.

2.1.2 שם המבוטח בביטוח עבודות קבלניות (על כל פרקיו) מורחב לכלול את המזמינה ו/או העירייה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) - כמבוטחים נוספים.

2.1.3 כמו כן, הביטוח יורחב לכלול כמבוטח נוסף כל אדם ו/או גוף, שעל המזמינה החובה לשפותו או לכלול לטובתו ויתור על זכות התחלוף, ובלבד שחבות זו ניטלה בידי המזמינה טרם קרות מקרה הביטוח.

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

2.1.4 הביטוח כולל תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים החלה על כל פרקי הפוליסה וכן תקופת הרצה בת חודשיים.

2.1.5 לעניין פרק א', ההרחבות הנקובות בסכום מינימום באישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת העבודות - הינן על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר.

2.1.6 מובהר ומוסכם בזאת כי המזמינה ו/או מי שהמזמינה תורה עליו, ייקבע כמוטב היחיד והבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לאבדן או נזק הנגרם לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים והפוליסה תכלול הוראות בהתאם. כפועל יוצא, קוד 324 – "מוטב לקבלת תגמולי ביטוח – מבקש האישור" במסגרת פרק א' לביטוח העבודות באישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת העבודות, חל לעניין נזק לרכוש סמוך ו/או רכוש עליו עובדים בלבד.

2.2 ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד הקבלן ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בגין מי מטעמו, בכל הקשור בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים, שאירעו לאחר המועד הרטרואקטיבי המפורט להלן. למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש עקב מקרה ביטוח, חריגה מסמכות בתום לב, אי יושר עובדים, אובדן מסמכים, הפרת סודיות בתום לב, נזק פיזי לגוף ו/או לרכוש וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של הקבלן. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע התכנון ו/או העבודות ו/או בקשר אליהן.

הביטוח מורחב לשפות את המזמינה ו/או העירייה וזאת בקשר עם אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהן בקשר עם מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעם הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמינה.

2.3 ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בכל הקשור לפגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב ו/או בקשר עם המוצרים ובכלל זה עמדות הטעינה ותשתית החשמל, שייצר ו/או בנה ו/או הרכיב ו/או סיפק ו/או התקין ו/או הציב ו/או התאים ו/או טיפל בכל צורה אחרת במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של הקבלן. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

הביטוח מורחב לשפות את המזמינה ו/או העירייה בקשר עם אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהן עקב נזק גוף ו/או רכוש שנגרם ו/או יגרם בגין המוצרים ו/או העבודות כאמור לעיל, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.4 בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כדלקמן:

2.4.1 ביטוח "אש מורחב" או "כל הסיכונים"

לרכוש המובא לחניונים ו/או לסביבתם על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עבורו (אשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), מפני הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב".

2.4.2 בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, את הביטוחים כמפורט להלן:

2.4.2.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין.

2.4.2.2 ביטוח מקיף כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי, בגין נזק אחד.

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

2.4.2.3 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה) על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לנזק לרכוש של צד שלישי בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ לכלי, בגין נזק אחד.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הקבלן ו/או מי מטעמו רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש (כמפורט בסעיף 2.4.1 לעיל) ו/או ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה כמפורט בסעיפים 2.4.2.2 – 2.4.2.3 לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 13 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

3. ביטוחי הקבלן (למעט ביטוח החובה לכלי הרכב הנערך על פי סעיף 2.4.2.1 לעיל) יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

3.1 העיסוק בפוליסות כולל עבודות הקמה של עמדות טעינה.

3.2 ביטוחי הקבלן (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

3.3 המבטח מוותר על זכות התחלופ כלפי המזמינה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ו/או בעלי הזכויות האחרים ו/או כלפי משתמשי החניונים, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3.4 הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמינה ו/או העירייה ו/או בעלי הזכויות האחרים והמבטח מוותר על כל זכות לשיתוף בביטוחים אלה.

3.5 חריג רשלנות רבתי (אם קיים) מבוטל, אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

3.6 הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי הקבלן.

3.7 הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות המזמינה ו/או העירייה ו/או בעלי הזכויות האחרים לקבלת שיפוי על פיהן.

4. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד כניסתו לחניונים ו/או איזה מהם ו/או מועד תחילת ביצוע העבודות (המוקדם מבין המועדים) את אישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת העבודות, חתום ע"י מבטחו, ללא כל הסתייגות. הקבלן מתחייב להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת העבודות בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת, מדי תקופת ביטוח, עד להשלמת העבודות, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, לתקופות נוספות כאמור בסעיף 1 לעיל.

5. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת העבודות לבין הוראות נספח זה, מתחייב הקבלן לשנות את הוראות ביטוחי הקבלן בתקופת העבודות ולהתאימם להוראות נספח זה. הקבלן מסכים ומאשר כי אין בבדיקת אישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת העבודות ו/או התאמתו לדרישות המזמינה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן כדי להטיל אחריות כלשהי על הגורמים הנ"ל ו/או מי מטעמם ו/או לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

6. מוסכם בזאת כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת העבודות, הינם בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי הקבלן.

7. על הקבלן כאמור האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בכל ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה.

8. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים כלשהם בקשר עם העבודות, הקבלן רשאי לערוך לעצמו את הביטוחים הנוספים ו/או הביטוחים המשלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו ועל חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על ידי הקבלן בקשר עם העבודות, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלופ כלפי המזמינה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ו/או בעלי הזכויות האחרים ו/או כלפי משתמשי החניונים, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון וכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים יורחב לשפות את המזמינה ו/או העירייה בגין אחריות שעלולה

להיות מוטלת על מי מהן עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או בגין מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות
צולבת.

9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה
או חלק מהן תבוצענה על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני
המשנה הוא יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 13 להלן, וכן
הקבלן אחראי לדאוג ולוודא כי קבלני המשנה כאמור עורכים ומקיימים ביטוחים נאותים ביחס
לפעילותם והיקף ההתקשרות עמם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן או לתקופה מאוחרת
יותר על פי המוגדר בנספח זה, כאשר הוראות סעיף 3 לעיל על תנאי סעיפיו תחלנה בהתאמה על ביטוחי
קבלני המשנה כאמור. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני
המשנה כאמור, מוטלת על הקבלן.

10. הקבלן מתחייב להודיע מיד עם היוודע לו בכתב למבטח ולמזמינה בקורות אובדן ו/או נזק ו/או אירוע
העלול לגרום לכך, ו/או בדבר נסיבות העלולות לגרום להגשת תביעה תחת ביטוחי הקבלן.

11. מוסכם בזאת כי בכל מקרה של מיצוי מלא או חלקי (מעל לשיעור של 25%) של גבולות האחריות בביטוחי
הקבלן לפי נספח זה וכן לפי אישור קיום ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לכוון את גבולות האחריות על
חשבונו.

12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול ביטוחי הקבלן או חלקם
ו/או על אי חידושם מתחייב הקבלן להמציא למזמינה אישור קיום ביטוחי הקבלן חליפי טרם הביטול.

13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב, בשמו ובשם קבלני משנה מטעמו מכל סוג ודרגה, כי
לא תהיה למי מהם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או העירייה ו/או מי מטעמו ו/או
בעלי הזכויות האחרים ו/או משתמשי החניונים בגין כל נזק שעלול להיגרם לרכושם מכל סוג שהוא ו/או
לרכוש כלשהו המשמש את הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו לצורך ביצוע העבודות ו/או לרכוש כלשהו
המובא ע"י הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או מטעמם ו/או עבורם (לרבות כלי רכב, כלים, מכשור, מתקנים,
מנופים וציוד מכני הנדסי) לחניונים ו/או לסביבתם ו/או בגין נזק תוצאתי שעלול להיגרם עקב נזק לרכוש
כאמור, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח
חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והם פוטרים בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור.
יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

14. הקבלן מתחייב לשפות את המזמינה ו/או העירייה בגין כל סכום שיושת על מי מהן עקב הפרת תנאי
הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

15. נספח זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן
תהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי איחור של עד 10 ימים בהמצאת
חידוש אישור הביטוח בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת, לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח 5(1) - אישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת העבודות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור *	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	מעמד האישור * מבקש
שם היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ /או מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ	שם עיריית תל אביב-יפו /או חברות בנות /או החברות העירוניות /או עובדים /או מנהלים של כל הנ"ל	שם _____ /או קבלנים /או קבלני משנה בכל דרגה		☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : מזמין עבודות
ת.ז. / ח.פ. 51-049264-8 510861842	ת.ז. / ח.פ. 500250006	ת.ז. / ח.פ.		
מען רחוב יגאל אלון 51 (יד אליהו), תל אביב-יפו 67062 רחוב שטרית 2, תל-אביב יפו	מען אבן גבירול 69, תל אביב תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : מבקש אישור נוסף	מען		

כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח / שווי העבודה		השתתפות ת עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטב ע
					למקרה	לתקופה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה)		ביט _____						308 (שוכרים) /או שוכרי משנה /או בעלי הרשאה /או ברי רשות /או בעלי זכויות

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

אחרים בחניונים ו/או במתחמי (ס' 309, 313, 314, 316, 318, 324, 334, 328 24) חודשים)	נ		לא יפחת מסך של 20% משווי העבודות, מינימום 200,000	לא יפחת מסך של 20% משווי העבודות, מינימום 200,000					רכוש עליו עובדים (מעל לסכום הביטוח)
	נ		לא יפחת מסך של 20% משווי העבודות, מינימום 200,000	לא יפחת מסך של 20% משווי העבודות, מינימום 200,000					רכוש סמוך (מעל לסכום הביטוח)
	נ		לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות					רכוש בהעבר ה
	נ		לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות					הוצאות תכנון ופיקוח (מעל לסכום הביטוח)
	נ		כלול במלוא סכום הביטוח						נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרי ם לקויים
	נ		לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות					הוצאות נוספות הכרחיו ת והוצאו ת מיוחדו ת לרבות החשת נזק ותיקוני ם זמניים
	נ		לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות					נזק ישיר מתכנון לקוי ו/או עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים
302, 307, 309, 312, 315, 318	נ		פי 10 משווי עבודה פרטנית, מינימום 4,000,00 0	פי 10 משווי עבודה פרטנית, מינימום 4,000,00 0			ביט _____		צד ג'

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

,322 329 ,328			ומקסימו ם 20,000,0 00	ומקסימו ם 20,000,0 00					
	נ		10% מגבולות האחריות מינימום , 500,000	10% מגבולות האחריות , מינימום 500,000					רעד והחלש ת משען
	נ		200,000	200,000					הגנה בהליכי ם פליליים , כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכי ם מנהליי ם אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
,309 ,318 350 ,328	נ		20,000,0 00	20,000,0 00			ביט ____		אחריות מעבידי ם
,302 ,304 ,309 332 ,328 12) (חודשים) 347 ,	נ		8,000,00 0	8,000,00 0		תאריך רטרו: _____	ביט: ____ ____		חבות המוצר
,301 ,302 ,304 ,309 ,321 ,325 ,326 ,327 332 ,328 6) (חודשים)	נ		4,000,00 0	4,000,00 0		תאריך רטרו: _____			אחריות מקצועי ת

פירוט השירותים
(בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *
080 ,069 ,029 (התקנה)

ביטול / שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

נספח 5(א) - ביטוח - תקופת ההפעלה ו/או האחזקה ו/או הניהול ו/או התפעול ו/או התחזוקה של עמדות הטעינה

מבלי לגרוע מהגדרות ההסכם, לצורך נספח זה בלבד:

"**המזמינה**" – היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ ו/או מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ ו/או עובדיהן ו/או מנהליהן.

"**העירייה**" - עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל.

"**בעלי זכויות אחרים**" – שוכרים ו/או שוכרי משנה ו/או בעלי הרשאה ו/או ברי רשות ו/או בעלי זכויות אחרים בחניונים ו/או במתחמים.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י הקבלן אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי הקבלן לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן, אשר על הקבלן יהיה ליישמן בביטוחיו.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת במשך כל תקופת ההפעלה ו/או האחזקה ו/או הניהול ו/או התפעול ו/או התחזוקה של עמדות הטעינה (להלן יחדיו: "**ההפעלה**"), החל ממועד סיום תקופת העבודות ועד גמר ההתקשרות ו/או יציאה מוחלטת של הקבלן מהחניונים (להלן יחדיו: "**תקופת ההפעלה**"), את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **בנספח 5(2), אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה**"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין בישראל, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "**ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה**").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, יחזיק הקבלן בביטוחים כאמור כל עוד קיימת אחריותו על פי כל דין ולא פחות מ- 7 שנים ממועד סיום ההתקשרות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת המזמינה, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי איזה מביטוחי הקבלן ו/או על מנת לאפשר למזמינה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם, הקבלן מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות נשוא נספח זה. מוסכם כי ככל שתתבקש המצאת עותק פוליסות כאמור, הקבלן רשאי להמציא את עותקי הפוליסות ללא נתונים מסחריים.

2. ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה:

2.1 ביטוח רכוש

המבטח את עמדות הטעינה ו/או תשתיות החשמל ו/או המתקנים ו/או כל רכוש ו/או ציוד מכל סוג בבעלותו ו/או באחריותו של הקבלן לרבות כלים ו/או כלי עבודה ו/או מכשור ו/או חומרים מכל סוג שהוא המשמשים את הקבלן בתקופת ההפעלה ו/או המובאים על ידי הקבלן ו/או ע"י קבלני משנה מטעמו ו/או עבורם לחניונים ו/או לסביבתם, בערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

על אף האמור לעיל, הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט בסעיף זה לעיל ובאישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף 10 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

2.2 ביטוח אבדן תוצאתי

המבטח אבדן הכנסות של הקבלן עקב אבדן או נזק הנגרם לעמדות הטעינה ו/או תשתית החשמל ו/או המתקנים ו/או לרכוש המבוטח על פי סעיף 2.1 לעיל או לחניונים לרבות עקב מניעת גישה, כתוצאה

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 2.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

על אף האמור לעיל, הקבלן רשאי, שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כמפורט בסעיף זה לעיל וכן באישור ביטוחי הקבע של הקבלן, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף 10 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

2.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי בכל הקשור במתן השירותים ו/או ביצוע הפעילות ו/או בהפעלת המתקנים.

הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

למען הסר ספק, רכוש המזמינה ו/או העירייה ו/או בעלי הזכויות האחרים ייחשב רכוש צד שלישי.

הביטוח מורחב לשפות את המזמינה ו/או העירייה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהן בקשר עם מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או בגין מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.4 ביטוח אחריות מעבידים

המבטח את חבות הקבלן על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980 כלפי עובדי הקבלן בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית שנגרמה למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם בחניונים ו/או בסביבתם, בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער, ביצוע עבודות, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

הביטוח מורחב לשפות את המזמינה ו/או העירייה היה ונטען, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי למי מהן ישנן חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן.

2.5 ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד הקבלן ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בגין מי מטעמו, בכל הקשור בהפעלת המתקנים ו/או במתן השירותים, שאירעו לאחר המועד הרטרואקטיבי המפורט להלן. למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש עקב מקרה ביטוח, חריגה מסמכות בתום לב, אי יושר עובדים, אובדן מסמכים, הפרת סודיות בתום לב, נזק פיזי לגוף ו/או לרכוש וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של הקבלן. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע התכנון ו/או העבודות ו/או בקשר אליהן.

הביטוח מורחב לשפות את המזמינה ו/או העירייה וזאת בקשר עם אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהן בקשר עם מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעם הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמינה.

2.6 ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בכל הקשור לפגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב ו/או בקשר עם המוצרים ובכלל זה עמדות הטעינה ותשתית החשמל, שייצר ו/או בנה ו/או הרכיב ו/או סיפק ו/או התקין ו/או הציב ו/או התאים ו/או טיפל בכל צורה אחרת במסגרת ו/או בקשר עם ההסכם. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע

מאי תשלום או מרמה של הקבלן. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

הביטוח מורחב לשפות את המזמינה ו/או העירייה בקשר עם אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהן עקב נזק גוף ו/או רכוש שנגרם ו/או יגרם בגין המוצרים כאמור לעיל, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

3. ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

3.1 ביטוחי הקבלן (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

3.2 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי המזמינה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ו/או בעלי הזכויות האחרים ו/או כלפי משתמשי החניונים, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3.3 הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמינה ו/או העירייה ו/או בעלי הזכויות האחרים והמבטח מוותר על כל זכות לשיתוף בביטוחים אלה.

3.4 חריג רשלנות רבתי (אם קיים) מבוטל, אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

3.5 הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי הקבלן.

3.6 הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות המזמינה ו/או העירייה ו/או בעלי הזכויות האחרים לקבלת שיפוי על פיהן.

4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שהקבלן עושה שימוש בכלי רכב ו/או בכלי צמ"ה בקשר עם ביצוע הפעילות בתקופת ההפעלה, הקבלן מתחייב לערוך בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן ביטוח מקיף וביטוחי צמ"ה, הכוללים כיסוי לאחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב ו/או בכלי הצמ"ה בסך שלא יפחת מ- 500,000 ₪ לכלי בגין נזק אחד. על אף האמור לעיל, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 10 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם

5. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה לרבות באישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההפעלה, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר כאמור בסעיף 1 לעיל, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים.

6. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמינה, מתחייב הקבלן להמציא למזמינה, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת תקופת ההפעלה את אישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה, כשהוא חתום כדן על ידי המבטח, וכן להמשיך ולהמציא את אישור קיום הביטוחים בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, מדי תקופת ביטוח, למשך כל תקופת ההפעלה ועד לתום ההתקשרות על פי ההסכם (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, מתחייב הקבלן להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1 לעיל).

7. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה כשהוא חתום כדן על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת ההפעלה על ידו, ואולם אי המצאתו לא יגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

8. המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישור להתחייבויותיו על פי נספח זה. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי זכויות המזמינה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמינה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור קיום ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על הקבלן על פי

הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה
המזמינה את אישור קיום ביטוחי הקבלן ובין אם לאו.

9. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת
ההפעלה הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם
זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או העירייה
ו/או מי מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף
הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה
כלפי המזמינה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ו/או בעלי הזכויות האחרים ו/או משתמשי החניונים בגין כל
נזק שעלול להיגרם לרכושו מכל סוג שהוא ו/או לרכוש כלשהו המשמש את הקבלן לצורך ביצוע הפעילות
בתקופת ההפעלה ו/או עמדות הטעינה ו/או תשתית החשמל ו/או המתקנים ו/או לרכוש כלשהו המובא
ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו לחניונים ו/או לסביבתם, וכמו כן מאחריות בגין אבדן או נזק אשר
הקבלן זכאי לשיפוי בגינו על פי מי מהביטוחים שהתחייב הקבלן לערוך בסעיפים 2.1 ו- 2.2 לעיל, בין אם
נערך איזה מהביטוחים ובין אם לא נערך, (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות בפוליסות כאמור
ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק
כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

11. הקבלן מתחייב, כי בהתקשרותו עם ספקים ו/או נותני שירותים אחרים לרבות קבלני משנה במסגרת ו/או
בקשר עם ביצוע הפעילות בתקופת ההפעלה נשוא הסכם זה, הוא יהא אחראי לכולל בהסכמי ההתקשרות
עם הגורמים הנ"ל סעיף לפטור בנוסח כאמור בסעיף 10 לעיל, וכן הקבלן אחראי לדאוג ולוודא כי הגורמים
כאמור עורכים ומקיימים ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם והיקף ההתקשרות עמם, וזאת למשך כל
תקופת התקשרותם עם הקבלן או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה, כאשר הוראות סעיף
3 לעיל על תתי סעיפיו תחלנה בהתאמה על ביטוחי הגורמים כאמור. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית
לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לגורמים כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן.

12. הקבלן מתחייב להודיע מיד עם היוודע לו בכתב למבטח ולמזמינה בקרות אובדן ו/או נזק ו/או אירוע
העלול לגרום לכך, ו/או בדבר נסיבות העלולות לגרום להגשת תביעה תחת ביטוחי הקבלן.

13. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול ביטוחי הקבלן או חלקם
ו/או על אי חידושם מתחייב הקבלן להמציא למזמינה אישור קיום ביטוחי הקבלן חליפי טרם הביטול.

14. הקבלן מתחייב לשפות את המזמינה ו/או העירייה בגין כל סכום שיושת על מי מהן עקב הפרת תנאי
הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

15. נספח זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן
תהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי איחור של עד 10 ימים בהמצאת
חידוש אישור הביטוח בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת, לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות
טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט
הלאומי תל אביב בע"מ

נספח 5(2) - אישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ/או מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ	שם עיריית תל אביב-יפו/או חברות בנות/או העירוניות/או עובדים/או מנהלים של כל הנ"ל	שם	נדל"ן ☐ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר : הפעלה ☒ מסחרית/או אחזקה/או ניהול/או תפעול/או תחזוקה של עמדות הטעינה ותשתית חשמל	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר :
ת.ז. / ח.פ. 51-049264-8 510861842	ת.ז. / ח.פ. 500250006	ת.ז. / ח.פ.	העיסוק המבוטח:	
מען רחוב יגאל אלון 51 (יד אליהו), תל אביב-יפו 67062	מען אבן גבירול 69, תל אביב	מען		
רחוב שטרית 2, יפו	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף			

כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תשתית	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה*	לתקופה		
רכוש		ביט: _____						308 (שוכרים) ו/או שוכרי משנה ו/או בעלי הרשאה ו/או ברי רשות ו/או בעלי זכויות אחרים בחניונים ו/או במתחמים) 309,313,31 316,4 328

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות
טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט
הלאומי תל אביב בע"מ

308 (שוכרים ו/או שוכרי משנה ו/או בעלי הרשאה ו/או ברי רשות ו/או בעלי זכויות אחרים בחניונים ו/או במתחמים) 309,313,31 6 335,328 12) (חודשים)							ביט: _____ —		אובדן תוצאתי
,304,302 ,309,307 ,321,315 ,328,322 329 349,348	נ		10,000,00 0	10,000,00 0			ביט: _____ —		צד ג'
,319,309 350,328	נ		20,000,00 0	20,000,00 0			ביט: _____ —		חבות מעבידי ם
,304,302 ,328,309 12) 332 חודשים), 347	נ		8,000,000	8,000,000		תאריך רטרו:	ביט: _____ —		חבות המוצר
,302,301 ,309,304 ,325,321 ,327,326 6) 332,328 (חודשים)	נ		4,000,000	4,000,000		תאריך רטרו:			אחריות מקצועי ת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *

088,082

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

נספח 6 - אישור עו"ד/רו"ח בדבר פרטי המציע ומורשי חתימה

לכבוד

חברת היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ

וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

(להלן: "המזמינה")

א.ג.נ.,

הנדון: _____ (שם המציע)

כעורך דינו/רואה החשבון של המציע שבנדון (להלן: "המציע"), הריני לאשר בזאת, כדלקמן:

1.	שמו המלא של המציע:	
2.	מס' ח.פ./שותפות של המציע (נא להקיף את המספר הרלוונטי):	
3.	שמות המנהלים של המציע:	
4.	שמות האנשים אשר הרכב חתימותיהם דרוש על מנת לחייב את המציע:	

אני הח"מ, עוה"ד/רו"ח של _____ מס' ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), מאשר את נכונות המידע המופיע במסמך זה וכי הגשת הצעה במסגרת מכרז מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ (להלן: "המכרז"), ביצוע העבודות נשוא המכרז והתקשרות המציע בהסכם לביצועה הינה במסגרת סמכויות המציע, בהתאם למסמכי הרישום של המציע, להסכמים שהמציע הינו צד להם, ועל פי כל דין.

תאריך

עו"ד/רו"ח

(שם מלא, חתימה וחותמת)

נספח 6(1) - הצהרת המציע ואישור ר"ח לעניין מחזור כספי

[טופס זה ימולא וייחתם בנפרד על ידי המציע וע"י בעל המניות במציע במידה והמציע מעוניין להסתמך
על נתוניו הכספיים של בעל המניות]

שם המציע: _____ תאריך: _____
שם בעל המניות ככל שרלוונטי: _____
שיעור האחזקה של בעל המניות במניות המציע: _____
הרינו להצהיר כדלקמן:

- בשנת 2020 הסתכם המחזור הכספי של המציע ו/או גורם המחזיק לפחות ב-20% מהזכויות במציע בסך של: _____
- בשנת 2021 הסתכם המחזור הכספי של המציע ו/או גורם המחזיק לפחות ב-20% מהזכויות במציע בסך של: _____
- בשנת 2022 הסתכם המחזור הכספי של המציע ו/או גורם המחזיק לפחות ב-20% מהזכויות במציע בסך של: _____

חתימת המציע: _____

חתימת בעל המניות _____

=====

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע/
בעל המניות בדבר המחזור הכספי כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע/בעל המניות.
אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים
ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית.
אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע/
בעל המניות בדבר מחזור הכנסות/מכירות של המציע/בעל המניות בשנים _____.

תאריך: _____

בכבוד רב,
רואי חשבון

נספח 7 - הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ_____ [תפקיד] ב_____ [שם המציע] (להלן: "המציע") והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

2.

2.1. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו* ביותר משתי עבירות*;

לחילופין –

2.2. המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו* ביותר משתי עבירות*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה"; "הורשע"; "עבירה" – כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

3.

3.1. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;

לחילופין –

3.2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן;

3.2.1. במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע מצהיר ומתחייב כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

לחילופין –

3.2.2. המציע מצהיר כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף 3.2.1 לעיל, ואם קיבל הנחיות בעניין, הוא גם פעל ליישומן.

* "מעסיק" – כהגדרתו בסעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

המציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 3.2 זה לעיל, למנכ"ל של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות
טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט
הלאומי תל אביב בע"מ

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני
מר/גב' _____ נושא/ת _____ ת.ז. _____ מספר _____
ו- מר/גב' _____ נושא/ת.ז. _____ מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/
הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה/ יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני.
מר/גב' _____ ומר/ גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על
תצהיר זה בשם המציע וחתומתו/ חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד , _____

(שם מלא, חתימה וחותמת)

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

נספח 8 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני/אנו הח"מ, _____ נושא/ת ת.ז. _____ מספר _____ נושא/ת ת.ז. _____ מספר _____ לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלי/עלינו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפויים לעונשים הקובעים בחוק אם לא אעשה/ נעשה כן, מצהיר/ים בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני / הננו נותן/ים תצהיר זה בשם _____ מס' ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), הנני / הננו מכהן/ים כ _____ במציע, ומוסמך/ים ליתן תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם/ במסגרת מכרז פומבי מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ (להלן: "המכרז").

2. ההגדרות והמונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, שחלקן מובאות להלן:

א. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התמ"א – 1981;

ב. "בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הקבלן;

(2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

i. בעל השליטה בו;

ii. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של הקבלן, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הקבלן;

iii. מי שאחראי מטעם הקבלן לתשלום שכר עבודה;

(3) אם הקבלן הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בקבלן;

ג. "הורשע" – בעבירה- הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון תשס"ג (31 באוקטובר 2002);

ד. "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991;

ה. "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987;

ו. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים, או לפי חוק שכר מינימום;

ז. "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם;

3. אני/אנו מצהיר/ים, כי המציע, בעל הזיקה במציע, מתקיימת אחת מבין האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה:

א. המציע ו/או בעל הזיקה במציע לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה של המציע לפי חוק עובדים

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

זרים בשנה שקדמה למועד חתימת התצהיר.

ב. המציע ו/או בעל הזיקה במציע הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר של המציע לפי חוק עובדים זרים, אך במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[יש למחוק את המיותר]

4. אני/אנו מצהיר/ים, כי המציע, בעל הזיקה במציע, מתקיימת אחת מבין האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה:

א. המציע ו/או בעל הזיקה במציע לא הורשעו בעבירה של המציע לפי חוק שכר מינימום.

ב. המציע ו/או בעל הזיקה במציע הורשעו בעבירה אחת של המציע לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת תצהיר זה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.

ג. המציע ו/או בעל הזיקה במציע הורשעו בשתי עבירות או יותר של המציע לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. זהו שמי/שמנו, וזו חתימתי/חתימתנו, ותוכן תצהירי/נו דלעיל הינו אמת.

תאריך

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ מספר _____ ו- מר/גב' _____ נושא/ת.ז. _____ מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/ גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו/ חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד, _____

(שם מלא, חתימה וחתימת)

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

נספח 9 - תצהיר לשמירה על סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

לכבוד

חברת היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ

וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

(להלן: "המזמינה")

א.ג.ג.,

הנדון : תצהיר לשמירה על סודיות ומניעת ניגוד עניינים בקשר עם מכרז פומבי מס' 1/2024

לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים

חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי

תל אביב בע"מ (להלן: "המכרז")

במסגרת הגשת הצעתנו למכרז מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ (להלן: "השירותים") אנו הח"מ, ח.פ. _____ מצהירים בזה על התחייבותנו כלפי המזמינה, כדלקמן:

1. לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אלינו אגב, בקשר או במהלך ביצוע השירותים.
- "מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: תוכניות, שרטוטים, מפרטים, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימת לקוחות, תוכניות עסקיות, מידע כלכלי ופיננסי, מידע מקצועי וכל המסמכים האגורים ברשתות המחשבים והתקשורת שלכם.
2. ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, הנני מתחייב כי במשך תקופת מתן השירותים למזמינה או לאחר מכן ללא הגבלת זמן לא אגלה לכל אדם או גוף, לא אפרסם וכן לא אוציא מחזקתי את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר ו/או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.
3. לנקוט באמצעי הזהירות הננקטים על-ידינו לגבי המידע הסודי שברשותנו, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר.
4. להביא לידיעת עובדי ו/או מי מטעמי חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.
5. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
6. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבורכם. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של מידע.
7. שלא לעסוק בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם עיסוקי במתן השירותים כאמור לעיל.
8. בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
9. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע לידי במהלך ביצוע העבודה ומסירתו לאחר מהווים עבירה על פי חוק עונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
10. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבינכם.

עמוד 86 מתוך 94

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

11. מבלי לגרוע בזכויות המזמינה לפיצוי מלא בגין מלוא נזקיו בגין הפרת התחייבות זו, תזכה הפרת התחייבות זו על ידי הקבלן או מי מטעמו בפיצוי מוסכם ומוערך מראש מאת הקבלן, ללא צורך בהוכחת נזק, בסך 10,000 ש"ח.

המציע/ הקבלן	תאריך
(חתימת מורשה/מורשי החתימה + חותמת המציע/ הקבלן)	

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני
מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ מספר _____
ו- מר/גב' _____ נושא/ת.ז. _____ מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו
הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני.
מר/גב' _____ ומר/ גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על
תצהיר זה בשם המציע וחתימתו/ חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד, _____
(שם מלא, חתימה וחותמת)

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

נספח 10 - תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית ואי תיאום מכרז

- אני הח"מ _____, מספר ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:
1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ [שם התאגיד] המציע במכרז פומבי מס' 1/2024 שפורסם על ידי חברת היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ (להלן: "**המציע**", "**המזמינה**" ו"**המכרז**").
 2. אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.
 3. אני מצהיר כי המציע, נושאי משרה בו, מנהליו, עובדיו, המחזיקים בו או אדם אחר מטעמו (להלן בתצהיר זה: "**המציע או מי מטעמו**") עומדים בתנאים הבאים:
 - 3.1. המציע או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום ההצעות המוגשות במכרז, או בתיאום מרכיב כלשהו בהצעות כאלה, או בתיאום הנוגע להגשה או אי-הגשה של הצעות במכרז, או בכל הסדר, הסכמה או הבנה, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר או מי מטעמו בנוגע להצעות במכרז.
 - 3.2. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע נקבעו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או חילופי דברים כלשהם בין המציע או מי מטעמו לבין מציע אחר או מי מטעמו.
 - 3.3. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע לא הובאו, בכתב או בעל-פה, לידיעת מציע אחר או מי מטעמו.
 - 3.4. המציע או מי מטעמו לא באו בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר במכרז, בכוח או בפועל (להלן: "**מציע אחר**"), בנוגע להצעתם או להצעתו במכרז, או בנוגע להגשה או לאי-הגשה של הצעה במכרז.
 - 3.5. המציע או מי מטעמו לא השפיעו על הצעה של מציע אחר במכרז, ובכלל זה לא גרמו למציע אחר שלא להגיש הצעה במכרז זה.
 - 3.6. המציע או מי מטעמו לא ניסו לגרום לאחד מן הדברים המפורטים לעיל, ומציע אחר או מי מטעמו לא ניסו לגרום למציע לבצע אחד מן הדברים המפורטים בסעיפים כאמור.
- באם האמור באחד מסעיפיו הקטנים של סעיף 3 אינו נכון במלואו, אנא פרט איזה סעיף קטן ומדוע:
-
- המציע לא מתכוון להשתמש לשם ביצוע העבודה נשוא המכרז במציע אחר כקבלן משנה, או לשמש לשם כך כקבלן משנה של מציע אחר.
4. המציע או מי מטעמו לא התקשרו עם מציע אחר בחוזה, הסדר או הבנה כלשהי בנוגע לקבלנות משנה כאמור, ולא החליפו דברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר, בנוגע לאפשרות של קבלנות משנה כאמור.
- ככל שהאמור בסעיפים 4 ו/או 5 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:
-
5. המציע או מי מטעמו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות ההגבלים העסקיים, לרבות בחשד לתיאומי מכרזים.

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

אם לא נכון, אנא פרט מדוע:

6. כנגד המציע או מי מטעמו לא הוגש בחמש השנים האחרונות כתב אישום בעבירות על חוק התחרות הכלכלית, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.

אם לא נכון, אנא פרט מדוע:

7. המציע או מי מטעמו לא הורשעו בחמש השנים האחרונות בעבירות על חוק התחרות הכלכלית, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.

אם לא נכון, אנא פרט מדוע:

8. ידוע לי ולמציע, כי המזמינה מסתמכת על תצהיר זה במסגרת החלטתה בדבר הזוכה במכרז וכי הצהרה או מצג לא נכונים או לא מלאים במסגרת תצהיר זה עלולים לגרום למזמינה נזק כבד ויחייבו את המציע ואותי באופן אישי, ביחד או לחוד, בפיצוי למזמינה בגין הנזקים שייגרמו לה עקב כך.

9. זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור בתצהיר זה - אמת.

תאריך	שם ותפקיד במציע	מספר ת"ז	חתימה וחותמת
<u>אישור עו"ד</u>			
אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני			
מר/גב' _____ נושא/ת _____ ת.ז. _____ מספר _____			
מורשה חתימה מטעם _____ ח.פ. _____ (להלן: _____			
"המציע") ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים			
בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/ה עליה בפני.			
מר/גב' _____ מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו/ה מחייבת את			
המציע.			
עו"ד, _____			
(שם מלא, חתימה וחותמת)			

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

נספח 11 - תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקור

תאריך: _____

לכבוד

חברת היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ

וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

(להלן: "המזמינה")

הנדון: תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקור

אני הח"מ, ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבוקש להתקשר עם המזמינה במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכחן כ _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' _____ ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז, ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי המזמינה.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך

המציע/ הקבלן

(חתימת מורשה/מורשי החתימה)

+ חותמת המציע/ הקבלן)

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפניי מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ מספר _____ מורשה חתימה מטעם _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי. מר/גב' _____ מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו/ה מחייבת את המציע.

עו"ד, _____

(שם מלא, חתימה וחותמת)

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

נספח 12 - טופס ערבות לקיום ההסכם (ערבות הקמה והפעלה)

לכבוד

חברת היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ
וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

(להלן: "המזמינה")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מספר

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 60,000 ₪ (שישים אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), בקשר עם מכרז פומבי מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ, להבטחת ביצוע כל התחייבותיהם על פי חוזה ההתקשרות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה באופן מידי מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"**מדד**" – משמעו מדד המחירים לצרכן כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן: "**המדד היסודי**") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי בניכוי סכום הקרן המקורי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או באמצעי אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

חתימה _____

נספח 13 – אישור על העדר קירבה משפחתית

תאריך: _____

לכבוד

חברת היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ

וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: הצהרה העדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר העיר (יש למחוק את המיותר)

- 1 הנני מצהיר בזאת כי חברת היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ (להלן: "המזמינה") הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כדלקמן:
"חבר עיר, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המזמינה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר העיר לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר עיר" - חבר עיר או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-5(1)(ב))."
1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של מזמינה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המזמינה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת המזמינה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר עיר, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
 - 3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של המזמינה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 4 הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול המזמינה.
 - 5 כמו כן, הנני מתחייב להודיע למזמינה בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.
 - 6 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

מכרז פומבי משותף מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות
טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט
הלאומי תל אביב בע"מ

נספח 14 - חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים
הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים
הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים
הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים
הבאים: _____

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות
שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

חתימת המציע:

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

נספח 15 – רשימת גופים המורשים להוציא ערבות

<u>חברות ביטוח בארץ:</u> איילון חברה לביטוח בע"מ אשרא החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר חוץ בע"מ ב.ס.ס.ח. - החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ ביטוח חקלאי - אגודה שיתופית מרכזית בע"מ הכשרה חברה לביטוח בע"מ הפניקס חברה לביטוח בע"מ הראל חברה לביטוח בע"מ כלל ביטוח אשראי בע"מ כלל חברה לביטוח בע"מ מגדל חברה לביטוח בע"מ מנורה מבטחים ביטוח בע"מ ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ שומרה חברה לביטוח בע"מ <u>נותני אשראי בעלי רישיון למתן ערבות בארץ:</u> גולדנרוד פיננסים בע"מ קטה קפיטל בע"מ רנטסייף ישראל בע"מ וויצ'ק בע"מ גמא ניהול וסליקה בע"מ אובלי ערבויות בע"מ מ.ל.ר.ן. פרוייקטים ומסחר בע"מ אר טי אמ אי מערכות מידע בע"מ	<u>בנקים בארץ:</u> בנק אגוד לישראל בע"מ בנק דיסקונט לישראל בע"מ בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ בנק הפועלים בע"מ בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ בנק ירושלים בע"מ בנק לאומי לישראל בע"מ בנק מזרחי ספחות בע"מ בנק מסד בע"מ בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ וואן זירו הבנק הדיגיטלי בע"מ מרכז סליקה בנקאי בע"מ אייצ' אס בי סי בנק Barclays Bank PLC Citibank N.A SBI State Bank of India <u>סולקים בארץ:</u> ישראלכרט בע"מ כרטיסי אשראי לישראל (כ.א.ל) בע"מ מקס איט פיננסים בע"מ דיינרס קלוב ישראל בע"מ פרימיום אקספרס בע"מ
--	--