



מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2023
לכיסוי מערך הביטוחים האלמנטריים של חברת מרכז
הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

תוכן עניינים

- א. הזמנה להציע הצעות
- ב. נספח 1 - כתב הגשת הצעה
- ג. נספח 2 - תצהיר למציע
- ד. נספח 3 - ההסכם בין המזמין לבין המציע (על נספחיו)
- ה. נספח 4 – הצעת המציע – ההצעה הכספית
- ו. נספח 5- דפי הרשימה והפוליסות
- ז. נספח 6 – נסיון תביעות וסקרי מיגונים

כתב הזמנה

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי לעריכת ביטוחי מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ

1. נושא ההזמנה

1.1. מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ (להלן: "המזמין"), מתכבד להזמין אתכם להגיש הצעתכם לעריכת ביטוחי המזמין.

1.2. המזמין הינו חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל-אביב-יפו. המזמין מתמחה בניהול ותפעול של מתקני ספורט.

1.3. הביטוחים נשוא מכרז זה יהיו ביטוחים לפעילות החברה כמפורט לעיל ולהלן וכן לכל מטרה אחרת המותרת לחברה בכל מקום שהוא, לרבות תהליכים ושירותים נלווים מכל סוג ותיאור וכן כל עיסוק אחר המותר על פי תקנון החברה.

1.4. סכומי הביטוח, גבולות האחריות ושיעורי ההשתתפות העצמית הנדרשים בפוליסות להלן מפורטים בפוליסות ובדפי הרשימה הרצ"ב.

1.5. למען הסדר הטוב הפוליסות נשוא מכרז זה הן כדלקמן:

- (א) ביטוח רכוש - אש מורחב ואבדן רווחים;
- (ב) ביטוח ציוד אלקטרוני (שיורי);
- (ג) צד שלישי;
- (ד) חבות מעבידים;
- (ה) כספים;
- (ו) אחריות מקצועית.

1.6. למען הסדר הטוב, אנו מבקשים להביא לידיעתכם כי במהלך תקופת הביטוח, המזמין צפוי לקבל לניהולו מתקן רב תכליתי למשחקי כדור והתעמלות בגדול של 4,000 מ"ר. סכומי הביטוח שלו יעמדו על כ- 65,000,000 ₪ ויתווספו למערך הביטוחים.

1.7. המזמין מבקש להדגיש כי הוא מייחס חשיבות רבה לרוחב הכיסויים המוצעים. הינכם מתבקשים לסמן כל שינוי באופן ברור ע"ג דפי הרשימה והפוליסות.

1.8. בהצעת הביטוח יש לפרט בבירור, בנוסף על הפרמיות, גם את תעריפי הביטוח ואת תנאי התשלום המוצעים.

1.9. על ההצעה להתייחס לתקופת הביטוח המצוינת בדפי הרשימה (12 חודשים) וכן אופציה לתקופה של 18 חודשים.

1.10. המבוטח יפעל כמבוטח ישיר מול חברת הביטוח שהצעתה תזכה במכרז ולא באמצעות סוכן ביטוח.

2. מסמכי ההזמנה

2.1. הזמנה זו כוללת את המסמכים להלן המהווים חלק בלתי נפרד ממנה (להלן: "מסמכי ההזמנה"):

2.1.1. כתב הזמנה זה;

2.1.2. נספח 1 - כתב הגשת הצעה ;

2.1.3. נספח 2 - תצהיר למציע ;

2.1.4. נספח 3 – ההסכם (על נספחיו) ;

2.1.5. נספח 4 – הצעת המציע- ההצעה הכספית

2.1.6. נספח 5- דפי הרשימה והפוליסות

2.1.7. הודעות הבהרה שתפורסמה על ידי המזמין.

2.2. מסמכי ההזמנה המלאים מפורסמים באתר האינטרנט של המזמין. מציע המעוניין להגיש הצעה, יידרש לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי המזמין תמורת סך של 500 ₪ (כולל מע"מ).

3. לוח זמנים

3.1. מבלי לגרוע מסמכות המזמין לשנות איזה מהמועדים המפורטים בהזמנה זו, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להלן יפורט לוח הזמנים המשווער בקשר להזמנה :

14/3/2023

מועד פרסום מסמכי ההזמנה

26/3/2023 שעה 12:00

המועד האחרון להגשת בקשות להבהרות (כהגדרתן להלן)

16/4/2023 שעה 12:00

המועד האחרון להגשת ההצעות

4. אחריות לבדיקת היבטי ההרשאה

4.1. על מציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי, את כל היבטי ההרשאה, לרבות מתחם מרכז הספורט בכללותו, גבולותיו וסביבותיו, התוכניות הסטטוטוריות החלות על המתחם וסביבותיו, התשתיות במתחם, לרבות כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי רלוונטי, לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מכלול התחייבויות המציע על פי ההסכם.

4.2. האחריות הכוללת לבדיקת המידע הרלוונטי בקשר להרשאה ו/או למסמכי ההזמנה ו/או לביצוע התחייבויותיו של המציע על פי ההסכם הינה על המציע בלבד. לפיכך, הסתמכות מטעם מציע על מידע הכלול במסמכי ההזמנה או כל מידע שנמסר ו/או יימסר לו על ידי המזמין או מי מטעמו, הינה באחריות המציע בלבד, והמזמין או מי מטעמו לא יישאו באחריות לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד שיגרם למי מהמציעים (או מי מטעמם) ו/או צד שלישי כלשהו, עקב הסתמכות על מידע כאמור, במישרין או בעקיפין.

5. הבהרות

5.1. היה ומציע יהיה מעוניין להעביר למזמין בקשות להבהרות ו/או הערות בקשר למסמכי ההזמנה (להלן: **"בקשות להבהרות"**), יהיה רשאי לעשות כן בכתב בלבד, באמצעות הדוא"ל: anat@nsc.org.il. על מציע להעביר את בקשתו להבהרה הן בקובץ PDF חתום בחתימת המציע, והן בקובץ **Word**.

5.2. המזמין יהא רשאי לפנות אל מציע ביחס לבקשת הבהרה שהוגשה על ידו, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לפנות למציעים בבקשה למידע נוסף ו/או להבהרות כמפורט בסעיף 11 להזמנה זו.

5.3. תשובת המזמין לבקשה להבהרות תינתן בכתב ותועבר לידיעת כל המציעים (בהזמנה זו: **"הודעת הבהרה"**). הודעות הבהרה שתינתנה על ידי המזמין תישלחנה למציעים בדוא"ל שיסופק על ידם בכתב הגשת ההצעה (**נספח 1** להזמנה זו). המציעים נדרשים לאשר את קבלת הודעות הבהרה בתוך שני (2) ימי עסקים ממועד קבלתן.

5.4. יובהר כי המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי :

5.4.1. שלא להשיב לבקשה להבהרות; וכן

5.4.2. שלא לפרסם את הבקשה להבהרות שהוגשה לו אין לפרסמה בנוסח שונה מהנוסח שבו הוגשה.

5.5. יובהר כי רק הבהרות ו/או שינויים במסמכי ההזמנה שינתנו על-ידי המזמין בכתב באמצעות הודעות הבהרה יחייבו את המזמין.

5.6. לא תיענה בקשה להבהרות שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת בקשות להבהרות, כמפורט בסעיף 3.1 לעיל, אלא אם מרכז הספורט יחליט זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדית.

5.7. מציע אשר לא פנה למזמין בבקשה להבהרות לא ישמע בכל טענה ביחס לסוגיה אשר היה באפשרותו לפנות למזמין בגינה עובר למועד האחרון להגשת בקשות להבהרות.

6. תנאי הסף

6.1. על מציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן (להלן: "**תנאי הסף**") על מנת להגיש הצעה:

6.1.1. המציע הינו חברת ביטוח בישראל, המחזיקה ברישיון בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות במכרז לעריכת ביטוחים בהתאם להוראות חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א - 1981.

6.1.2. ההון העצמי של המציע לשנת 2021 עולה על 1.5 מיליארד ₪

6.1.3. ברשות המציע כל האישורים, הרשיונות וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לצורך הגשת הצעתו ולצורך התקשרותו בהסכם נשוא הזמנה זו (להלן: "**האישורים הנדרשים**");

6.2. לא הוגש כנגד המציע ו/או כנגד מי מהמועסקים על ידו (לרבות עובדיו ולרבות המנהל) ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או נושאי המשרה בו כתב אישום בעבירה מרשימת העבירות המפורטות להלן, וכן כי מי מהאמורים לעיל לא הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, באחת או יותר מהעבירות כאמור: שוחד, גניבה, גניבה בידי מורשה, גניבה בידי עובד, גניבה בידי מנהל, קבלת דבר במרמה, זיוף (לרבות שימוש במסמך מזויף), רישום כוזב במסמכי תאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר בתאגיד, מרמה והפרת אמונים בתאגיד, העלמה במרמה, סחיטה בכוח, סחיטה באיומים, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, שימוש במידע פנים, תרמית בקשר לניירות ערך, בעבירה כלשהי אחרת לפי חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או כל עבירה אחרת אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור. –לא תיבחן הצעה של מציע שאינה עומדת בתנאי הסף הנ"ל.

7. ערבות ההצעה

7.1. על מציע לצרף להצעתו המחאה בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית ע"ס 10,000 ₪ לפקודת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ לפירעון מידי, שתשמש כערבות ההצעה (להלן: "**ערבות ההצעה**"). **תוקף ערבות ההצעה יהא 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות כמפורט בסעיף 3.1 לעיל.**

7.2. המזמין יהא רשאי לחלט את ערבות ההצעה של מציע, כולה או חלקה, אחרי שנתן למציע הזדמנות להשמיע טענותיו, אם התקיים אחד מאלה בקשר עם הזמנה זו:

7.2.1. המציע נהג בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

7.2.2. המציע מסר למזמין מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

7.2.3. המציע חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות;

7.2.4. אחרי שנבחר על ידי המזמין כמציע שעמו יתקשר המזמין בהסכם, המציע לא פעל בהתאם להוראות הקבועות במסמכי ההזמנה הנוגעות לשלב שבין הבחירה במציע ועד לחתימה על ההסכם.

7.3. ערבות ההצעה תוחזר למציעים שהצעתם נדחתה או נפסלה שלא מן הטעמים המפורטים בסעיף 8.2 לעיל. בכל מקרה אחר, תוחזר ערבות ההצעה למציעים לאחר חתימת המזמין על ההסכם עם המציע הנבחר על ידו ולאחר המצאת הבטחונות (כהגדרתם בהסכם) על ידי מציע כאמור, ובכל מקרה לא יאוחזר מ-6 חודשים

מהמועד האחרון להגשת ההצעות, ככל שערבות ההצעה של מציע רלוונטי לא חולטה, כולה או חלקה, בהתאם לסעיף 8.2 לעיל.

8. ההצעה

8.1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים כדלקמן (להלן: "**מסמכי ההצעה**"):

8.1.1. כל מסמכי ההזמנה כשהם חתומים בחתימת המציע ובחתימת מורשי החתימה בו לצדה (לפי העניין), על גבי כל דף.

8.1.2. (א) העתק מתעודת הרישום של היישות המשפטית (כדוגמת תעודת התאגדות של חברה); (ב) אישור עו"ד בדבר מורשי החתימה ביישות המשפטית.

8.1.3. כל האישורים הנדרשים (כהגדרתם בסעיף 7.1 לעיל), לרבות:

8.1.3.1. אישור רואה חשבון המאשר כי המציע מנהל ספרי חשבוניות כחוק.

8.1.3.2. אישור מאת שלטונות מע"מ המאשר כי המציע עוסק מורשה.

8.1.3.3. אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

8.1.4. ערבות ההצעה.

8.1.5. אסמכתאות והוכחות לעמידה בתנאי הסף. מבלי לגרוע מהאמור, אסמכתאות ביחס לניסיון ולידע של המנהל מטעם המציע.

8.1.6. אסמכתאות ביחס לניסיון ולידע של מדריכי/מאמני הטניס המוצעים מטעם המציע (ככל שישנם), לרבות תעודות הכשרה וקורות חיים.

8.1.7. קבלה / אסמכתה על רכישת מסמכי המכרז.

8.2. מסמכי ההצעה ירוכזו **בשתי מעטפות סגורות**, כדלקמן:

8.2.1. על מעטפה **מספר 1** ירשם "**מעטפה מס' 1: הצעה לעריכת ביטוחי מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ**" - במעטפה זו ירוכזו **כל מסמכי ההצעה ללא נספח 4 – ההצעה הכספית**;

8.2.2. על מעטפה **מספר 2** ירשם "**מעטפה מס' 2: הצעה לעריכת ביטוחי מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ – ההצעה הכספית**" - למעטפה זו יוכנס נספח 4 – ההצעה הכספית.

8.2.3. על כל אחת מהמעטפות יופיע שם המציע.

8.2.4. שתי המעטפות יוכנסו למעטפה/חבילה אחת סגורה עליה יהיה כתוב "**הצעה לעריכת ביטוח מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ**" שתימסר בתיבת ההצעות שתוצב במשרדי המזמין בכתובת רח' שיטרת 2 תל אביב, וזאת לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות כמפורט בסעיף 3.1 לעיל.

8.3. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 4 חודשים החל מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

8.4. מובהר כי כל השמטה, שינוי או תוספת אשר יעשו באיזה ממסמכי ההזמנה, או כל הסתייגות בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי ההזמנה, לא יהיו ברי תוקף כלפי המזמין ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

9. בחינת ההצעות ובחירה בהצעה הזוכה

9.1. בחינת ההצעות על ידי המזמין תיעשה בשני שלבים, כדלקמן:

9.1.1. **שלב ראשון – פתיחת מעטפה מס' 1**. בשלב זה יבחן המזמין את מסמכי ההצעה שבמעטפה מספר 1. מובהר כי מעבר מהשלב הראשון לשלב השני של בדיקת ההצעה מותנה בהגשת כל מסמכי

ההצעה (להוציא ההסכם), וכל המידע הרלוונטי הנדרש בהם. בהתאם, המזמין לא יעבור לשלב השני ולא יפתח את מעטפה מספר 2 של מציע שלא עבר את השלב הראשון.

המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לאפשר למציע, אשר במסמכים שצרף במעטפה מספר 1 נפל פגם טכני, לתקן את הפגם תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידו. לא תוקן הפגם בפרק הזמן שנקבע - תיפסל ההצעה.

הצעות שעמדו בתנאי הסף, תיחשבנה הצעות כשרות ותעבורנה לשלב בדיקת הצעת המחיר.

שלב שני – פתיחת מעטפה מספר 2. בשלב זה יבחן המזמין את נספח התמורה - נספח א' להסכם. הצעת המחיר הכשרה הנמוכה ביותר, תיחשב להצעה הטובה ביותר שהוגשה במכרז ותוכרז כהצעה הזוכה, בכפוף לכללי המכרז ולדין החל.

9.2. היה ומבין ההצעות הכשרות שהוגשו במכרז, שתיים או יותר מבין הצעות המחיר המיטיבות מבחינת החברה תהינה זהות, תקיים ועדת המכרזים הגרלה בין ההצעות הזהות שבפניה. במקרה כזה תקבע ועדת המכרזים של החברה את הדרך שבה תתנהל הגרלה, ותודיע על החלטתה בכתב למציעים שהגישו את ההצעות שבהן מדובר.

9.3. בתוך 5 ימי עסקים ממועד מסירת הודעת הזכייה לזוכה, אלא אם תודיע החברה אחרת לזוכה, ימציא הזוכה לחברה כתב כיסוי מתאים זאת בשים לב לתקופת הביטוח. במקביל, ישלח החוזה לחברה, עותק חתום ומודפס של כתב הכיסוי לרבות עותק מהסכם ההתקשרות. לאחר העברת כתב הכיסוי יפעל הזוכה להעברת פוליסות ביטוח מתאימות לידי החברה לא יאוחר מ- 21 ימי עסקים.

9.4. הזוכה יהיה חייב לבצע את הביטוחים, על פי הוראות מסמכי המכרז.

9.5. ככלל, מציע שיקבל את מירב הנקודות ייבחר כמציע עמו יתקשר המזמין בהסכם. עם זאת, יובהר כי המזמין אינו מחויב לקבל את ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר ו/או ההצעה הזולה ביותר ו/או הצעה אחרת כלשהי והכרעה בנושא זה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, ורואים את המציעים כמסכימים מראש להחלטת המזמין בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.

9.6. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול כל הצעה אם לדעתו ההצעה אינה ריאלית ו/או אינה הולמת את דרישות הזמנה זו. כן יהיה המזמין רשאי, באם לדעתו ההצעות שהוגשו אינן עונות על ציפיותיו, להורות על הגשת כל ההצעות או חלקן מחדש, בתנאים כפי שיקבע המזמין.

9.7. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעה תכסיסנית ו/או גרעונית ו/או בלתי סבירה.

9.8. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לזמן מציע לשימוע, בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי.

10. שונות

10.1. בהגישו הצעה, מצהיר המציע כי הוא קרא את כל מסמכי הזמנה זו וכי כל הוראותיהם מקובלות עליו והוא מסכים להן. כמו כן, בהגישו הצעה, מצהיר המציע כי הבין את התחייבויותיו על פי ההסכם (על נספחיו) והוא מתחייב למלא את כל הוראות ההסכם על נספחיו, ככל שייבחר על ידי המזמין כמציע עמו יתקשר בהסכם.

10.2. המזמין יהא רשאי להכניס במסמכי ההזמנה כל תיקון, שינוי או תוספת לפי שיקול דעתו הבלעדי, עד 3 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות (כמפורט בסעיף 3.1 לעיל). כל שינוי שיערך במסמכי ההזמנה (ככל שיערך) יובא לידיעת המציעים באמצעות הודעת הבהרה.

10.3. המזמין רשאי לפנות לכל מציע בכל עת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, בבקשה למידע נוסף ו/או להבהרות מכל סוג ובנוגע לכל עניין, והמציע מתחייב לשתף פעולה עם המזמין בקשר לבקשה כאמור.

10.4. הזוכה במכרז יהיה רשאי להעביר את זכייתו לתאגיד ו/או עמותה ייעודית אשר תוקם/תנוהל על ידו במיוחד בעקבות זכייתו במכרז ובכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב על כך מהמזמין.

10.5. המזמין רשאי לבטל הזמנה זו בכל עת לפי שיקול דעתו הבלעדי (ככל שלא נחתם ההסכם עם מציע נבחר), גם לאחר הגשת ההצעות, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל ביטול ההזמנה כאמור.

- 10.6. יובהר כי סכום התמורה (בנספח א' להסכם) כולל בתוכו את כל המיסים, האגרות וההיטלים הממשלתיים והעירוניים.
- 10.7. במקרה של סתירה באיזה ממסמכי ההזמנה, תפורש הסתירה לטובתו של המזמין, אלא אם הורה המזמין אחרת במפורש ובכתב. המציעים רשאים להביא לידיעת המזמין כי קיימת סתירה במסמכי ההזמנה (ככל שקיימת) במסגרת בקשה להבהרה, והמזמין יפעל לעניין זה כפי שימצא לנכון.
- 10.8. מסמכי ההזמנה כמפורט בסעיף 2 לעיל הינם רכושו של המזמין, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד למועד האחרון להגשת הצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לאו. מציע אינו רשאי בכל מקרה להעתיק את מסמכי ההזמנה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד לצורך הגשת הצעתו למזמין.
- 10.9. על מסמכי הזמנה זו יחולו דיני מדינת ישראל וסמכות השיפוט בכל עניין הנוגע ו/או הנובע ו/או הקשור למסמכי הזמנה זו תהא לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב יפו בלבד.
- 10.10. במידה והוראה מהוראות מסמכי ההזמנה תקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת כבלתי חוקית ו/או בלתי תקפה, למרות כוונת הצדדים, אזי לא יבטל הדבר את יתר הוראות מסמכי ההזמנה ו/או את החלקים האחרים של אותה הוראה שבוטלה ו/או צומצמה על ידי הערכאה השיפוטית האמורה.

בכבוד רב,

מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

נספח 1

כתב הגשת הצעה

תאריך: _____

שם המציע: _____

לכבוד

מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

רח' שיטריט 2

תל אביב

הזמנה להציע הצעות לעריכת ביטוחי מרכז הספורט הלאומי ת"א הנדון:

בע"מ

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ולמדנו את מסמכי ההזמנה לרבות ההסכם (על כל נספחיו), מצהירים ומתחייבים כדלקמן:¹

1. כי קראנו את כל מסמכי ההזמנה והבנו את כל תנאיהם ואנו מסכימים לכל האמור בהם. כמו כן, בחנו את המגרשים והמשרד כהגדרתם בהסכם ואת סביבתם (לרבות דרכי הגישה אליהם), ואלו מוכרים וידועים לנו היטב.
2. הננו מודעים לכל היבטי ההתקשרות ולכל הגורמים האחרים המשפיעים ו/או היכולים להשפיע על זכויותינו והתחייבויותינו על פי ההסכם, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו, ולא נגיש שום תביעות או דרישות המבוססות ו/או הנובעות מטענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כלשהי של תנאי מתנאי מסמכי ההזמנה, והננו מוותרים בזה מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
3. הננו מצהירים כי אין כל מניעה חוקית לכך שננהל ונתפעל בית ספר לטניס במרכז הספורט בהתאם לכל דין. מבלי לגרוע מהאמור, אנו מצהירים כי הננו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהלים ספרים כחוק, הכל בהתאם לחוקי מדינת ישראל.
4. הננו מצהירים כי ידוע לנו כי הגשת מסמכי ההצעה על ידנו וחתימתנו על כתב הגשת הצעה זה מחייבות אותנו לכל דבר ולא נוכל לחזור בנו מהצעתנו, מכל סיבה שהיא. מבלי לגרוע מהאמור, ידוע לנו כי מרכז הספורט יהא רשאי לחלט את ערבות ההצעה שנתנו בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 8 להזמנה, לרבות במידה ונחזור בנו מהצעתנו, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עקב כך.
5. אנו מתחייבים כי אם ניבחר על ידי המזמין כמציע עמו יתקשר בהסכם, נחתום במועד שנדרש לכך על ההסכם (על נספחיו) ועל העתקים נוספים ממנו כפי שיידרש על ידי מרכז הספורט, וכן על פוליסות הביטוח אשר מחובתנו להוציא על פי הוראות ההסכם.
6. הצעתנו זו הינה בתוקף לתקופה של 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות (כהגדרתו בכתב ההזמנה).
7. למען הסר ספק, הננו מצהירים כי ידוע לנו כי אינכם מחויבים לקבל כל הצעה שהיא לרבות ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר ו/או ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט.
8. אנו מצהירים כי קראנו את ההסכם ונספחיו והבנו את התחייבויותינו על פיו ואנו מתחייבים למלא את כל הוראות ההסכם ונספחיו, ככל שניבחר על ידי המזמין כמציע עמו יתקשר בהסכם.
9. אנו מצהירים כי לא הוגש כנגדנו ו/או כנגד מי מהמועסקים על ידנו (לרבות עובדינו והמנהל המוצע מטעמינו) ו/או כנגד מי מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה בתאגיד כתב אישום בעבירה מרשימת העבירות המפורטות להלן וכן כי מי מהאמורים לעיל לא הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל,

¹ משמעותם של כל המונחים הנזכרים בכתב הגשת הצעה זה תהא כמשמעותם בכתב ההזמנה.

באחת או יותר מהעבירות כאמור : שוחד, גניבה, גניבה בידי מורשה, גניבה בידי עובד, גניבה בידי מנהל, קבלת דבר במרמה, זיוף (לרבות שימוש במסמך מזויף), רישום כוזב במסמכי תאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר בתאגיד, מרמה והפרת אמונים בתאגיד, העלמה במרמה, סחיטה בכוח, סחיטה באיומים, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, שימוש במידע פנים, תרמית בקשר לניירות ערך, בעבירה כלשהי אחרת לפי חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או כל עבירה אחרת אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.

10. איש הקשר שימונה על ידנו לצורך הצעה זו הינו _____
פרטי ההתקשרות עימו הינם :

טלפון : _____ - _____

טלפון נייד : _____ - _____

פקס : _____ - _____

כתובת : _____

כתובת דוא"ל : _____

11. להצעה זו מצורפים כל מסמכי ההצעה כמפורט בסעיף 9 להזמנה.

12. בכתב הצעה זה, כל הנאמר בקשר למציע בלשון רבים מובנו גם בלשון יחיד, לפי העניין.

בכבוד רב,

שם המציע

חתימת/חותמת המציע

שם מורשה החתימה במציע

חתימת מורשה החתימה במציע

תאריך

נספח 2

תצהיר למציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

תצהירי זה ניתן כחלק בלתי נפרד מהצעת _____ (להלן: "המציע") בקשר עם ההזמנה להציע הצעות לעריכת ביטוחי מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ. למונחים המופיעים בתצהירי זה תהיה המשמעות אשר ניתנה להם בכתב ההזמנה.

1. הנני משמש בתפקיד _____ במציע ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו.
2. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי הוראות כל דין וככל שנדרש לצורך ובקשר עם הזמנה זו ולצורך ובקשר עם ההסכם.
3. המציע אינו בהליכי פשיטת רגל, כינוס, פירוק, ניהול מורשה או ניהול מיוחד.
4. המציע עומד בתנאי הסף כהגדרתם בכתב ההזמנה.
5. המציע לא תיאם ולא יתאם עמדות עם מציע אחר בנוגע להזמנה, ולא יפעל בשיתוף פעולה בדרך כלשהי עם מי מהמציעים האחרים, במישרין או בעקיפין, בכל עניין הנוגע להזמנה (לרבות ההתקשרות בהסכם).
6. המציע אינו בעל עניין במציע אחר באופן ישיר או עקיף. לעניין זה, "בעל עניין" כהגדרת מונח זה בחוק החברות, תשנ"ט-1999.
7. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה - אמת.

_____ חתימה

_____ שם מלא

אישור עו"ד

הנני מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, עו"ד _____ מ.ר. _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/ה עליה.

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת

אישור עו"ד:

הנני מאשר בזה כי מר/גב' _____ ת.ז. _____ מוסמך/ת לחייב בחתימתו/ה את היישות המשפטית _____ שמספר רישומה _____.

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת

_____ מ.ר.

_____ שם מלא

תצהיר בדבר היעדר הרשעות

1. אני הח"מ מר/גב _____, נושאות ת"ז מס' _____, מורשה/מורשי החתימה מטעם _____ מס' _____ זיהוי/ח.פ. _____ (להלן - "המשתתף"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1.1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המשתתף") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז לעריכת ביטוחי מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ (להלן: "המכרז").

1.2. המשתתף לא הורשע:

1.2.1. בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או (מחק את המיותר)

1.3. המשתתף הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל)

2. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המשתתף במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

3. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז שבנדון.

אישור עו"ד

הנני מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד _____ מ.ר. _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/ה עליה.

חתימה וחותמת

תאריך

אישור עו"ד:

הנני מאשר בזה כי מר/גב' _____ ת.ז. _____ מוסמך/ת לחייב בחתימתו/ה את היישות המשפטית _____ שמספר רישומה _____.

שם מלא

מ.ר.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח 3
ההסכם (על נספחיו)

הסכם

שנערך ונחתם בתל-אביב-יפו ביום

בין:

מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ חפ 510861842

מרחוב שיטריט 2, תל-אביב-יפו

(להלן - "החברה")

מצד אחד

לבין:

..... ח"צ/ח"פ/ת"ז/אחר

..... מרחוב

(להלן - "המבטח")

מצד שני

והואיל והחברה מנהלת ומפעילה את מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ ברחוב שיטריט 2-10 בתל אביב, אולם ספורט השלום במידטאון ברחוב מנחם בגין 144 תל אביב, מתחם הטניס רוקח 67 ומתחם הטניס רוקח 4 בתל אביב

והואיל והחברה מעוניינת בכיסוי מערך הביטוחים האלמנטריים של החברה (להלן - "השירותים") ולשם כך ערכה מכרז פומבי מס' 2/2023 לכיסוי מערך הביטוחים האלמנטריים של החברה (להלן - "המכרז");

והואיל והמבטח השתתף במכרז והצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז, והכל בהתאם לתנאים ולמסמכים המפורטים בהסכם זה;

והואיל והמבטח מעוניין לבצע את השירותים לפי דרישות החברה וצרכיה ולהנחת דעתה בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה ובנספחיו.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה, הצעת המבטח והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד ואין לראות בהן מקור לפרשנות הסכם זה.

2. ההתקשרות

עמוד 13 מתוך 79

הזמנה להציע הצעות לעריכת ביטוחי מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ

חתימה: _____

2.1 החברה מוסרת למבטח, והמבטח מקבל על עצמו לבצע עבור החברה את השירותים כמפורט בהסכם זה, ובנספחיו לפי פוליסות הביטוח שצורפו להסכם, באופן, בצורה, בתנאים ובמועדים הקבועים בהם ולשביעות רצונה המלא של החברה.

3. הצהרות והתחייבויות המבטח

המבטח מצהיר בזאת כי:

3.1 הוא בעל רישיון מבטח בתוקף, על-פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א-1981, כי קיים ברשותו כל הידע, האמצעים, הניסיון והכישורים הדרושים כדי לבצע את השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה, וכי ברשותו כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים לפי כל דין לביצוע השירותים על-פי הסכם זה וכי הם יהיו בתוקף לכל אורך תקופת ההתקשרות.

3.2 הוא עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, ובכל שאר התנאים במכרז.

3.3 הוא עוסק בישראל בתחום הביטוח והינו בעל הניסיון, הידע, הכישורים, המומחיות והיכולת, לרבות כוח האדם המתאים, לצורך מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה ונספחיו על הצד הטוב ביותר.

3.4 הוא קיבל את כל את ההסברים, ואת הנספחים המצורפים להסכם, וכל מידע אחר הקשור בהסכם, ובהתאם לכך הגיש הצעה לחברה לביצוע השירותים.

3.5 הוא ימלא את התחייבויותיו על-פי הסכם זה בהתאם לכל דין וברמה ובאיכות מקצועית מעולה, בנאמנות ולשביעות רצונה המלא של החברה, וכי ידוע לו שבמידה ולא יבצע את המפורט בהסכם זה לשביעות רצונה המלא של החברה, תהיה החברה רשאית, בין היתר, להפסיק את מתן השירותים על-ידי ולמסור את ביצוע השירותים למבטח אחר.

3.6 הוא ימלא בדייקנות אחר כל ההוראות וההנחיות של מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו ויעבוד עמו בשיתוף פעולה מלא.

3.7 ידוע לו שהחברה רשאית להסב לאחר את ההסכם או חלק ממנו, וכן רשאית להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות לפי הסכם זה על-פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

3.8 ידוע לו והוא מסכים כי החברה תפעל כמבוטח ישיר מול חברת הביטוח ולא באמצעות סוכן ביטוח.

3.9 ידוע לו כי עליו להמציא לחברה לכל היותר בתוך 5 ימי עסקים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, כתב כיסוי ביטוחי בהתאם להוראות המכרז והסכם זה, ועד 21 ימי עסקים ממועד ההודעה כאמור, את כל אחת מפוליסות הביטוח כמפורט במכרז, כשהן חתומות.

4. השירותים

4.1 החברה רשאית לשנות, לפני תחילת תקופת ההתקשרות (כהגדרתה בהמשך) ו/או במהלך תקופת ההתקשרות סכום ביטוח ו/או את גבול האחריות בכל ביטוח ו/או לוותר על רכישת חלק מפוליסות הביטוח באופן מלא או חלקי, וזאת בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי, מכל סיבה שהיא לרבות עקב הגדלה או הקטנה בהיקף הפעילות ו/או הנכסים ו/או בתיאור הביטוח, הכל כפי שהחברה תמצא לנכון, והמבטח חייב להיענות לבקשה ולשנות את סכום הביטוח בהתאם לתעריפים הקבועים בהצעתו תוך חישוב דמי הביטוח באופן יחסי לתקופה בה חל הכיסוי וללא כל קנס או חיוב בהוצאה.

4.2 החברה רשאית לדרוש להוסיף כמבוטח ו/או כמוטב הביטוח או כחלק ממנו אדם אחר ו/או להסב את הביטוח או חלק ממנו לאדם אחר ולעשות שינויים כאלה מעת לעת והמבטח יהיה חייב לעשות כן ללא כל תשלום שהוא.

4.3 בעת עריכת ביטוח נוסף, ביטול ביטוח ו/או שינויים בכל מקרה של ביטול פוליסה ו/או עריכת פוליסה נוספת ו/או הוספת כיסוי בפוליסה ו/או הגדלה או הקטנה של סכום הביטוח, ייעשה חישוב דמי הביטוח באופן יחסי לתקופה (pro-rata) והתשלום/החזר דמי הביטוח יהיו בהתאם.

5. תקופת ההתקשרות

5.1 תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה הינה תקופה של 12 חודשים (למרכז הספורט האופציה להתקשר לתקופה של 18 חודשים ביחס תמורה ישיר) שתחילתם במועד תחילת הביטוח (להלן - "**תקופת ההתקשרות**" או "**תקופת הביטוח**"). ככל ולא יחולו שינויים בתנאים או בדרישות מבטחי המשנה ועל פי שיקול דעתה החברה, המבטח מתחייב להאריך את תקופת ההתקשרות בתנאי הסכם זה בשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.

5.2 תנאי ועלויות הביטוח בתקופות ההתקשרות הנוספות כאמור, לעיל ככל שיהיו, יהיו כקבוע בהצעת המבטח זאת אלא אם הגיעו הצדדים להסכמה אחרת מראש ולאחר הצגת נתונים המשפיעים על תנאי עלויות הביטוח.

6. התמורה

6.1 תמורת ביצוע השירותים ומילוי כל התחייבויות המבטח לפי הסכם זה במלואן ובמועדן, תשלם החברה למבטח פרמיה שנתית בסך כמפורט בנספח 4 לנספחי המכרז (להלן: "**התמורה**").

6.2 המבטח מצהיר בזה כי ידוע לו שהתמורה המפורטת בהסכם זה היא תמורה שנתית כוללת וסופית, כי לא יחול בה כל שינוי, והמבטח לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או החזר ו/או תשלום נוסף.

6.3 התמורה תשולם למבטח בשקלים חדשים ללא ריבית או הפרשי הצמדה מכל מין וסוג, ב-10 תשלומים חודשיים שווים בשנה, החל ממועד תחילת הביטוח ובכל ביום 1 של החודש שלאחריו. למען הסר כל ספק, מובהר כי במקרה של התקשרות לתקופה קצרה משנה, ישולם החלק היחסי של התמורה כאמור בלבד בהתאם לתקופת ההתקשרות בפועל.

6.4 ידוע ומוסכם כי התמורה תשמש גם בסיס לקביעת התמורה להרחבת סכומי הביטוח/ גבול האחריות במקרים שהדבר יידרש.

7. אחריות

7.1 המבטח יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן ו/או הוצאה, ישירים ו/או עקיפים, אשר ייגרמו לחברה ו/או לצד ג' ו/או לרכושה כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו בביצוע השירותים, והוא מתחייב לפצות ולשפות את החברה ו/או כל צד ג' בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן ו/או הוצאה כאמור, ללא הגבלה בסכום ומיד עם דרישתה הראשונה של החברה.

8. אי קיום יחסי עובד מעביד

8.1 הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד המבטח ועובדיו ו/או כל המועסקים על-ידיו בביצוע השירותים כאמור בהסכם, כלפי החברה, בכל הקשור להסכם זה, הינו מעמד של ספק שירותים, וכי אין בהסכם זה כדי ליצור בינם ובין החברה יחסי עובד ומעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלה של מבטח עצמאי ומזמין.

8.2 למניעת כל ספק, המבטח מתחייב להבהיר לכל מי שיועסק על-ידיו לצורך ביצוע השירותים, כי הוא ולא החברה הוא המעסיק שלו.

8.3 למען הסר ספק, היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו כי קיימים יחסי עובד מעביד בין החברה ו/או מי מטעמה לבין המבטח ו/או מי מטעמו ו/או כי המבטח ו/או מי מעובדיו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מהחברה, כי אז יראו את התמורה המשולמת למבטח לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה המבטח ישפה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום שהיא (החברה) תחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, וזאת ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע למבטח ממנה לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שהחברה תידרש לשלם לעובדיו (של המבטח) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

9.1 המבטח מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי מתן השירותים והמתייחסות לכל עניין ונושא הקשור בחברה ו/או בעובדיה ו/או במי מהפועלים מטעמה. המבטח מתחייב לוודא שהוראה זו תקוים גם על-ידי עובדיו ו/או כל הפועלים מטעמו.

איסור הסבת ההסכם

10.1 המבטח לא יהיה זכאי למסור ו/או להסב ו/או להעביר לאחר את זכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או חלקן, ולא יהיה רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים כולם או מקצתם, אלא אם החברה הסכימה לכך מראש ובכתב.

10.2 נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל, לא תפטור ההסכמה האמורה את המבטח מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והמבטח יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי השירותים, באי- כוחם ועובדיהם.

10.3 החברה תהיה רשאית להסב לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או חובותיה או כל חלק מהם מבלי צורך בקבלת הסכמת המבטח לכך, ובלבד שזכויות המבטח בהתאם להסכם זה תישמרנה.

סיום ההתקשרות, הפרות ותקופות

11.1 החברה שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 7 ימים למבטח, באם המבטח לא סיפק את השירותים או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שנדרש במהלך קבלת השירותים. מודגש כי החברה לבדה ועל-פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי תקבע אם המבטח עמד בהתחייבויותיו על-פי תנאי הסכם זה על נספחיו, והחלטתה בעניין תהיה סופית ותחייב את המבטח לכל דבר ועניין.

11.2 מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיהיה נתון לחברה, תהיה החברה רשאית בכל אחד מהמקרים בהמשך לבטל את ההסכם מיד:

11.2.1 המבטח הוכרז כפושט רגל או ניתן נגדו צו כינוס נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוגשה בקשה לפירוקו ולא בוטלה תוך 30 יום, כשהוא בפירוק או בפירוק מרצון (פרט לפירוק מרצון ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

11.2.2 המבטח הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק מבטח אחר במקומו בביצוע השירותים בלי הסכמת החברה מראש ובכתב;

11.2.3 המבטח הסתלק מביצוע ההסכם;

11.2.4 המבטח או אדם אחר מטעמו של המבטח, נתנו או הציעו לאדם אחר שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או בקשר לכל דבר הכרוך בביצועו;

11.2.5 המבטח הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו לפי ההסכם ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישת החברה על כך.

11.3 החברה תהיה רשאית לקזז מהכספים אשר יגיעו ממנה למבטח לפי ההסכם, כל הוצאה, תשלום, ו/או פיצוי שישולמו על-ידי החברה ו/או אשר יהיה עליה לשלם לכל אדם או גוף בקשר לביצוע הסכם זה, כולל הוצאה הקשורה לסיום ההסכם באמצעות גורמים אחרים.

11.4 מוסכם בין הצדדים כי המבוא להסכם זה וסעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.1, 12.2, 12.3 ו-13 להסכם (כולל תתי-הסעיפים), הינם סעיפים עיקריים ויסודיים בהסכם, והפרתם תהווה הפרתו היסודית של הסכם זה.

שונות

- 12.1 הסכם זה ממצה את כל ההסכמות שהושגו בין הצדדים לפני החתימה עליו, ועם זאת ולשם מניעת ספקות ואי הבנות, הצדדים קובעים ומתנים מראש כי כל אמירה, התבטאות, הצעה, הסכמה, פנייה, מצג, התנהגות או דיבור בכל צורה ואופן, לרבות כל ויתור, ארכה, הסכמה לשינוי ואי מימוש של זכות המוקנית למי מהצדדים להסכם, לא יהיה בהם כדי לשנות את תנאי ההסכם, או לגרוע מהתחייבויותיו, וזאת אפילו נהגו הצדדים בפועל אחרת. לא תשמע שום טענה בדבר שינוי בהסכם או בתנאיו, או בדבר תוספת להסכם, או מתן ארכה או הסכמה, אלא אם כן נעשה הדבר בכתב ונחתם על-ידי שני הצדדים.
- 12.2 כתובות הצדדים הן כרשום בכתורות הסכם זה. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו לפי הכתובות דלעיל תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות מעת מסירתה במסירה אישית עם אישור מסירה ו/או מעת הפקדתה במשרד הדואר למשלוח בדואר רשום, או מעת המשלוח שלה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני שקבלתם אושרה טלפונית על-ידי הנמען, או שניתן היה להוכיח את קבלתה אצל הנמען בכל דרך אחרת, הכל ובלבד שהייתה בכתב ונחתמה בידי השולח.
- 12.3 בכל מקום שבו נאמר בהסכם שהחברה או המנכ"ל שלה רשאים לתת הוראות ו/או לקבוע ו/או לאשר כל דבר או עניין שבשיקול דעתם, תהיה להם גם סמכות לבטל את ההוראה או הקביעה, לשנותה, להוסיף עליה ולגרוע ממנה, כפי שימצאו לנכון.
- 12.4 למבטח אין זכות קיזוז בכל הקשור להסכם זה, ואילו החברה תהיה רשאית לקזז מכל סכום המגיע ממנה למבטח, כל סכום המגיע לה מהמבטח בקשר להסכם זה או כל הסכם אחר ביניהם.
- 12.5 הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת הנובע והקשור להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בה מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו.

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:

המבטח	החברה
--	--

אישורי חתימות

אני הח"מ, עו"ד מ"ר, מאשר/ת את חתימתה של ח"צ/ח"פ
 באמצעות מורשי החתימה שלה ת"ז ו- ת"ז אשר
 חתמו על ההסכם בפני לפי החלטה בת-תוקף שהחברה הנ"ל קיבלה, ובהיותם מוסמכים לחתום על הסכם זה בשמה ולחייבה.

....., עו"ד

נספח 4
הצעת המציע – ההצעה הכספית

אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובקפידה את כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם ותנאיהם, מציע בזאת בשם המציע את ההצעה הכספית כדלקמן:

טבלת עזר לסכומי ביטוח, גבולות אחריות והשתתפות עצמית (בש"ח ללא מע"מ):

סעיף	סכום ביטוח / גבול אחריות (₪)	מיון %	פרמיה שנתית בש"ח
ביטוח אש מורחב ואובדן תוצאתי			
רכוש מכל סוג ותאור (למעט מלאי)	293,811,587		
אובדן דמי שכירות ודמי ניהול (תקופת שיפוי 18 חודש)	10,200,000		
ביטוח אש מורחב- הרחבות על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לסעיף "ביטוח חסר"			
פריצה ושוד (כולל גנבה פשוטה) – למקרה ולתקופה	1,000,000		
התמוטטות מדפים	1,000,000		
חריכה וצריבה	1,000,000		
שבר זכוכית	400,000		
נזק ללוחות חשמל	600,000		
התמוטטות מבנים	10% מסכום הביטוח מקס' 4,000,000 ₪		
הגדלת סכומי ביטוח	10% מסכומי הביטוח מקס' 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה		
גז קירור	1,000,000		
השלמת כל הסיכונים	10% מסכום הביטוח מקס' 2,000,000 ש"ח		
רכוש מחוץ לחצרים	4,000,000		
רכוש מחוץ לתחום הגבולות הטריטוריאליים	1,000,000		
רכוש בהקמה, בבניה או הריסה	5,000,000		
רכוש בהעברה	1,000,000		
רכוש תחת כיפת השמיים	400,000 ₪ למקרה ולתקופה		
חפצי עובדים/אורחים	4,000		
פינוי הריסות	10% מתגמולי הביטוח		
הגנה על שם מותג	1,000,000		
גניבה פשוטה ממשרדי המבוטח	100,000		
תוספות לרכוש המבוטח	10% לכל סעיף מקסימום 20,000,000 ₪		
נזק עקיף למלאים	15% מסע' המלאי מקס' 4,000,000 ₪		
שחזור מסמכים / מידע	1,000,000		
שכר אדריכלים ואחרים	10% מתגמולי הביטוח מקסימום 4,000,000 ₪		
דרישות רשויות בכינון	10% מתגמולי הביטוח		
דמי שכירות חלופיים	10% מסכום הביטוח של המבנה הניזוק		

עמוד 18 מתוך 79

הזמנה להציע הצעות לעריכת ביטוחי מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ

חתימה: _____

סעיף	סכום ביטוח / גבול אחריות (₪)	מיון %	פרמיה שנתית בש"ח
הגנה על שם המותג	1,000,000 ₪		
הוצאות הכנת תביעה	500,000		
הוצאות נוספות והכרחיות	10% מתגמולי הביטוח מקסי' 4,000,000 ₪		
נזקי טבע ורעידת אדמה	בתוקף		
אבדן תוצאתי- הרחבות על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לסעיף "ביטוח חסר"			
הרחבה בגין הקמה, בניה או הריסה	1,000,000		
פיצויים בגין הפרת חוזה	250,000		
הוצאות הכנת תביעה	200,000		
פריצה ושוד – למקרה ולתקופה	1,000,000		
נזק ללוחות חשמל	4,000,000		
השלמת כל הסיכונים	4,000,000		
הפסקת שירותים ציבוריים	10% מקסי' 20,000,000 ₪		
הרחבת ספקים/לקוחות	10% מקסי' 8,000,000 ₪		
הרחבת מניעת גישה	10% מקסי' 8,000,000 ₪		
הרכבת רכוש בהעברה	10% מקסי' 4,000,000 ₪		
הרחבת התמוטטות מבנים	10% מקסי' 4,000,000 ₪		
הרחבת הוצאות משתנות	10% מקסי' 4,000,000 ₪		
הרחבת עיכוב בקימום	10% מקסי' 8,000,000 ₪		
השתתפויות עצמיות			
רעידת אדמה	10% מסכום הביטוח למקרה לאתר, מינימום 30,000 מקסימום 5,000,000		
נזקי טבע	5% מגובה הנזק למקרה, מינימום 20,000 מקסימום 200,000		
כל נזק רכוש אחר – לאירוע	10,000		
נזקי זכויות	1,000		
נזק לתשתית	20,000		
פרעות	20,000		
אובדן תוצאתי	5 ימי עבודה		
ציוד אלקטרוני			
סכום ביטוח על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לסעיף "ביטוח חסר"	1,000,000		
שחזור נתונים	100,000		
הוצאות תפעול מוגדלות	120,000		
השתתפויות עצמיות			
פרק 1 – ציוד אלקטרוני נייד	6,000		
פרק 1 – נזק לפריט בודד	4,000		
פרק 1 – ציוד אלקטרוני נייד	2,000		
פרק 2- כל נזק	10,000		
פרק 3- כל נזק	3 ימים		
כספים בכספת והעברה			
אובדן או נזק לכספים בעת המצאם בחצרים המבוטחים במשך שעות העבודה, לרבות מזומנים	40,000		
אובדן או נזק לכספים בעת המצאם בחצרים המבוטחים	4,000		
	40,000		

עמוד 19 מתוך 79

הזמנה להציע הצעות לעריכת ביטוחי מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ

חתימה: _____

סעיף	סכום ביטוח / גבול אחריות (₪)	מיון %	פרמיה שנתית בש"ח
מחוץ לשעות העבודה בכספת נעולה, לרבות מזומנים, מחוץ לכספת לרבות מזומנים	4,000 4,000		
בבית מגוריו של כל אחד ממנהלי עסקיו של המבוטח, מנהלי חשבונות, קופאים וגובים מזומנים	12,000 1,200		
העברה ממקום למקום עד להפקדה בבנק בתחום מדינת ישראל והשטחים המוחזקים, לרבות מזומנים	40,000 4,000		
אבדן או נזק לכספות בחצרי עסקו של המבוטח	12,000		
סה"כ גבול אחריות המבטח- למקרה ותקופה	40,000		
<u>השתתפויות עצמיות</u>			
למקרה	2,000		
אחריות כלפי צד שלישי			
גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח	40,000,000		
פגיעה אישית (Personal Injury) – לשון הרע, חדירה לפרטיות וכיו"ב	1,000,000		
הגנה בהליכים פליליים ומנהליים	400,000 ₪ למקרה ו-800,000 ₪ לתקופת ביטוח		
הוצאות הכנת תביעה	500,000		
<u>השתתפויות עצמיות</u>			
בישראל	20,000		
בארה"ב / קנדה	80,000		
שאר העולם	25,000		
חבות מעבידים			
גבולות אחריות לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח	20,000,000		
שכר עבודה שנתי משוער	7,500,000		
מס' עובדים משוער	50		
פגיעה אישית (Personal Injury) – לשון הרע, חדירה לפרטיות וכיו"ב	1,000,000		
הגנה בהליכים פליליים ומנהליים	400,000 ₪ למקרה ו-800,000 ₪ לתקופת ביטוח		
הוצאות הכנת תביעה	500,000		
<u>השתתפויות עצמיות</u>			
תאונה	6,000		
מחלה מקצועית	20,000		
אחריות מקצועית			
גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח	4,000,000		

עמוד 20 מתוך 79

הזמנה להציע הצעות לעריכת ביטוחי מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ

חתימה: _____

סעיף	סכום ביטוח / גבול אחריות (₪)	מיון %	פרמיה שנתית בש"ח
תאריך רטרואקטיבי	1/1/2006		
השתתפויות עצמיות			
לכל מקרה ביטוח	20,000		

פירוט פרמיות לענפי ביטוח

סעיף	פרמיה שנתית כולל בש"ח בספרות (לא כולל מע"מ)	במילים
ביטוח אש מורחב ואובדן תוצאתי		
ציוד אלקטרוני		
כספים בכספת והעברה		
אחריות כלפי צד שלישי		
חבות מעבידים		
אחריות מקצועית		

סיכום הצעת המציע:

סה"כ תשלום פרמיה	בספרות	במילים

* לצורך סיכום הפרמיה בלבד יש לסכום את חלופה א' בכל מקרה בו יש אפשרות למספר חלופות.

חתימת המציע: _____

שם החותם: _____

תאריך: _____

אישור חתימת המציע

הנני עו"ד (מ"ר) מאשר/ת בזה שה"ה _____ ת.ז. _____
 ו _____ ת.ז. _____ אשר חתמו לעיל, בשמה של
 חברת _____ מוסמכים לחתום על ההצעה מטעם החברה ולחייב בחתימותיהם את המציע,
 וכי הם חתמו על הצעה זו בפני.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך
דין

תאריך

עמוד 21 מתוך 79

הזמנה להציע הצעות לעריכת ביטוחי מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ

חתימה: _____

מפרט ע"ש מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

תוכן עניינים:

עמ' 23	דף רשימה לפוליסה משולבת לביטוח אש מורחב ואבדן תוצאתי
עמ' 29	דף רשימה לפוליסת ציוד אלקטרוני (שיורי)
עמ' 32	דף רשימה לפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי
עמ' 36	דף רשימה לפוליסה לביטוח חבות מעבידים
עמ' 39	דף רשימה לפוליסת כספים
עמ' 42	דף רשימה לפוליסת אחריות מקצועית
עמ' 44	נספח שינויים לפוליסה משולבת לביטוח אש מורחב ואבדן תוצאתי
עמ' 57	נספח שינויים לפוליסת ציוד אלקטרוני (שיורי)
עמ' 62	נספח שינויים לפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי
עמ' 68	נספח שינויים לפוליסה לביטוח חבות מעבידים
עמ' 74	נספח שינויים לפוליסת כספים
עמ' 77	נספח שינויים לפוליסת אחריות מקצועית

דף רשימה לפוליסה משולבת לביטוח אש מורחב ואבדן תוצאתי מבוסס "ביט 2016"

שם המבוטח :

מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ (להלן: "המבוטח הראשי")

מבוטחים נוספים :

עיריית תל-אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או מסונפות, כולל חברות שהתווספו בתקופת הביטוח ו/או גופים שלנ"ל חובה חוזית או חוקית לבטחם.

מוצהר ומוסכם כי המבוטח הנקוב בשם הוא המבוטח הראשי, כל נזק על פי הפוליסה ישולם למבוטח הראשי הנקוב בשם או לאחרים על פי הנחיות המבוטח הראשי. למבוטח הראשי שמורה הבלעדיות לנהל משא ומתן עם המבטחים לרבות לעניין תנאי הפוליסה, ליישוב תביעות ובכל הקשור בנושאי הביטוח.

כתובת ראשית :

רח' שטרית 2 תל-אביב

תקופת הביטוח : אופציה א' – מיום 1.5.2023 עד 30.4.2024 (בחצות).

בהתאם לדרישת המבוטח הראשי תקופת הביטוח תוארך למשך עד 90 יום נוספים תוך חיוב בפרמיה יחסית בפוליסות שתקופת הביטוח הכוללת בהם אינה עולה על 15 חודשים.

אופציה ב' – מיום 1.5.2023 עד 31.10.2024 (בחצות).

עיסוק המבוטח :

בעלים, מנהלים ומפעילים של מרכז הספורט הלאומי ת"א בו מתקיימות פעילויות ספורט שונות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור תחרויות ספורט, הפעלת חדרי כושר, מגרשי טניס, מגרשים ואולמות למשחקי כדור, ירידים, אירועים, מופעים, הצגות, הרצאות, חוגים, ניהול, הדרכה, תחזוקה והפעלה של מתחמי ואולמות הרב ספורט, מתחם האתלטיקה, אולם ספורט השלום ומתחם הולודרום, וכן ניהול, תחזוקה ואחזקת מבנים, משרדים וחניונים המושכרים לצדדים שלישיים הממוקמים בחצרי המבוטח, ולרבות כל פעילות אחרת נלוות מכל סוג ותיאור, הפעלת חניון בתשלום לציבור וכן כל עיסוק בכל פעילות ו/או שירות אחר הקשורים לנ"ל המותרים עפ"י תזכיר ההתאגדות של המבוטח.

תנאים מיוחדים

מוצהר ומוסכם בזה כי :

- מוסכם כי הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לשפות גם שותפויות של החברות המצוינות בשם **המבוטח** ו/או כל גוף אשר **המבוטח** התחייב לכלול בכתב טרם קרות מקרה הביטוח בשם **המבוטח** או לכסות חבותו בהקשר לעסקו של **המבוטח** ו/או כל גוף אחר הפועל במסגרת **המבוטח** ו/או עבורו ו/או שותפים של **המבוטח** בבעלות על הרכוש המבוטח ו/או גופים אשר בעסקה משותפת בינם לבין **המבוטח** הראשי הותנה כי המבוטח הראשי אחראי לעריכת הביטוח בגין הרכוש של העסקה המשותפת ו/או בגין הפעילות נשוא ההסכם שבין הצדדים.
- הכיסוי בגין חברות בנות אשר שמן אינו מצוין במפורש ברשימה ו/או במפרט הפוליסה, יחול אך ורק במידה ואין להן פוליסה אחרת המכסה את הרכוש ואבדן רווחים, נושא ביטוח זה. באם לחברת בת או חברה שלובה כלשהי יש פוליסה אחרת כאמור לעיל, אזי לא תהיה פוליסה זו בתוקף לגבי אותה חברת בת.
- מוסכם כי הכיסוי על פי הפוליסה אינו מותנה בקיום תנאי תערובה ו/או תנאים מוקדמים ו/או אמצעים להקלה בסיכון ו/או הוראות ונהלים כלשהם וכן כי המבטח לא יעלה כל טענה של אי נקיטת אמצעי זהירות, ציות לתקנות, הוראות או חוקים, בחירת עובדים, תקינות ציוד אלא בתיאום ובהסכמת המבוטח הראשי. לשם הסרת ספק מוסכם כי הפרת תנאי כל שהוא או אי קיומו על ידי אחד מיחיד המבוטח בתום לב, לא תפגע מזכותו של יחיד אחר לכיסוי עפ"י פוליסה זו.

4. בכל מקום בו קיימת בפוליסה התייחסות ל"ידיעת המבוטח", "הוראת המבוטח", "כוונת המבוטח" – יראו "ידיעה, הוראה, וכוונה" כזו כ-"ידיעה, הוראה, וכוונה" של מנהל בכיר ומוסמך בתאגיד ו/או מנהל בתאגיד האחראי על נושא הביטוח אצל המבוטח הראשי בלבד.
5. המבטח מוותר על זכותו לשיבוב במקרה בו מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם או גוף שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי מחמת היותו חבר הנהלה של המבוטח או בעל מניות או מחמת קרבת משפחה או יחס של עובד/מעביד ו/או גוף שהמבוטח קשור איתו/ם בפעילות כלשהי, כן מוותר המבטח על זכותו לשיבוב כנגד כל אדם ו/או תאגיד שהמבוטח הראשי וחברות הבנות שלו הנקובות בשם המבוטח חבים חובה חוזית או חוקית לוותר להם על זכות שיבוב נגדם.
6. למבוטח הראשי הנקוב בשם זכות ראשונית לקבלת כל תגמולי הביטוח ורק הוא יהיה רשאי לנהל מו"מ בשם כל המבוטחים הן בקשר לתנאי הביטוח וכל נושא אחר הקשור ישירות בפוליסה לרבות בקשר לתביעות, ודי יהיה בחתימתו על מסמכי הביטוח לרבות כתבי סילוקין ופטור מאחריות או מסמכי ביטוח אחרים כדי לחייב איזה מהמבוטחים. תשלומים בגין תביעות, אשר אינם מועברים ישירות לצדדים שלישיים, ישולמו למבוטח הראשי בלבד או בהתאם להנחיותיו בכתב.
7. מובהר ומוסכם כי אין בדף הרשימה המופק ע"י המבטח כדי לגרוע ו/או לצמצם ו/או לשנות לרעה את תנאי הפוליסה ואת היקף הכיסוי הביטוחי.
8. ההרחבות והשינויים במפרט זה באים לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה לבין מפרט זה יגבר הנוסח לטובת המבוטח.
9. הכיסוי המוקנה על פי אישורי ביטוח החתומים על ידי המבטח לשם מסירתם לצדדים שלישיים יחולו גם כלפי המבוטח וזאת מבלי לצמצם או לגרוע מהכיסוי הביטוחי המוקנה על פי הפוליסה.
10. מוסכם כי ביטוח הרכוש המבוטח כמפורט לעיל כולל כלים ניידים ע"ס 1,600,000 ₪ והכיסוי לגביהם לא כולל סיכוני אימפקט, בכפוף לאמור בסעיף 2.8 בפרק "הסיכונים המבוטחים" – במסגרת פרק א"י שבפוליסה. ולאמור בסעיף 1.2.4 רכוש שאינו כלול בביטוח.
11. הביטוח יכלול כיסוי בגין שקיעה והתמוטטות מבנים כתוצאה מאירוע פתאומי בלתי צפוי שאינו מוחרג בחריג הפוליסה כמפורט ברשימה.
12. תנאי הפוליסה – פוליסה משולבת לביטוח אש מורחב ואבדן תוצאתי מהדורת ביט 2016 ושינויים לה בהתאם למפורט להלן:

פרק א' - ביטוח אש מורחב

הרכוש המבוטח: רכוש מכל סוג ותאור המשמש את המבוטח למטרה כלשהי, לרבות מבנים, תשתיות, תוספות למבנים ושיפורי-דיר, ציוד, מכונות, מכשירים ומלאים מכל סוג ותיאור, בהיותם רכוש של המבוטח ו/או מוחזק על ידו בפקדון ו/או בקומיסיון ו/או בשמירה ו/או הנתפס על ידו ו/או בשליטתו, בפקוח, בנאמנות, בהקדש, בשותפות ו/או בשכירות ו/או בחכירה ו/או שבגינו הוא אחראי בקרות אובדן, הפסד או נזק ו/או בסחר מכר ו/או מוחזק על ידי אחרים, בחצרי המבוטח ובכל מקום בשטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידי צה"ל כמוגדר בנספח שינויים לפוליסה לביטוח אש מורחב ואובדן תוצאתי מהדורת ביט 2016 בסעיף מקרה הביטוח (1.3), כמפורט להלן:

רכוש מכל סוג ותיאור (למעט מלאי) - 293,811,587 ₪

השתתפות עצמית: 10,000 ₪ לאירוע

פרט למקרה ביטוח עקב:

- א. רעידת אדמה בו תהיה השתתפות כמצוין בסעיף 13.7.1 בפוליסה – 10% מסכום הביטוח למקרה לאתר אך בכל מקרה לא פחות מסך של 30,000 ₪ ולא יותר מסך של 5,000,000 ₪.
- ב. נזקי טבע כמצוין בסעיף 13.7.2 בפוליסה – 5% מגובה הנזק למקרה, אך בכל מקרה לא פחות מסך של 20,000 ₪, ולא יותר מסך של 200,000 ₪.

עמוד 24 מתוך 79

הזמנה להציע הצעות לעריכת ביטוחי מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ

חתימה: _____

- ג. פרעות – 20,000 ₪
 ד. נזקי זכויות – 1,000 ₪
 ה. נזק לתשתית – 20,000 ₪

הסיכונים המבוטחים והרחבות לפרק א'

הכיסוי לפי פוליסה זו מורחב לכלול את הסיכונים וההרחבות המפורטים בפוליסה ולהלן בגבולות האחריות הנקובים לצידם על בסיס נזק ראשון למקרה שאינם כפופים לביטוח חסר מעל להשתתפות העצמית.

לשם מניעת ספק כי הסכומים המפורטים להלן מחליפים את הסכומים המצוינים בסעיפים אלו ועוד מובהר כי הסכומים המסומנים ב* חלים אף מעבר לסכומי הביטוח שבפוליסה:

תיאור	מספר הסעיף בפוליסה	סכום הביטוח
חריכה וצריבה	2.13	1,000,000 ₪
פריצה	3.1	1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה
רכוש מחוץ לחצרי המבוטח	3.2	4,000,000 ₪
רכוש מחוץ לתחום הגבולות הטריטוריאליים	3.3	1,000,000 ₪
רכוש בבניה, הקמה או הריסה	3.4	5,000,000 ₪
רכוש בהעברה	3.5	1,000,000 ₪
חפצים אישיים של עובדים ו/או אורחים	3.6	4,000 ₪
*תוספות לרכוש המבוטח	3.8	10% לכל סעיף מקסי' 20,000,000 ₪
*נזק עקיף למלאים	3.9	15% מסעי' המלאי מקסי' 4,000,000 ₪
*פריצת חומר חם ממתקנים	3.10	4,000,000 ₪
*הוצאות לפינוי הריסות	3.11.1	10% מתגמולי הביטוח
*הוצאות בגין שינויים ותוספות על פי דרישת רשויות	3.11.2	10% מתגמולי הביטוח
*הוצאות שכר אדריכלים ואחרים	3.11.3	10% מתגמולי הביטוח מקסימום 4,000,000 ₪
הוצאות שחזור מסמכים / מידע	3.11.4	1,000,000 ₪
*הוצאות נוספות והכרחיות	3.11.6	10% מתגמולי הביטוח מקסי' 4,000,000 ₪
*הוצ' הכנת תביעה למעט שכ"ט שמאים ועו"ד המועסקים ע"י המבוטח בתביעה מול המבטחת. לעניין שכ"ט יועצי ביטוח המועסקים ע"י המבוטח בניהול התביעה, תכסה הפוליסה הוצאות סבירות אך לא יותר מ-3.5% מהנזק, מקסימום 200,000 ₪. סכום זה הינו חלק מהסכום הכללי	3.12	500,000 ₪

עמוד 25 מתוך 79

הזמנה להציע הצעות לעריכת ביטוחי מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ

חתימה: _____

		להרחב הוצאות הכנת תביעה ולא נוסף לו.
10% מסכום הביטוח של המבנה הניזוק	3.13	*דמי שכירות חלופיים
1,000,000 ₪	3.15	הגנה על שם מותג
1,000,000 ₪	3.16	התמוטטות מדפים
400,000 ₪	3.17	שבר זכוכית
600,000 ₪	3.18	נזק ללוחות חשמל
10% מסכום הביטוח מקסי' 4,000,000 ₪	3.19	התמוטטות מבנים
10% מסכום הביטוח מקסי' 2,000,000 ש"ח	3.20	השלמת כל הסיכונים
10% מסכומי הביטוח מקסי' 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה	5.1	*הגדלת סכומי ביטוח
1,000,000 ₪	3.22	גז קירור
100,000 ₪	3.23	גניבה פשוטה ממשרדי המבוטח
400,000 ₪ למקרה ולתקופה	3.24	רכוש תחת כיפת השמיים

פרק ב' - ביטוח אבדן תוצאתי

בניגוד למצוין בפוליסה, הכיסוי על-פי פרק ב' יחול על אבדן דמי שכירות ולא אבדן רווח גולמי, בהתאם המבטחת תשפה את המבוטח בגין אבדן דמי שכירות והגדלת הוצאות תפעול שיגרמו במשך תקופת השיפוי – הנובעים מאבדן או נזק פיזי שנגרם לרכוש המבוטח כתוצאה מהסיכונים המבוטחים על-פי פרק א', למעט פריצה, כל הסיכונים, נזק חשמל, סחורה בהעברה ושוד (להלן "מקרה הביטוח") וזאת בכפוף לאמור להלן:

א. בגין אבדן דמי שכירות:
הסכום בו דמי השכירות שהתקבלו במשך תקופת השיפוי יפחתו מדמי השכירות התקניים כתוצאה ממקרה הביטוח, בניכוי הוצאות נחסכות.

ב. בגין הגדלת הוצאות תפעול:
סכום ההוצאות הנוספות הסבירות הנחוצות לשם מניעת או הקטנת אבדן דמי השכירות, אשר עלול היה להיגרם במשך תקופת השיפוי עקב מקרה הביטוח, בתנאי מפורש כי השיפוי המשתלם על-פי פסקה זו לא יעלה על סכום אבדן דמי השכירות שאובדנם נמנע על ידי ההוצאות הנוספות כאמור, בניכוי הוצאות נחסכות בתנאי כי אם סכום הביטוח על-פי סעיף זה נופל מדמי השכירות השנתיים יפחתו תגמולי הביטוח באופן יחסי.

הגדרות לסעיף זה:

- העסק** 1. השכרת הנכסים המבוטחים.
- דמי שכירות** 2. כספים המשתלמים למבוטח על ידי שוכרי ו/או מפעילי המנכסים המבוטחים, בגין דמי שכירות, דמי חניון, דמי ניהול ואחזקה, הכל לפי העניין.
- תקופת השיפוי** 3. התקופה שבה נפגעו תוצאות עסקו של המבוטח עקב מקרה ביטוח, ואשר מתחילה עם קרות מקרה הביטוח ומסתיימת לא יאוחר מאשר בתום אותה תקופה הנקובה ברשימה כתקופת השיפוי.
- דמי השכירות השנתיים** 4. דמי השכירות למשך 12 חודשים בהתאם לחוזי השכירות הקיימים בפועל בין המבוטח לבין שוכרי הנכסים המבוטחים.

עמוד 26 מתוך 79

הזמנה להציע הצעות לעריכת ביטוחי מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ

חתימה: _____

5. דמי השכירות דמי השכירות אשר אלמלא מקרה הביטוח היו מתקבלים במשך תקופת התקנים השיפוי.

בעניינים המנויים בסעיפים 4-5 לעיל, יעשו ההתאמות הדרושות בהתאם למגמת התפתחות העסק ובהתאם לשינויים בעסק והנסיבות המיוחדות המשפיעים על העסק או עלולים היו להשפיע על העסק אלמלא קרה מקרה הביטוח, רק שהסכומים המותאמים ייצגו במידה הסבירה האפשרית את התוצאות שהיו מושגות בתקופה היחסית אלמלא מקרה הביטוח.

תקופת השיפוי: 18 חודשים

סכום ביטוח:

אובדן דמי שכירות ודמי ניהול	10,200,000 ₪
פיצויים בגין הפרת חוזה	250,000 ₪
הוצאות הכנת תביעה למעט שכ"ט שמאים ועו"ד המועסקים ע"י המבוטח בתביעה מול המבטחת. לעניין שכ"ט יועצי ביטוח המועסקים ע"י המבוטח בניהול התביעה, תכסה הפוליסה הוצאות סבירות אך לא יותר מ-3.5% מהנזק, מקסימום 200,000 ₪. סכום זה הינו חלק מהסכום הכללי להרחב הוצאות הכנת תביעה ולא נוסף לו.	200,000 ₪

השתתפות עצמית: 5 ימים.

תנאים מיוחדים:

מוסכם ומוצהר בזה כי:

- מוסכם, כי פוליסה זו כוללת אבדן דמי שכירות ו/או דמי ניהול כתוצאה מאבדן או נזק הנגרם לרכושם של שוכרים בחצרים המבוטחים, עקב הסיכונים המבוטחים עפ"י פרק א' ביטוח אש מורחב שבפוליסה, בתנאי כי האובדן או הנזק גרם להשבתת עסקם ו/או הקטנת פעילותם של השוכרים כאמור.
- מוסכם, כי חישוב אובדן דמי השכירות ו/או הניהול ייעשה בגין כל שוכר בנפרד ללא זיקה לתשלום או היעדר תשלום מכל שוכר אחר.
- הכיסוי לפי פוליסה זו מורחב לכלול את הסיכונים וההרחבות המפורטים בפוליסה ולהלן בגבולות האחריות הנקובים לצידם על בסיס נזק ראשון שאינם כפופים לביטוח חסר.
- לשם מניעת ספק, מובהר כי הסכומים המפורטים להלן מחליפים את הסכומים המצוינים בסעיפים אלו בפוליסה:

תיאור	מספר הסעיף בפוליסה	סכום ביטוח
פריצה ושוד	9.3	1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה
נזק ללוחות חשמל	9.6	4,000,000 ₪
השלמת כל הסיכונים	9.7	4,000,000 ₪
הפסקת שירותים ציבוריים	10.1	10% מקסי' 20,000,000 ₪
הרחבת ספקים/לקוחות	10.3	10% מקסי' 8,000,000 ₪

עמוד 27 מתוך 79

הזמנה להציע הצעות לעריכת ביטוחי מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ

חתימה: _____

הרחבת מניעת גישה	10.4	10% מקסי 8,000,000 ₪
הרחבת רכוש בבניה, הקמה או הריסה	10.7	1,000,000 ₪
הרחבת רכוש בהעברה	10.8	10% מקסי 4,000,000 ₪
הרחבת התמוטטות מבנים	10.9	10% מקסי 4,000,000 ₪
הרחבת הוצאות משתנות	10.11	10% מקסי 4,000,000 ₪
הרחבת עיכוב בקימום	10.12	10% מקסי 8,000,000 ₪
הרחבת פיצויים בגין הפרת חוזה הרחבה זו בתוקף	10.13	250,000 ₪
הרחבת הוצאות הכנת תביעה הרחבה זו בתוקף למעט שכ"ט שמאים ועו"ד המועסקים ע"י המבוטח בתביעה מול המבטחת. לעניין שכ"ט יועצי ביטוח המועסקים ע"י המבוטח בניהול התביעה, תכסה הפוליסה הוצאות סבירות אך לא יותר מ-3.5% מהנזק, מקסימום 200,000 ₪. סכום זה הינו חלק מהסכום הכללי להרחב הוצאות הכנת תביעה ולא נוסף לו.	10.16	200,000 ₪

דף רשימה לפוליסה לביטוח ציוד אלקטרוני מבוסס "ביט 2016"

שם המבוטח :

מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ (להלן: "המבוטח הראשי")

מבוטחים נוספים :

עיריית תל-אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או מסונפות, כולל חברות שהתווספו בתקופת הביטוח ו/או גופים שלנ"ל חובה חוזית או חוקית לבטחם.

מוצהר ומוסכם כי המבוטח הנקוב בשם הוא המבוטח הראשי, כל נזק על פי הפוליסה ישולם למבוטח הראשי הנקוב בשם או לאחרים על פי הנחיות המבוטח הראשי. למבוטח הראשי שמורה הבלעדיות לנהל משא ומתן עם המבטחים לרבות לעניין תנאי הפוליסה, ליישוב תביעות ובכל הקשור בנושאי הביטוח.

כתובת ראשית :

רח' שטרית 2 תל-אביב

תקופת הביטוח : אופציה א' – מיום 1.5.2023 עד 30.4.2024 (בחצות).

בהתאם לדרישת המבוטח הראשי תקופת הביטוח תוארך למשך עד 90 יום נוספים תוך חיוב בפרמיה יחסית בפוליסות שתקופת הביטוח הכוללת בהם אינה עולה על 15 חודשים.

אופציה ב' – מיום 1.5.2023 עד 31.10.2024 (בחצות).

עיסוק המבוטח :

בעלים, מנהלים ומפעילים של מרכז הספורט הלאומי ת"א בו מתקיימות פעילויות ספורט שונות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור תחרויות ספורט, הפעלת חדרי כושר, מגרשי טניס, מגרשים ואולמות למשחקי כדור, ירידים, אירועים, מופעים, הצגות, הרצאות, חוגים, ניהול, הדרכה, תחזוקה והפעלה של מתחמי ואולמות הרב ספורט, מתחם האתלטיקה, אולם ספורט השלום ומתחם הולודרום, וכן ניהול, תחזוקה ואחזקת מבנים, משרדים וחניונים המושכרים לצדדים שלישיים הממוקמים בחצרי המבוטח, ולרבות כל פעילות אחרת נלוות מכל סוג ותיאור, הפעלת חניון בתשלום לציבור וכן כל עיסוק בכל פעילות ו/או שירות אחר הקשורים לנ"ל המותרים עפ"י תזכיר ההתאגדות של המבוטח.

הרכוש המבוטח :

רכוש מכל סוג ותאור המשמש את המבוטח למטרה כלשהי, לרבות מבנים, תשתיות, בריכת שחייה, מקווה לגברים, תוספות למבנים ושיפורי-דיור, ציוד, מכונות, מכשירים ומלאים מכל סוג ותיאור, בהיותו רכוש של המבוטח ו/או מוחזק על ידו בפקדון ו/או בקומיסיון ו/או בשמירה ו/או הנתפס על ידו ו/או בשליטתו, בפיקוח, בנאמנות, בהקדש, בשותפות ו/או בשכירות ו/או בחכירה ו/או שבגינו הוא אחראי בקרות אובדן, הפסד או נזק ו/או בסחר מכר ו/או מוחזק על ידי אחרים, בחצרי המבוטח ובכל מקום בגבולות הטריטוריאליים, כמפורט להלן :

פרק 1 – ביטוח הרכוש :

ציוד אלקטרוני

סכום ביטוח על בסיס נזק ראשון

שאינו כפוף לסעיף "ביטוח חסר"

₪ 1,000,000

פרק 2 – שיחזור נתונים ותוכנה (6.1 ו- 6.2)

סכום הביטוח על בסיס נזק ראשון ע"ס

₪ 100,000

עמוד 29 מתוך 79

הזמנה להציע הצעות לעריכת ביטוחי מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ

חתימה : _____

פרק 3 – הוצאות תפעול נוספות

סכום הביטוח

₪ 120,000

השתתפות עצמית:

פרק 1 – ציוד אלקטרוני נייד - 6,000 ₪ לאירוע.

נזק לפריט בודד - 4,000 ₪

ציוד אלקטרוני נייד - 2,000 ₪ לאירוע.

פרק 2 – 6.1 (הוצאות שחזור) - 10,000 ₪ לאירוע.

פרק 3 – 3 ימים

מוסכם כי בגין מקרה ביטוח אחד תחול השתתפות עצמית אחת, הגבוהה מהנ"ל.

תנאים מיוחדים והרחבות:

הכיסוי לפי פוליסה זו מורחב לכלול את ההרחבות המפורטות בפוליסה ולהלן בגבולות האחריות הנקובים לצידם על בסיס נזק ראשון למקרה שאינם כפופים לביטוח חסר מעל להשתתפות העצמית. לשם מניעת ספק כי הסכומים המפורטים להלן מחליפים את הסכומים המצוינים בסעיפים אלו:

פרק 1:

תיאור	סעיף בפוליסה	סכום בפוליסה
פינוי הריסות	4.2 ב"הרחבות"	10% מערך הפריט הניזוק
הוצאות מיוחדות	4.3 ב"הרחבות"	20% מערך הפריט הניזוק מקס' 400,000 ₪
נזק לרכוש סמוך	4.5 ב"הרחבות"	60,000 ₪
הוצאות נוספות בגין התאמת ציוד	4.6 ב"הרחבות"	160,000 ₪
חלקים שיצאו מכלל שימוש	4.7 ב"הרחבות"	160,000 ₪
הוצאות להתאמת תוכנה	4.9 ב"הרחבות"	80,000 ₪
הוצאות הכנת תביעה	4.11 ב"הרחבות"	200,000 ₪

תנאים מיוחדים:

1. מוסכם כי הכיסוי עפ"י הפוליסה מורחב לשפות גם שותפויות של החברות המצוינות בשם המבוטח ו/או כל גוף אשר המבוטח התחייב לכלול בשם המבוטח או לכסות חבותו בהקשר לעסקו של המבוטח ו/או גוף אחר הפועל במסגרת המבוטח או עבורו ו/או שותפים בבעלות על הרכוש המבוטח ו/או גופים אשר בעיסקה משותפת הותנה שהמבוטח הראשי אחראי לעריכת הביטוח בגין הרכוש ו/או הפעילות נשוא ההסכם שבין הצדדים.

2. הכיסוי בגין חברות בנות ו/או מסונפות אשר שמן אינו מצוין במפורש ברשימה ו/או במפרט הפוליסה, יחול אך ורק במידה ואין להן פוליסה אחרת המכסה את החבות, נשוא ביטוח זה. באם לחברת בת או חברה מסונפת כלשהי יש פוליסה אחרת כאמור לעיל, אזי לא תהיה פוליסה זו בתוקף בגין אותה חברת בת או חברה מסונפת אלא בשיעור שיורי מעל לסכום שישולם בפועל עפ"י אותה פוליסה.

עמוד 30 מתוך 79

הזמנה להציע הצעות לעריכת ביטוחי מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ

חתימה: _____

3. מוסכם כי הכיסוי עפ"י הפוליסה אינו מותנה בקיום תנאי תערובה ו/או תנאים מוקדמים כלשהם וכן כי המבטח לא יעלה כל טענה של אי נקיטת אמצעי זהירות, ציות לתקנות, הוראות או חוקים, בחירת עובדים, תקינות ציוד אלא בהסכמת המבוטח הראשי. לשם הסרת ספק מוסכם כי הפרת תנאי כל שהוא מתנאי הפוליסה או אי קיומו על ידי אחד מיחיד המבוטח, לא תפגע מזכותו של יחיד אחר לשיפוי עפ"י פוליסה זו.
4. בכל מקום בו קיימת בפוליסה התייחסות ל"ידיעת המבוטח", "הוראת המבוטח", "כוונת המבוטח" – יראו "ידיעה, הוראה, וכוונה" כזו כ-"ידיעה, הוראה, וכוונה" של מנהל בכיר בתאגיד ו/או מנהל בתאגיד האחראי על נושא הביטוח אצל המבוטח הראשי בלבד.
5. היה והמבוטח התחייב בכתב, טרם קרות מקרה הביטוח, כי ביטוח זה יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו מבלי שתופעל זכות המבטח ל"ביטוח כפל", אזי תחול התחייבות זו גם על המבטח.
6. מובהר ומוסכם כי אין בדף הרשימה המופק ע"י המבטח כדי לגרוע מתנאי הפוליסה ומהיקף הכיסוי הביטוחי. ההרחבות והשינויים במפרט זה באים לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה לבין מפרט זה יגבר הנוסח לטובת המבוטח.
7. הכיסוי המוקנה עפ"י אישורי ביטוח החתומים על ידי המבטח לשם מסירתם לצדדים שלישיים יחולו גם למבוטח וזאת מבלי לצמצם או לגרוע מהכיסוי הביטוחי המוקנה עפ"י הפוליסה.
8. תנאי הפוליסה – מהדורת ביט 2016 ושינויים לה בהתאם למפורט להלן.

דף רשימה לפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי מבוסס "ביט 2016"

שם המבוטח :

מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ (להלן: "המבוטח הראשי")

מבוטחים נוספים :

עיריית תל-אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או מסונפות, כולל חברות שהתווספו בתקופת הביטוח ו/או גופים שלנ"ל חובה חוזית או חוקית לבטחם.

כתובת ראשית :

רח' שטרית 2 תל-אביב

תקופת הביטוח : אופציה א' – מיום 1.5.2023 עד 30.4.2024 (בחצות).

בהתאם לדרישת המבוטח הראשי תקופת הביטוח תוארך למשך עד 90 יום נוספים תוך חיוב בפרמיה יחסית בפוליסות שתקופת הביטוח הכוללת בהם אינה עולה על 15 חודשים.

אופציה ב' – מיום 1.5.2023 עד 31.10.2024 (בחצות).

עיסוק המבוטח :

בעלים, מנהלים ומפעילים של מרכז הספורט הלאומי ת"א בו מתקיימות פעילויות ספורט שונות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור תחרויות ספורט, הפעלת חדרי כושר, מגרשי טניס, מגרשים ואולמות למשחקי כדור, ירידים, אירועים, מופעים, הצגות, הרצאות, חוגים, ניהול, הדרכה, תחזוקה והפעלה של מתחמי ואולמות הרב ספורט, מתחם האתלטיקה, אולם ספורט השלום ומתחם הולודרום, וכן ניהול, תחזוקה ואחזקת מבנים, משרדים וחניונים המושכרים לצדדים שלישיים הממוקמים בחצרי המבוטח, ולרבות כל פעילות אחרת נלוות מכל סוג ותיאור, הפעלת חניון בתשלום לציבור וכן כל עיסוק בכל פעילות ו/או שירות אחר הקשורים לנ"ל המותרים עפ"י תזכיר ההתאגדות של המבוטח.

תחום טריטוריאלי :

כל העולם לרבות ארה"ב וקנדה.

דין ושיפוט :

כל העולם בהתאם לדין החל במקום בו הוגשה התביעה, אולם פרשנות הפוליסה עפ"י חוקי מדינת ישראל ובפני בית משפט ישראלי.

מוצהר ומוסכם בזה כי החבות המכוסה על פי בפוליסה זו כפופה לשיפוט בבתי משפט בכל העולם לרבות ארה"ב ו/או קנדה אולם פרשנות הפוליסה הינה על פי הדין הישראלי בלבד.

מותנה בזאת כי על אף האמור לעיל, לעניין תביעות המוגשות בארה"ב ו/או קנדה (לרבות אכיפת פסקי דין שניתנו בארה"ב ו/או קנדה) פוליסה זו אינה מכסה את המבוטח בגין או בקשר עם :

1. חבות בגין פיצויי עונשין, קנסות ו/או פיצויים לדוגמא.
2. זיהום כלשהוא.
3. פעילות יצרנית מכל סוג למעט שיווק ומכירות

מוצהר ומוסכם בזאת כי במקרה של נזק, הכולל הוצאות משפט, אשר חורג מגבולות האחריות המקסימאליים בפוליסה, אזי הפוליסה תכסה הוצאות משפט סבירות אף מעבר לגבולות האחריות, ביחס שבין גבול האחריות לבין לגובה התביעה, בהתאם לסעיף 66 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.

מובהר כי בתביעות שיוגשו מחוץ לישראל, סבירות ההוצאות המשפטיות שישננו מעבר לגבולות האחריות, ביחס שבין גבול האחריות לבין לגובה התביעה בפוליסה, תימדד על בסיס הוצאות משפט סבירות בישראל בהתאם לחוק הישראלי.

גבולות אחריות : 40,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

השתתפות עצמית : 20,000 ₪ לכל מקרה ביטוח בישראל.
25,000 ₪ לכל מקרה ביטוח בשאר העולם.

80,000 ₪ לכל תביעה בארה"ב ו/או קנדה

הרחבות ותתי גבולות אחריות בפוליסה

הכיסוי לפי פוליסה זו מורחב לכלול את הסיכונים וההרחבות המפורטים בפוליסה ולהלן בגבולות האחריות הנקובים לצידם. לשם מניעת ספק כי הסכומים המפורטים להלן מחליפים את הסכומים המצוינים בסעיפים אלו ועוד מובהר כי הרחבות שאינן מצוינות במפורש להלן חלות במלוא גובה גבול האחריות :

תיאור	מספר הסעיף בפוליסה	סכום מעודכן
חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי	4.7	4,000,000 ₪
פגיעה אישית (Personal Injury) – לשון הרע, חדירה לפרטיות וכיו"ב	4.8	1,000,000
הגנה בהליכים פליליים ומנהליים	4.16	400,000 ₪ למקרה ו-800,000 ₪ לתקופת ביטוח
הוצאות הכנת תביעה למעט שכ"ט שמאים ועו"ד המועסקים ע"י המבוטח בתביעה מול המבטחת. לעניין שכ"ט יועצי ביטוח המועסקים ע"י המבוטח בניהול התביעה, תכסה הפוליסה הוצאות סבירות אך לא יותר מ-3.5% מהנזק, מקסימום 200,000 ₪. סכום זה הינו חלק מהסכום הכללי להרחב הוצאות הכנת תביעה ולא נוסף לו.	4.17	500,000 ₪

תנאים מיוחדים :

- למען הסר ספק, מובהר, כי הכיסוי חל בקשר עם כל פעילותו ו/או רכושו של המבוטח, ולרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור ביצוע עבודות אחזקה, שיפוץ בנייה ופיתוח.
 - מוסכם כי לעניין מורים/מדריכים הפועלים בחצרי המבוטח, הביטוח מורחב לכסות נזקי גוף שייגרמו לצדי ג' בקשר עם שירותים ו/או שיעורים הניתנים ע"י הנ"ל, ולרבות בעת מתן שיעורים פרטיים. בהתאם לאמור לעיל, יורחב שם המבוטח לכלול ו/או מוריו ו/או מדריכי ספורט. לעניין שיעורים הניתנים ע"י הנ"ל באופן פרטי, גבול אחריות המבוטח מוגבל ל-1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- למען הסר ספק, מובהר, כי הגבלת אחריות כאמור לא תחול לעניין שיעורים פרטיים הניתנים ע"י מורי ו/או מדריכי ספורט מטעם המבוטח וכן לעניין אחריותו של המבוטח בקשר עם השירותים הניתנים ע"י מורי ו/או מדריכי הספורט באופן פרטי.

3. מוסכם כי המילים: "תכנון ו/או פיקוח" בסייג 3.3.2 (אחריות מקצועית) לא תחולנה על נזקי גוף הנובעים מעיסוקו של המבוטח בתת גבול אחריות של 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.
4. מוסכם כי ציוד גינון שאינו טרקטור, הנע בכוחות עצמו, לא ייחשב ככלי רכב מנועי לעניין סעיף 3.2.3 בפרק סייגים לחבות המבוטח בפוליסה.
5. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת, כי הביטוח על פי פוליסה זו מורחב לכסות נזקי גוף ורכוש שנגרמו ע"י עגלות ונגררים קטנים שאינם ממונעים, והמשמשים בין השאר להעברת משוכות, קורות ואביזרי ספורט אחרים בשטח מרכז הספורט ו/או בקשר עם פעילותו של המבוטח, למעט חבות שחובה לבטחה על פי כל דין בגין כלי רכב מנועי.
6. הביטוח מורחב לשפות את "המועצה להסדר הימורים בספורט" בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי מרכז הספורט ובכפוף לסעיף אחריות צולבת. הביטוח לא יבוטל ו/או יצומצם אלא אם תימסר על כך הודעה למועצה להסדר הימורים בספורט 60 יום מראש ובדואר רשום.
- הביטוח על פי הרחבה זו קודם לכל ביטוח אשר נערך ע"י המועצה, וחברת הביטוח מוותרת על כל טענה ו/או דרישה בדר שיתוף ביטוחי המועצה.
7. הביטוח מורחב לכלול את עיריית ת"א-יפו כמבוטחת נוספת בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי המבוטח ובכפוף לסעיף אחריות צולבת. הביטוח על פי הרחבה זו קודם לכל ביטוח אשר נערך ע"י עיריית ת"א-יפו, וחברת הביטוח מוותרת על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי עיריית ת"א-יפו.
8. מוסכם, כי הביטוח עפ"י פוליסה זו הינו כיסוי עודף החל מעבר לכל ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערך ע"י שוכרים ו/או ברי רשות בחצרי מרכז הספורט, ופוליסה זו במפורש לא תיחשב לביטוח משותף לביטוח אחר כאמור ורק בתנאי שגם בביטוח של השוכרים ו/או ברי הרשות נכלל סעיף הקובע כי הפוליסות שלהן ראשוניות.
9. מוסכם כי הביטוח מורחב לשפות שוכרים במרכז הספורט בגין חבותם בשל פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם בתחום מרכז הספורט בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המבוטח ו/או הפועלים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
10. למען הסר ספק, מוסכם כי פוליסה זו מכסה את אחריות המבוטח בגין מעשי ו/או מחדליו של כל אדם או גוף המייצג אותו או פועל עבורו ו/או מטעמו.
11. למען הסר ספק, מוסכם ומצהר בזאת, כי פוליסה זו מכסה את אחריות המבוטח בגין עבודות הריסה, בנייה, הרחבה, שיפוץ והקמה המבוצעות ע"י המבוטח ו/או מי מטעמו ו/או בתחום חצרי המבוטח, בכפוף לאמור בסעיף 4.5 שבפרק ההרחבות שבפוליסה.
- כמו-כן מוסכם, כי היה וקיים ביטוח תקף אחר שנערך על ידי המבוטח או לטובתו, על פיו זכאי המבוטח לשיפוי בגין הפעילות המתוארת בסעיף זה, אזי תחול פוליסה זו כרובד נוסף החל מעבר לסכומים בגינם שופה המבוטח על פי ביטוח אחר כאמור.
12. מוסכם כי רכוש שוכרי ו/או ברי רשות בחצרי מרכז הספורט ייחשב לרכוש צד ג' לעניין פוליסה זו.
13. למען הסר ספק, הפוליסה מורחבת לכסות את חבות המבוטח בקשר עם פעילות מחוץ לתחום מרכז הספורט המאורגנת על ידו.
14. המבוטח הנקוב בשם הוא המבוטח הראשי. כל נזק על פי הפוליסה ישולם למבוטח הראשי הנקוב בשם או לאחרים על פי הנחיית המבוטח הראשי. למבוטח הראשי הזכות הבלעדית לנהל משא ומתן עם המבטחים לרבות לעניין תנאי הפוליסה, ליישוב תביעות ובכל הקשור בנושאי ביטוח.
15. למבוטח הראשי הנקוב בשם זכות ראשונית לקבלת כל תגמולי הביטוח ורק הוא יהיה רשאי לנהל מו"מ בשם כל המבוטחים הן בקשר לתנאי הביטוח וכל נושא אחר הקשור ישירות בפוליסה לרבות בקשר לתביעות, ודי יהיה בחתימתו על מסמכי הביטוח לרבות כתבי סילוקין ופטור מאחריות או מסמכי ביטוח אחרים כדי לחייב איזה מהמבוטחים. תשלומים בגין תביעות, אשר אינם מועברים ישירות לצדדים שלישיים, ישולמו למבוטח הראשי בלבד או בהתאם להנחיותיו בכתב.
16. הפוליסה מורחבת לכלול כיסוי לחבותם האישית של חברי הדירקטוריון, אולם האמור לעיל, לא יחול על חבות המכוסה, או הניתנת לכיסוי עפ"י הפוליסה הסטנדרטית לביטוח חבות נושאי משרה.

17. הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לשפות גם שותפויות של החברות המצויות בשם **המבוטח** ו/או כל גוף אשר **המבוטח** התחייב בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לכלול בשם **המבוטח** או לכסות את חבותו בהקשר לעסקו של **המבוטח** ו/או כל גוף אחר הפועל במסגרת **המבוטח** ו/או עבורו ו/או שותפים של המבוטח בבעלות על הרכוש המבוטח ו/או גופים אשר בעסקה משותפת בינם לבין **המבוטח** הראשי הותנה כי **המבוטח** הראשי אחראי לעריכת הביטוח הפעילות נשוא פוליסה זו.
18. הכיסוי בגין חברות בנות ו/או מסונפות, אשר שמן אינו מצוין במפורש ברשימה ו/או במפרט הפוליסה, יחול אך ורק במידה ואין להן פוליסה אחרת המכסה את החבות, נשוא ביטוח זה. באם לחברת בת או חברה מסונפת כלשהי יש פוליסה אחרת כאמור לעיל, אזי לא תהיה פוליסה זו בתוקף בגין אותה חברת בת או חברה מסונפת, אלא כפוליסה שיוטית החלה כרובד עודף מעבר לסכומים בהם ישופה **המבוטח** בפועל על פי הביטוח האחר כאמור.
19. מוסכם כי הכיסוי עפ"י הפוליסה אינו מותנה בקיום תנאי ערובה ו/או תנאים מוקדמים כלשהם, וכי המבטח לא יעלה טענה של אי נקיטת אמצעי זהירות, אמצעים ל'הקלה בסיכון', ציות לתקנות, הוראות או חוקים, העסקת עובדים, תקינות ציוד, אלא בתיאום ובהסכמת **המבוטח** הראשי. לשם הסרת ספק, מוסכם כי הפרת תנאי כלשהו מתנאי הפוליסה, או אי קיומו על ידי אחד מיחיד **המבוטח בתום לב**, לא תגרע מזכותו של יחיד אחר לשיפוי עפ"י פוליסה זו.
20. כלי הרכב אשר אינם בבעלות **המבוטח ו/או בשימוש**, ואשר נמצאים בחצרי **המבוטח** או בסביבתם הקרובה, וכן בחניונים המשמשים את **המבוטח** עבור לקוחותיו, ייחשבו כרכוש צד ג' לעניין פוליסה זו.
21. בכל מקום בו קיימת בפוליסה התייחסות ל"ידיעת **המבוטח**", "הוראת **המבוטח**", "כוונת **המבוטח**" - יראו "ידיעה, הוראה וכוונה" כזו כ- "ידיעה, הוראה וכוונה" של מנהל בכיר ומוסמך בתאגיד ו/או מנהל בתאגיד האחראי על נושא הביטוח אצל **המבוטח** הראשי בלבד.
22. היה ויוחלט על ידי **המבטח** למנות שמאי ו/או מומחה אחר לשם בירור מקרה הביטוח, ייעשה הדבר על חשבונו ותוך היוועצות עם **המבוטח**. מוסכם כי העתק חוות דעת סופית שתופק על ידי שמאי ו/או מומחה כאמור תועבר ע"י המבטחת בכתב לידי המבוטח.
23. מבלי לגרוע מהכיסוי המוקנה על פי הפוליסה, מוסכם כי **המבוטח** זכאי גם לשיפוי בגין כל סכום שבו יישא או יחויב עקב פעולות שננקטו על ידו לשם מניעת מקרה ביטוח ו/או צמצום.
24. מעשה או מחדל ו/או אי קיום תנאי כלשהו בתום לב של אחד **המבוטחים** או של מי מטעמם לא יפגע בזכויותיהם של **המבוטחים** האחרים לשיפוי ו/או פיצוי על פי הפוליסה, ו**המבטח** מוותר בזה על כל טענה של בטלות הפוליסה ו/או הקטנת היקף חבותו על פיה כלפי כל **מבוטח** שלא הפר את תנאי הפוליסה.
25. מובהר ומוסכם כי אין בדף הרשימה המופק ע"י **המבטח** כדי לגרוע ו/או לצמצם ו/או לשנות לרעה את תנאי הפוליסה ואת היקף הכיסוי הביטוחי.
26. ההרחבות והשינויים במפרט זה באים לשפר את תנאי הפוליסה לטובת **המבוטח** ולא לגרוע מהם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה לבין מפרט זה יגבר הנוסח לטובת **המבוטח**.
27. הכיסוי המוקנה על פי אישורי ביטוח החתומים על ידי **המבטח** לשם מסירתם לצדדים שלישיים יחולו גם כלפי **המבוטח** וזאת מבלי לצמצם או לגרוע מהכיסוי הביטוחי המוקנה על פי הפוליסה.
28. הפוליסה מורחבת לכסות את אחריותו של **המבוטח** על-פי דין כלפי שוכרי ו/או דיירי **המבוטח** בשל פגיעה בפעילות שמקורה בהפרעה או הפסקה באספקת שירותי אנרגיה, חימום וקירור כתוצאה מאבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח בפוליסות אש מורחב של המבוטח עקב הסיכונים המבוטחים בה וזאת עד לסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה (הכלול בגבול האחריות בפוליסה). לעניין הרחבה זו, יבוטל סעיף 3.12 ברשימת הסייגים לחבות המבטחת (נזק פיננסי).
29. תנאי הפוליסה – פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי - מהדורת "ביט 2016 + שינויים" המצ"ב.

דף רשימה לפוליסה לביטוח אחריות מעבידים -
מבוסס "ביט 2016"

שם המבוטח :

מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ (להלן: "המבוטח הראשי")

מבוטחים נוספים :

עיריית תל-אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או מסונפות, כולל חברות שהתווספו בתקופת הביטוח ו/או גופים שלנ"ל חובה חוזית או חוקית לבטחם.

כתובת ראשית :

רח' שטרית 2 תל-אביב

תקופת הביטוח : אופציה א' – מיום 1.5.2023 עד 30.4.2024 (בחצות).

בהתאם לדרישת המבוטח הראשי תקופת הביטוח תוארך למשך עד 90 יום נוספים תוך חיוב בפרמיה יחסית בפוליסות שתקופת הביטוח הכוללת בהם אינה עולה על 15 חודשים.

אופציה ב' – מיום 1.5.2023 עד 31.10.2024 (בחצות).

עיסוק המבוטח :

בעלים, מנהלים ומפעילים של מרכז הספורט הלאומי ת"א בו מתקיימות פעילויות ספורט שונות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור תחרויות ספורט, הפעלת חדרי כושר, מגרשי טניס, מגרשים ואולמות למשחקי כדור, ירידים, אירועים, מופעים, הצגות, הרצאות, חוגים, ניהול, הדרכה, תחזוקה והפעלה של מתחמי ואולמות הרב ספורט, מתחם האתלטיקה, אולם ספורט השלום ומתחם הולודרום, וכן ניהול, תחזוקה ואחזקת מבנים, משרדים וחניונים המושכרים לצדדים שלישיים הממוקמים בחצרי המבוטח, ולרבות כל פעילות אחרת נלוות מכל סוג ותיאור, הפעלת חניון בתשלום לציבור וכן כל עיסוק בכל פעילות ו/או שירות אחר הקשורים לנ"ל המותרים עפ"י תזכיר ההתאגדות של המבוטח.

תחום טריטוריאלי :

מדינת ישראל והשטחים המוחזקים וכן בכל העולם בעת שהייה זמנית עובדי המבוטח בחו"ל.

שכר עבודה משוער :

₪ 7,500,000

על פי דרישה בכתב של המבטח, ימציא המבוטח, תוך זמן סביר מתום תקופת הביטוח, הצהרה בדבר סה"כ השכר ששולם על ידו במשך תקופת הביטוח בהתאם לדיווח למוסד לביטוח לאומי, על פי טופס 106 או טופס חליפי.

דמי הביטוח הסופיים יותאמו לפי 0.1% משכר העבודה בהתאם לשכר המוצהר כאמור, על ידי תשלום הפרש דמי הביטוח למבטח, או לחילופין החזר הפרש דמי הביטוח למבוטח עפ"י המקרה.

מס' עובדים משוער :

50

גבולות אחריות :

לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח 20,000,000 ₪.

השתתפות עצמית :

תאוונה - 6,000 ₪
מחלה מקצועית - 20,000 ₪

הרחבות ותתי גבולות אחריות בפוליסה:

הכיסוי לפי פוליסה זו מורחב לכלול את הסיכונים וההרחבות המפורטים בפוליסה ולהלן בגבולות האחריות הנקובים לצידם.

לשם מניעת ספק כי הסכומים המפורטים להלן מחליפים את הסכומים המצוינים בסעיפים אלו ועוד מובהר כי הרחבות שאינן מצוינות במפורש להלן חלות במלוא גובה גבול האחריות:

תיאור	מספר הסעיף בפוליסה	סכום מעודכן
פגיעה אישית (Personal Injury) – לשון הרע, חדירה לפרטיות וכיו"ב	4.10	1,000,000 ₪
הגנה בהליכים פליליים ומנהליים	4.11	400,000 ₪ למקרה ו-800,000 ₪ לתקופת ביטוח
הוצאות הכנת תביעה למעט שכ"ט שמאים ועו"ד המועסקים ע"י המבוטח בתביעה מול המבטחת. לעניין שכ"ט יועצי ביטוח המועסקים ע"י המבוטח בניהול התביעה, תכסה הפוליסה הוצאות סבירות אך לא יותר מ-3.5% מההוצאות, מקסימום 200,000 ₪. סכום זה הינו חלק מהסכום הכללי להרחב הוצאות הכנת תביעה ולא נוסף לו.	4.12	500,000 ₪

תנאים מיוחדים:

- הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לשפות גם שותפויות של החברות המצוינות בשם **המבוטח** ו/או כל גוף אשר **המבוטח** התחייב בכתב טרם קורות מקרה הביטוח לכלול בשם **המבוטח** או לכסות חבותו בהקשר לעסקו של **המבוטח** ו/או כל גוף אחר הפועל במסגרת המבוטח או עברו ו/או שותפים בבעלות על הרכוש המבוטח ו/או גופים אשר בעסקה משותפת בינם לבין המבוטח הראשי הותנה כי **המבוטח** אחראי לעריכת הביטוח בגין הפעילות נשוא פוליסה זו. האמור בסעיף זה חל במקרה בו הנ"ל ייחשבו כמעבדים של עובדי המבוטח.
- הכיסוי בגין חברות בנות ו/או מסונפות אשר שמן אינו מצוין במפורש ברשימה ו/או במפרט הפוליסה יחול אך ורק במידה ואין להן פוליסה אחרת המכסה את החבות, נשוא ביטוח זה. באם לחברת בת או חברה מסונפת כלשהי יש פוליסה אחרת כאמור לעיל, אזי לא תהיה פוליסה זו בתוקף בגין אותה חברת בת או חברה מסונפת, אלא כפוליסה שיוטית החלה כרובד עודף מעבר לסכומים בהם ישופה המבוטח בפועל על פי הביטוח האחר כאמור.
- לשם הסרת ספק, הכיסוי על פי הפוליסה חל גם בגין חבותם של גופים וחברות עבורם המבוטח מבצע עבודות ו/או אשר המבוטח התחייב בכתב קודם לקורות מקרה הביטוח לכלול את חבותם, כולל משכירי נכסים וחברות האחזקה של הנכסים. האמור בסעיף זה חל במקרה בו הנ"ל ייחשבו כמעבדים של עובדי המבוטח.
- מוסכם כי הכיסוי עפ"י הפוליסה אינו מותנה בקיום תנאי תערובה ו/או תנאים מוקדמים כלשהם, וכן כי **המבוטח** לא יעלה כל טענה של אי נקיטת אמצעי זהירות, אמצעים להקלה בסיכון, ציות לתקנות, הוראות או צווים או חוקים, בחירת עובדים, תקינות ציוד, אלא בתיאום ובהסכמת **המבוטח** הראשי. לשם הסרת ספק, מוסכם כי הפרת תנאי כלשהו מתנאי הפוליסה או אי קיומו על ידי אחד מיחיד **המבוטח** בתום לב לא תפגע מזכותו של יחיד אחר לשיפוי עפ"י פוליסה זו.
- בכל מקום בו קיימת בפוליסה התייחסות ל"ידיעת **המבוטח**", "הוראת **המבוטח**", "כוונת **המבוטח**" – יראו "ידיעה, הוראה וכוונה" כזו כ- "ידיעה, הוראה וכוונה" של מנהל בכיר ומוסמך בתאגיד ו/או מנהל בתאגיד האחראי על נושא הביטוח אצל **המבוטח** הראשי בלבד.
- הפוליסה מורחבת לשפות נושאי משרה המועסקים עפ"י הסכמי ניהול ו/או ייעוץ בין **המבוטח** לבין חברות בשליטת נושאי המשרה כאמור, בשל חבות אשר עלולה להיות מוטלת עליהם בשל מעשה ו/או מחדל מצידם במסגרת תפקידם

עמוד 37 מתוך 79

הזמנה להציע הצעות לעריכת ביטוחי מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ

חתימה: _____

כנושאי משרה בעיסוקו של **המבוטח**. מובהר כי הכיסוי אינו חל על חבות מכוסה או הניתנת לכיסוי בפוליסת נושאי משרה.

כמו כן, **המבוטח** מוותר על זכות התחלוף כלפי החברות אשר בשליטת נושאי המשרה כאמור למעט במקרה של פעולת זדון.

7. מוסכם כי היה **והמבוטח** התחייב בכתב קודם לקרות **מקרה הביטוח** כי ביטוח זה יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו מבלי שתופעל זכות **המבוטח** ל"ביטוח כפול", אזי תחול התחייבות זו גם על **המבוטח**.

8. מובהר ומוסכם כי אין בדף הרשימה המופק ע"י **המבוטח** כדי לגרוע ו/או לצמצם ו/או לשנות לרעה את תנאי הפוליסה ואת היקף הכיסוי הביטוחי.

9. ההרחבות והשינויים במפרט זה באים לשפר את תנאי הפוליסה לטובת **המבוטח** ולא לגרוע מהם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה לבין מפרט זה יגבר הנוסח לטובת **המבוטח הראשי**.

10. הכיסוי המוקנה על פי אישורי ביטוח החתומים על ידי **המבוטח** לשם מסירתם לצדדים שלישיים יחולו גם כלפי **המבוטח** וזאת מבלי לצמצם או לגרוע מהכיסוי הביטוחי המוקנה על פי הפוליסה.

11. **המבוטח** הנקוב בשם הוא המבוטח הראשי. כל נזק על פי הפוליסה ישולם ל**מבוטח** הראשי הנקוב בשם או לאחרים על פי הנחיית המבוטח הראשי. למבוטח הראשי הזכות הבלעדית לנהל משא ומתן עם המבוטחים לרבות לעניין תנאי הפוליסה, ליישוב תביעות ובכל הקשור בנושאי ביטוח.

12. **למבוטח** הראשי הנקוב בשם זכות ראשונית לקבלת כל תגמולי הביטוח ורק הוא יהיה רשאי לנהל מו"מ בשם כל המבוטחים הן בקשר לתנאי הביטוח וכל נושא אחר הקשור ישירות בפוליסה לרבות בקשר לתביעות, ודי יהיה בחתימתו על מסמכי הביטוח לרבות כתבי סילוקין ופטור מאחריות או מסמכי ביטוח אחרים כדי לחייב איזה מהמבוטחים. תשלומים בגין תביעות, אשר אינם מועברים ישירות לצדדים שלישיים, ישולמו ל**מבוטח** הראשי בלבד או בהתאם להנחיותיו בכתב.

13. **המבוטח** מוותר על זכותו לשיבוב במקרה בו מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם או גוף שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי מחמת היותו חבר הנהלה של **המבוטח** או בעל מניות או מחמת קרבת משפחה או יחס של עובד/מעביד ו/או גוף **שהמבוטח** קשור איתו/ם בפעילות כלשהי, כן מוותר **המבוטח** על זכותו לשיבוב כנגד כל אדם ו/או תאגיד שהמבוטח הראשי וחברות הבנות שלו הנקובות בשם **המבוטח** חבים חובה חוזית או חוקית לוותר להם על זכות שיבוב נגדם.

14. הפוליסה מורחבת לכלול את חבותו של **המבוטח** בגין מקרה ביטוח כלפי מתנדבים המועסקים ללא תמורה כספית ו/או ללא תמורה כלל.

15. מו"מ כי שם המבוטח מורחב לכלול את "ו/או מכבי תל אביב" וזאת בגין הפעלת המכללה לכדורסל וזאת בתנאי כי מכבי ת"א תיחשב כמעבידה של עובדי **המבוטח**.

16. הביטוח מורחב לכלול את עיריית ת"א-יפו כמבוטחת נוספת במידה שיטען כי היא נושאת בחובות מעביד כלפי מי מעובדי **המבוטח** ו/או כי היא נושא באחריות שילוחית לעניין חבות המבוטח כלפי מי מעובדיו. הביטוח על-פי הרחבה זו קודם לכל ביטוח אשר נערך ע"י עיריית ת"א-יפו, וחברת הביטוח מוותרת על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי עיריית ת"א-יפו.

17. מו"מ כי שם **המבוטח** מורחב לכלול את "ו/או הוועד האולימפי בישראל" וזאת בגין הפעלת משרדי הוועד האולימפי בתוך מרכז הספורט, במידה שיטען כי הם נושאים בחובות מעביד כלפי מי מעובדי **המבוטח**, או כי ייקבע כי הם נושאים באחריות שילוחית לעניין חבות **המבוטח** כלפי מי מעובדי **המבוטח**, או כי הם נושאים באחריות שילוחית לעניין חבות **המבוטח** כלפי עובדיו.

18. תנאי הפוליסה - פוליסה לביטוח אחריות מעבידים מהדורת "ביט 2016 + שינויים" הרצ"ב.

רשימת פוליסה לביטוח כל הסיכונים כספים – מבוסס "ביט 2016"

שם המבוטח :

מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ (להלן: "המבוטח הראשי")

מבוטחים נוספים :

עיריית תל-אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או מסונפות, כולל חברות שהתווספו בתקופת הביטוח ו/או גופים שלנ"ל חובה חוזית או חוקית לבטחם.

מוצהר ומוסכם כי המבוטח הנקוב בשם הוא המבוטח הראשי, כל נזק על פי הפוליסה ישולם למבוטח הראשי הנקוב בשם או לאחרים על פי הנחיות המבוטח הראשי. למבוטח הראשי שמורה הבלעדיות לנהל משא ומתן עם המבטחים לרבות לעניין תנאי הפוליסה, ליישוב תביעות ובכל הקשור בנושאי הביטוח.

כתובת ראשית :

רח' שטרית 2 תל-אביב

תקופת הביטוח : אופציה א' – מיום 1.5.2023 עד 30.4.2024 (בחצות).

בהתאם לדרישת המבוטח הראשי תקופת הביטוח תוארך למשך עד 90 יום נוספים תוך חיוב בפרמיה יחסית בפוליסות שתקופת הביטוח הכוללת בהם אינה עולה על 15 חודשים.

אופציה ב' – מיום 1.5.2023 עד 31.10.2024 (בחצות).

עיסוק המבוטח :

בעלים, מנהלים ומפעילים של מרכז הספורט הלאומי ת"א בו מתקיימות פעילויות ספורט שונות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור תחרויות ספורט, הפעלת חדרי כושר, מגרשי טניס, מגרשים ואולמות למשחקי כדור, ירידים, אירועים, מופעים, הצגות, הרצאות, חוגים, ניהול, הדרכה, תחזוקה והפעלה של מתחמי ואולמות הרב ספורט, מתחם האתלטיקה, אולם ספורט השלום ומתחם הולודרום, וכן ניהול, תחזוקה ואחזקת מבנים, משרדים וחניונים המושכרים לצדדים שלישיים הממוקמים בחצרי המבוטח, ולרבות כל פעילות אחרת נלוות מכל סוג ותיאור, הפעלת חניון בתשלום לציבור וכן כל עיסוק בכל פעילות ו/או שירות אחר הקשורים לנ"ל המותרים עפ"י תזכיר ההתאגדות של המבוטח.

סכומי ביטוח וגבולות האחריות :

כספים השייכים למבוטח ו/או המצויים בחזקתו, בפיקדון, בשמירה, בפקוח, בנאמנות, בשותפות עם אחרים ו/או שהוא אחראי עבורם במקרה של אבדן או נזק כדלקמן :

הרכוש המבוטח וגבולות האחריות:

גבול אחריות כללי

- א. אובדן או נזק לכספים בעת המצאם:
1. בחצרי המבוטחים במשך שעות העבודה:
 - לרבות מזומנים
 2. בחצרים המבוטחים מחוץ לשעות העבודה:
 - א. בכספת נעולה
 - לרבות מזומנים
 - ב. מחוץ לכספת לרבות מזומנים
 3. בבית מגוריו של כל אחד ממנהלי עסקיו של המוטח, מנהלי חשבונות, קופאים וגובים מזומנים
 4. העברה ממוקם למקום עד להפקדה בבנק בתחום מדינת ישראל והשטחים המוחזקים לרבות מזומנים
- ב. אובדן או נזק לכספות בחצרי עסקו של המבוטח
- ג. סה"כ גבול אחרות המבטח על פי פוליסה זו
- לא יעלה על סך למקרה ולתקופה

השתתפות עצמית: 2,000 ש"ח למקרה.

תנאים מיוחדים:

1. הכיסוי בגין חברות בנות ו/או מסונפות, אשר שמן אינו מצויין במפורש ברשימה ו/או במפרט הפוליסה, יחול אך ורק במידה ואין להן פוליסה אחרת המכסה את הכספים, נשוא ביטוח זה. באם לחברת בת או חברה מסונפת כלשהי יש פוליסה אחרת כאמור לעיל, אזי לא תהיה פוליסה זו בתוקף בגין אותה חברת בת או חברה מסונפת אלא בשיעור שיורי מעל למכוסה בפועל עפ"י אותה פוליסה.
2. מוסכם כי הכיסוי עפ"י הפוליסה אינו מותנה בקיום תנאי תערובה ו/או תנאים מוקדמים כלשהם וכן כי **המבטח** לא יעלה כל טענה של אי נקיטת אמצעי זהירות, ציות לתקנות, הוראות או חוקים, בחירת עובדים, תקינות ציוד אלא בתיאום ובהסכמת **המבוטח** הראשי. לשם הסרת ספק מוסכם כי הפרת תנאי כל שהוא מתנאי הפוליסה או אי קיומו על ידי אחד מיחיד **המבוטח בתום לב**, לא תפגע מזכותו של יחיד אחר לשיפוי עפ"י פוליסה זו.
3. בכל מקום בו קיימת בפוליסה התייחסות ל"ידיעת המבוטח", "הוראת המבוטח", "כוונת המבוטח" - יראו "ידיעה, הוראה וכוונה" כזו כ- "ידיעה, הוראה וכוונה" של מנהל בכיר בתאגיד ו/או מנהל בתאגיד האחראי על נושא הביטוח אצל **המבוטח** הראשי בלבד.
4. **המבוטח** הנקוב בשם הוא המבוטח הראשי. כל נזק על פי הפוליסה ישולם למבוטח הראשי הנקוב בשם או לאחרים על פי הנחיית המבוטח הראשי. למבוטח הראשי הזכות הבלעדית לנהל משא ומתן עם המבטחים לרבות לעניין תנאי הפוליסה, ליישוב תביעות ובכל הקשור בנושאי ביטוח.
5. **המבטח** מוותר על זכותו לשיבוב במקרה בו מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם או גוף שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי מחמת היותו חבר הנהלה של המבוטח או בעל מניות או מחמת קרבת משפחה או יחס של עובד/מעביד ו/או גוף **שהמבוטח** קשור איתו/ם בפעילות כלשהי, כן מוותר **המבטח** על זכותו לשיבוב כנגד כל אדם ו/או תאגיד שהמבוטח הראשי וחברות הבנות שלו הנקובות בשם **המבוטח** חבים חובה חוזית או חוקית לוותר להם על זכות שיבוב נגדם. הוויתור לא יחול כלפי מי שפעל מתוך כוונת זדון.
6. למבוטח הראשי הנקוב בשם זכות ראשונית לקבלת כל תגמולי הביטוח ורק הוא יהיה רשאי לנהל מו"מ בשם כל המבוטחים הן בקשר לתנאי הביטוח וכל נושא אחר הקשור ישירות בפוליסה לרבות בקשר לתביעות, ודי יהיה בחתימתו על מסמכי הביטוח לרבות כתבי סילוקין ופטור מאחריות או מסמכי ביטוח אחרים כדי לחייב איזה מהמבוטחים. תשלומים בגין תביעות, אשר אינם מועברים ישירות לצדדים שלישיים, ישולמו למבוטח הראשי בלבד או בהתאם להנחיותיו בכתב.
7. הכיסוי על פי פוליסה זו חל על העברות כספים הנעשות בין השעות 05:00 ועד 24:00 בלילה.

עמוד 40 מתוך 79

הזמנה להציע הצעות לעריכת ביטוחי מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ

חתימה: _____

8. מובהר ומוסכם כי אין בדף הרשימה המופק ע"י המבטח כדי לגרוע מתנאי הפוליסה ומהיקף הכיסוי הביטוחי.
9. ההרחבות והשינויים במפרט זה באים לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה לבין מפרט זה יגבר הנוסח לטובת המבוטח.
10. הכיסוי המוקנה עפ"י אישורי ביטוח החתומים על ידי המבטח לשם מסירתם לצדדים שלישיים יחול גם למבוטח וזאת מבלי לצמצם או לגרוע מהכיסוי הביטוחי המוקנה עפ"י הפוליסה.
11. תנאי הפוליסה – פוליסה לביטוח כל הסיכונים – כספים מהדורת 1/2016 המצ"ב.
-

דף רשימה לפוליסה לביטוח אחריות מקצועית - **מבוסס "פיסגה מאי 2016 של הפניקס"**

שם המבוטח :

מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ (להלן: "המבוטח הראשי")

מבוטחים נוספים :

עיריית תל-אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או מסונפות, כולל חברות שהתווספו בתקופת הביטוח ו/או גופים שלנ"ל חובה חוזית או חוקית לבטחם. בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המבוטח הראשי.

מוצהר ומוסכם כי המבוטח הנקוב בשם הוא המבוטח הראשי, כל נזק על פי הפוליסה ישולם למבוטח הראשי הנקוב בשם או לאחרים על פי הנחיות המבוטח הראשי. למבוטח הראשי שמורה הבלעדיות לנהל משא ומתן עם המבטחים לרבות לעניין תנאי הפוליסה, ליישוב תביעות ובכל הקשור בנושאי הביטוח.

כתובת ראשית :

רח' שטרית 2 תל-אביב

תקופת הביטוח : אופציה א' – מיום 1.5.2023 עד 30.4.2024 (בחצות).

בהתאם לדרישת המבוטח הראשי תקופת הביטוח תוארך למשך עד 90 יום נוספים תוך חיוב בפרמיה יחסית בפוליסות שתקופת הביטוח הכוללת בהם אינה עולה על 15 חודשים.

אופציה ב' – מיום 1.5.2023 עד 31.10.2024 (בחצות).

עיסוק המבוטח :

בעלים, מנהלים ומפעילים של מרכז הספורט הלאומי ת"א בו מתקיימות פעילויות ספורט שונות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור תחרויות ספורט, הפעלת חדרי כושר, מגרשי טניס, מגרשים ואולמות למשחקי כדור, ירידים, אירועים, מופעים, הצגות, הרצאות, חוגים, ניהול, הדרכה, תחזוקה והפעלה של מתחמי ואולמות הרב ספורט, מתחם האתלטיקה, אולם ספורט השלום ומתחם הולודרום, וכן ניהול, תחזוקה ואחזקת מבנים, משרדים וחניונים המושכרים לצדדים שלישיים הממוקמים בחצרי המבוטח, ולרבות כל פעילות אחרת נלוות מכל סוג ותיאור, הפעלת חניון בתשלום לציבור וכן כל עיסוק בכל פעילות ו/או שירות אחר הקשורים לנ"ל המותרים עפ"י תזכיר ההתאגדות של המבוטח.

דין ושיפוט :

כל העולם, כולל ארה"ב וקנדה.

מוצהר ומוסכם בזה כי החבות המכוסה על פי בפוליסה זו כפופה לשיפוט בבתי משפט בכל העולם לרבות ארה"ב ו/או קנדה אולם פרשנות הפוליסה הינה על פי הדין הישראלי בלבד.

מותנה בזאת כי על אף האמור לעיל, לעניין תביעות המוגשות בארה"ב ו/או קנדה (לרבות אכיפת פסקי דין שניתנו בארה"ב ו/או קנדה) פוליסה זו אינה מכסה את המבוטח בגין או בקשר עם:

1. חבות בגין פיצויי עונשין, קנסות ו/או פיצויים לדוגמא.
2. זיהום כלשהוא.
3. פעילות יצרנית מכל סוג למעט שיווק ומכירות

מוצהר ומוסכם בזאת כי במקרה של נזק, הכולל הוצאות משפט, אשר חורג מגבולות האחריות המקסימאליים בפוליסה, אזי הפוליסה תכסה הוצאות משפט סבירות אף מעבר לגבולות האחריות, ביחס שבין גבול האחריות לבין לגובה התביעה, בהתאם לסעיף 66 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.

מובהר כי בתביעות שיוגשו מחוץ לישראל, סבירות ההוצאות המשפטיות שינתנו מעבר לגבולות האחריות, ביחס שבין גבול האחריות לבין לגובה התביעה בפוליסה, תימדד על בסיס הוצאות משפט סבירות בישראל בהתאם לחוק הישראלי .

גבולות אחריות: 4,000,000 ₪ לנזק ולתקופת הביטוח.

השתתפות עצמית: לכל מקרה ביטוח ביחס לאחריות מקצועית: 20,000 ₪

תאריך רטרואקטיבי: 1.1.2006

תנאים מיוחדים:

1. הכיסוי בגין חברות בנות ו/או מסונפות אשר שמן אינו מצוין במפורש ברשימה ו/או במפרט הפוליסה יחול אך ורק במידה ואין להן פוליסה אחרת המכסה את החבות, נשוא ביטוח זה. באם לחברת בת או חברה מסונפת כלשהי יש פוליסה אחרת כאמור לעיל, אזי לא תהיה פוליסה זו בתוקף בגין אותה חברת בת או חברה מסונפת, אלא מעבר לסכומים בהם ישופה המבוטח בפועל על פי הביטוח האחר כאמור.
2. היה והמבוטח הראשי התחייב בכתב, טרם קרות מקרה הביטוח, כי ביטוח זה יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו מבלי שתופעל זכות המבטח ל"ביטוח כפל", אזי תחול התחייבות זו גם על המבטח.
3. המבטח מוותר על זכותו לשיבוב כנגד כל אחד מיחיד המבוטח, לרבות חברות אם וחברות אחיות, וכן במקרה בו מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם או גוף שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי מחמת היותו חבר הנהלה של המבוטח או בעלי שליטה (בעל שליטה כהגדרתו בחוק ני"ע התשכ"ח 1968) או מחמת קרבת משפחה או יחס של עובד/מעביד. כן מוותר המבטח על זכותו לשיבוב כנגד כל אדם ו/או תאגיד שהמבוטח הראשי וחברות הבנות שלו חבים חובה חוזית או חוקית לוותר על זכות שיבוב כנגדם או אשר ויתרו כנגדם על זכות השיבוב קודם לקרות מקרה הביטוח בכתב. הוויתור לא יחול כלפי מי שפעל מתוך כוונת זדון.
4. למניעת ספק, מובהר כי זכות המבוטח לשיפוי על פי הפוליסה לא תיפגע בגין ויתור שעשה המבוטח בכתב, לפני קרות מקרה הביטוח, על זכותו לתביעה כלפי כל אדם או גוף כלשהו.
5. הכיסוי עפ"י הפוליסה מורחב לשפות גם כל גוף אשר המבוטח התחייב בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לכלול בשם המבוטח או לכסות את חבותו בהקשר לעסקו של המבוטח ו/או גוף אחר הפועל במסגרת המבוטח ו/או עבורו.
6. מבלי לגרוע מהכיסוי המוקנה על פי הפוליסה, מוסכם כי המבוטח זכאי גם לשיפוי בגין כל סכום שבו יחוייב עקב פעולות שנקטו על ידו לשם מניעת מקרה ביטוח ו/או צמצומו.
7. מוסכם כי הכיסוי עפ"י הפוליסה אינו מותנה בקיום תנאי תערובה ו/או תנאים מוקדמים כלשהם, וכן כי המבוטח לא יעלה כל טענה של אי נקיטת אמצעי זהירות, ציות לתקנות, הוראות או חוקים, בחירת עובדים, תקינות ציוד, אלא בתיאום ובהסכמת המבוטח הראשי. לשם הסרת ספק, מוסכם כי הפרת תנאי כלשהו מתנאי הפוליסה או אי קיומו בתום לב על ידי אחד מיחיד המבוטח בתום לב לא תפגע מזכותו של יחיד אחר לשיפוי עפ"י פוליסה זו.
8. בכל מקום בו קיימת בפוליסה התייחסות ל"ידיעת המבוטח", "הוראת המבוטח", "כוונת המבוטח" - יראו "ידיעה, הוראה וכוונה" כזו כ- "ידיעה, הוראה וכוונה" של מנהל בכיר בתאגיד ו/או מנהל בתאגיד האחראי על נושא הביטוח אצל המבוטח הראשי בלבד.
9. היה ויוחלט על ידי המבטח למנות שמאי ו/או מומחה אחר לשם ברור מקרה ביטוח, יעשה הדבר על חשבונו ותוך היוועצות עם המבוטח.
10. מעשה או מחדל ו/או אי קיום תנאי כלשהו של אחד המבוטחים או של מי מטעמם בתום לב לא יפגע בזכויותיהם של המבוטחים האחרים לשיפוי ו/או פיצוי על פי הפוליסה, והמבטח מוותר בזה על כל טענה של בטלות הפוליסה ו/או הקטנת היקף חבותו על פיה כלפי כל מבוטח שלא הפר את תנאי הפוליסה.
- מובהר ומוסכם כי אין בדף הרשימה המופק ע"י המבטח כדי לגרוע מתנאי הפוליסה ומהיקף הכיסוי הביטוחי.
11. ההרחבות והשינויים במפרט זה באים לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה לבין מפרט זה יגבר הנוסח לטובת המבוטח.
12. הכיסוי המוקנה עפ"י אישורי ביטוח החתומים על ידי המבטח לשם מסירתם לצדדים שלישיים יחולו גם למבוטח וזאת מבלי לצמצם או לגרוע מהכיסוי הביטוחי המוקנה עפ"י הפוליסה.
13. תנאי הפוליסה - פוליסה לביטוח אחריות מקצועית מהדורת 5/2016 של "הפניקס" חברה לביטוח עם השינויים הרצ"ב

נספח שינויים לפוליסות ע"ש מרכז הספורט הלאומי תל אביב

נספח שינויים פוליסה לביטוח אש מורחב ואבדן תוצאתי מהדורת "ביט 2016"

פסקת המבוא:

לאחר המילה "תמורת", יתווספו המילים: "התחייבות המבוטח לתשלום".

פרק א' - ביטוח אש מורחב

1. הגדרות לפרק א':

1.2. רכוש שאינו כלול בביטוח

- א. בסעיף 1.2.2, בשורה הראשונה, הסכום "20,000 ₪", יוחלף בסכום "100,000 ₪". כמו כן, תתווספה המילים: "אלא אם נמסר למבטח על ידי המבוטח פרוט יצירות שערכן עולה על סך זה".
- ב. בסעיף 1.2.4, לאחר המילה "מלגזות", תתווספה המילים: "ציוד כבד, עגורנים, מכשירי הרמה והנפה, ציוד שינוע נייד וכן כל כלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי" **במצב נייח**.
- ג. בסעיף 1.2.5, המילה "צמחייה" תימחק (למעט בשל נזקי טבע).

1.3. מקרה ביטוח

בשורה השנייה, לאחר המילים "בעת המצאו **בחצרי המבוטח**" יתווסף ו/או במקומות בלתי מפורטים בתחומי מדינת ישראל, אולם אחריות המבטח בגין מקרה ביטוח אחד באתר בלתי מפורט לא תעלה על 1,000,000 ₪.

1.5. חצרי המבוטח

בשורה השנייה, לאחר המילים "**המבוטח** ו/או", תתווספה המילים "בשימוש ו/או בפיקוחו ו/או".

2. הסיכונים המבוטחים:

2.2. עשן

לאחר המילה "אדים", תתווספה המילים: "או גזים".

2.3. התפוצצות

לאחר המילה "דוודים", תתווספה המילה: "מיכלים".

2.4. רעידת אדמה

- א. בשורה הראשונה, תמחקנה המילים "אם נרשם ברשימה כי הכיסוי כנגד סיכון זה תקף בתמורה לדמי ביטוח נוספים, אזי יתווספו לרשימת הסיכונים המבוטחים במסגרת פרק זה גם".
- ב. בשורה הרביעית, תמחקנה המילים "במקרה כאמור".
- ג. לאחר המילה "מבוטל", תתווספה המילים: "**סעיף זה לא יחול רק אם צוין בדף הרשימה במפורש כי 'כיסוי זה אינו בתוקף'**".

2.5. נזקי טבע

- א. תמחקנה המילים "אם נרשם ברשימה כי הכיסוי בגין נזקי טבע תקף ובתמורה לדמי ביטוח נוספים, אזי יכללו במסגרת הסיכונים המפורטים להלן:", ובמקומן תתווספה המילים: "**סעיף זה לא יחול רק אם צוין בדף הרשימה במפורש כי 'כיסוי זה אינו בתוקף'**".
- ב. בסעיף 2.5.1, לאחר המילה "רוח", תתווספה המילים: "סוערת, סערה, סופה וכל רוח אחרת".
- ג. בסעיף 2.5.3, תמחקנה המילים "בעת ירידתם, וכן", ובמקומן תתווספה המילה: "ו/או".
- ד. בסעיף 2.5.5.2, לאחר המילים "או זרימה", תתווספה המילים: "על הקרקע או מתחת לקרקע". כמו כן, בכל מקום בו מופיעה המילה "או", תוחלף במילה: "ו/או".

2.6. נזקי נוזלים והתבקעות

עמוד 44 מתוך 79

הזמנה להציע הצעות לעריכת ביטוחי מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ

חתימה: _____

- א. בשורה הראשונה, לאחר המילה "אחרים", תתווספה המילים: "(לרבות חומרים במצב נוזל)".
- ב. בשורה הראשונה, לאחר המילים "ו/או גזים", תתווספה המילים: "ו/או חומרי כיבוי אש".
- ג. בשורה הראשונה, תמחק המילה "מדוודים", ובמקומה תתווספה המילים: "מדרכי זרימתם הרגילות ו/או שמקורם בדוודים".
- ד. בשורה השנייה, לאחר המילה "ברזים", תתווספה המילים: "ברירות, מאגרים".
- ה. בשורה השנייה, לאחר המילה "מתקני", תתווספה המילים: "קירור, חימום".
- ו. בשורה השנייה, לאחר המילים "ו/או ניקוז", תתווספה המילים: "ו/או כל מקור אחר".
- ז. בשורה השלישית, תמחק המילה "ועקב", ובמקומה תתווספה המילים: "ו/או עקב".
- ח. בשורה הרביעית, תמחקנה המילים "אבדן הנוזלים ו/או הגזים עצמם", ובמקומן תתווספה המילה: "תכולתם".

2.7. כלי טיס

בשורה הראשונה, לאחר המילים "על ידי", תתווספה המילים: "גורמים שמימיים".

2.8. התנגשות (אימפקט)

- א. בשורה הראשונה, לאחר המילים "ומכשירי הרמה", תתווספה המילים: "ו/או הנפה".
- ב. בשורה השנייה, לאחר המילים "ו/או נפילת", תתווספה המילה: "כל".
- ג. בשורה הרביעית, בהגדרה יכללו גם: "פגיעה ו/או נפילה – על ידי או מ: כלי רכב, בני אדם, ציוד נייד, מכשירי הרמה כלשהם לרבות מלגזות ומנופים, בעלי חיים וקרונוות בין אם הם שייכים למבוטח ובין אם לאו ו/או נזק שנגרם מנפילתם של בני אדם או כלים אלה ו/או נפילת כלי משא או חפץ מהם וכן כל אובדן או נזק אחר שאינו מוחרג על פי סייגי הפוליסה לרכוש המבוטח בעת העברתו, פריקתו ו/או הטענתו בחצרי המבוטח".
- ד. בשורה השביעית, תמחקנה המילים "הביטוח שנקבע לכיסוי זה תחת", ובמקומן תתווספה המילים: "המשופה בפועל על פי".

2.9. תסיסה והתחממות עצמית

- א. בשורה הראשונה, תמחקנה המילים "למעט של מלאי מוגמר".
- ב. בשורה הראשונה, לאחר המילים "או הידלקותו", תתווספה המילים: "ו/או נזק לו".
- ג. בשורה השנייה תמחק המילה "פתאומי".

2.10. שבתות ופרעות

- א. בסעיף 2.10.1, בשורה השנייה, ימחקו המילים "אחד או יותר מהאירועים המוזכרים", ובמקומן תתווספה המילים: "אירוע המוזכר".
- ב. בסעיף 2.10.1, בשורה השלישית, תמחקנה המילים "בחלק 2 של פוליסה זו", ובמקומן תתווספה המילים "נזק ממלחמה וטרור".
- ג. בסעיף 2.10.3, בשורה הראשונה, תמחקנה המילים "עובד שובת או מושבת", ובמקומן תתווספה המילים: "אדם כלשהו".

2.12. שקיעת קרקע

בשורה הראשונה, לאחר המילים "סחף של קרקע", תתווספה המילים: "וכן הסחפות של הריסות, פסולת, בוך מכל סוג".

3. הרחבות – לפרק א':

א. בשורה השביעית, תמחקנה המילים "תמורת דמי ביטוח נוספים".

3.1. פריצה ושוד

- א. בשורה הראשונה, תמחקנה המילים "אם נרשם ברשימה כי הרחבה זו בתוקף ובתמורה לדמי ביטוח נוספים, אזי יורחב". כמו כן, לאחר המילים "פרק זה", תתווספה המילה: "מורחב".
- ב. בשורה השלישית, תמחקנה המילה "הוא", ובמקומה תתווספה המילים: "הרכוש המבוטח".
- ג. בשורה השישית, תמחק המילה "בכוח", ובמקומה תתווספה המילים: "ו/או בכוח".
- ד. בשורה השמינית, לאחר המילה "הותאמו", תתווספה המילים: "ו/או שנעשה בהם שימוש".
- ה. בנוסף, לאחר המילה "כדין", תתווספה הפסקה ובה המלל:

"על אף האמור לעיל, הרחבה זו תכסה גם גניבת רכוש המחובר דרך קבע המצוי על המבנה מבחוץ, מבלי שבוצעה חדירה באלימות ובכוח לחצרים המבוטחים או למבנה לפי העניין, ובלבד שגניבת הרכוש כאמור בוצעה על ידי שימוש באלימות ו/או בכוח ונותרו סימנים המעידים על כך."

- ו. בהגדרת "שוד", תמחק "הוא", ובמקומה תתווספה המילים: "הרכוש המבוטח".
- ז. בהגדרת "שוד", בשורה השנייה, לאחר המילים "ו/או מי מטעמו", תתווספה המילים: "ו/או מי שהופקד על שמירת הרכוש".

ח. בהגדרת "שוד", בשורה החמישית, לאחר המילים "כהגדרתם לעיל", תתווספה הפסקה ובה המלל: " כמו כן תכוסה גניבת רכוש מתוך משרדי המבוטח על ידי אדם שנכנס לחצרי המבוטח בין באופן חוקי ובין באופן לא חוקי גם אם לא נמצאו במקום סימני אלימות." עד לסך 200,000 ₪ למקרה ולתקופה.

3.2. רכוש מחוץ לחצרי המבוטח

כמו כן, לסוף הסעיף יתווסף המלל: "סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי 5.7 "ביטוח חסר" מהתנאים המיוחדים בפרק א'".

3.3. רכוש מחוץ לתחום הגבולות הטריטוריאליים

בשורה החמישית, גבול האחריות ישונה מסך "200,000 ₪" לסך של "1,000,000 ₪".

3.4. רכוש בבניה, הקמה או הריסה

- א. בשורה הראשונה, לאחר המילה "פירוק" תתווסף המילה: "העברה".
- ב. בסעיף 3.4.1, ימחק הסכום "2,000,000 ₪", ובמקומו יתווסף הסכום: "1,000,000 ₪", וכן תתווספה המילים לסוף סעיף לפיהן: "או סכום אחר כמצוין ברשימה לפוליסה, הגבוה מביניהם".
- ג. סעיף 3.4.2 ימחק.
- ד. בשורה השביעית, תמחקנה המילים "פוליסה אחרת", ובמקומן תתווספה המילים: "פוליסת ביטוח עבודות קבלניות ו/או הקמה".
- ה. בשורה השמינית, תמחקנה המילים "יהיו סכומי הביטוח שנקבעו לכיסוי הניתן על פי פוליסה", ובמקומן תתווספה המילים: "הסכום בו המבוטח ישופה על פי פוליסת אש מורחב ואבדן תוצאתי משולבת".
- ו. בשורה התשיעית, תמחקנה המילה "לסכום", ובמקומה תתווספה המילה: "לתגמולי". כמו כן תמחקנה המילים "שנקבע לכיסוי זה תחת", ובמקומן תתווספה המילים: "המשולמים בפועל על-ידי".

3.5. רכוש בהעברה

- א. בשורה הראשונה, תמחק המילה "גם", ובמקומה תתווספה המילים: "וכן בגין התהפכות, נפילת מטענים מטענים, גניבת יחידות אריזה שלמות וגניבת כלי הרכב המוביל, גם".
- ב. בסעיף 3.5.1, בשורה השנייה, תמחק המילה "ישירה".
- ג. בסעיף 3.5.1, בשורה השלישית, תמחקנה המילים "מפתח חצרי" ובמקומן תתווסף המילה: "מנקודת". כמו כן, תמחקנה המילים "עצירתו בפתח החצרים אליהם", ובמקומן תתווספה המילים: "פריקתו בחצרים במקום אליו".
- ד. בסעיף 3.5.2, בשורה השנייה, לאחר המילים "ארגז סגור ונעול", תתווספה המילים: "או גרר סגור ונעול". כמו כן, לאחר המילים "כלי הרכב", תתווספה המילים: "ו/או המכולה".
- ה. בסעיף 3.5.2, בשורה הרביעית, לאחר המילים "סימנים המעידים על כך", תתווספה המילים: "ו/או גניבת כלי הרכב ו/או הנגרר ו/או המכולה".
- ו. בשורה השבע עשרה, ימחק הסכום "200,000 ₪", ובמקומו יתווסף הסכום: "400,000 ₪".
- ז. לסוף הסעיף יתווסף המלל:

"אם נערכה על שם המבוטח או לטובתו פוליסה אחרת שהינה ייעודית לכיסוי סיכון זה או שנרשם בה שהיא ראשונית (להלן: "הפוליסה האחרת"), אזי הסכום בו המבוטח ישופה על פי פוליסת אש מורחב ואבדן תוצאתי משולבת זו תהיה כסכום עודף מעל לתגמולי הביטוח המשולמים בפועל על ידי הפוליסה האחרת. .

3.6. חפצים אישיים של עובדים ו/או אורחים

- א. בשורה הראשונה, לאחר המילים "עובדי המבוטח", תתווספה המילים: "חברי מועצת המנהלים".
- ב. בשורה השלישית, ימחק הסכום "2,500 ₪", ובמקומו יתווסף הסכום: "4,000 ₪".

3.7. רכוש רשויות ציבורית

- א. בשורה הראשונה, לאחר המילים: "משרד התקשורת" תתווספה המילים: "חברות תקשורת, לרבות תקשורת בכבלים ו/או בלוויין".
- ב. בשורה השנייה, ימחקו המילים "ומיועד לשימוש".

3.8. תוספות לרכוש המבוטח

- א. בשורה השלישית, תמחקנה המילים "אך למעט מלאי עסקי".
- ב. בשורה הרביעית, לאחר המילים "משינויים בלתי צפויים", תתווספה המילים: "ו/או שינויים בשער המטבע".

3.9. נזק עקיף למלאים

- א. בשורה הראשונה, לאחר המילה "לכסות", תתווספה המילים: "קלקול ו/או".
- ב. בשורה הראשונה, לאחר המילים "אבדן", תמחק המילה "או", ובמקומה תתווספה המילה: "ו/או".
- ג. בשורה הראשונה, לפני המילה "מהפסקה", תתווספה המילים: "מדחייה ו/או".
- ד. בשורה השנייה, תמחקנה המילים "או תקלה", ובמקומן תתווספה המילים: "ו/או מתקלה ו/או".
- ה. בשורה השנייה, לאחר המילה "היצור", תמחק המילה "או", ובמקומה תתווסף המילה: "ו/או".

- ו. בשורה השנייה, לאחר המילה "טמפרטורה", תתווספה המילים "ו/או שינוי במערכת בקרת אקלים".
- ז. בשורה התשיעית, תתווספה המילים: "סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי 5.7 'ביטוח חסר' מהתנאים המיוחדים בפרק א'".

3.10 פריצת חומר חם ממתקנים

המילים 4,000,000 ₪ ימחקו ובמקומן תתווספה המילים "6,000,000 ₪".

3.11 הוצאות שהוציא המבוטח בעקבות קרות מקרה הביטוח

א. בסעיף 3.11.1 לאחר המילה: "הריסה" תתווספה המילים: "פירוק, סיוד, רחיצה".

ב. בסעיף 3.11.1, בשורה השנייה, לאחר המילים "סיכון מבוטח", תתווספה המילים: "וכן בגין הוצאות כאמור בגין רכוש שאינו מבוטח על פי הפוליסה כולל גם סחף, בהן יישא המבוטח עקב הפרעתם לפעילות השוטפת של המבוטח בחצרו או בסמוך להם".

ג. בסעיף 3.11.1, לאחר המילים "קיומה של הרחבה זו", תתווספה המילים: "אך לא פחות מסך של 1,000,000 ₪ למקרה" ולא יותר מההוצאה בפועל.

ד. בסעיף 3.11.3, בשורה השנייה, לאחר המילים: "אישורי בנייה" תתווספה המילים: "לרבות הוצאות תקורה של המבוטח ואגרות הנדרשים ע"פ דין".

ה. בסעיף 3.11.3, בשורה השלישית, לאחר המילה "וכדומה", תתווספה המילים: "הרחבה זו תחול גם בגין הוצאות שיוצאו על ידי המבוטח כתשלום לאגרות ותשלומים אחרים, שכר למומחים וכן ליועצים שונים ולרואי חשבון לצורך טיפול בתביעה לתגמולי ביטוח".

ו. בסעיף 3.11.3, בשורה החמישית, לאחר המילים "אלמלא קיומה של הרחבה זו", תתווספה המילים: "אך לא פחות מסך של 1,000,000 ₪ למקרה" ולא יותר מההוצאה בפועל.

ז. בסעיף 3.11.4, בשורה הראשונה, לאחר המילים "נתוני ענ"א", תתווספה המילים: "מידע דיגיטלי השמור על גבי ענן, שרת".

ח. בסעיף 3.11.4, בשורה השנייה, לאחר המילה "דיסקים", תתווספה המילים: "כוננים ניידים וניידים ו/או".

ט. בסעיף 3.11.4, לאחר המילים "ספרי עסק", תתווספה המילים: "תוכנות (מחשב) מדף ו/או תוכנות מחשב אחרות השא הותאמו לשימוש המבוטח".

י. בסעיף 3.11.4, בשורה הרביעית, ימחק הסכום "300,000 ₪", ובמקומו יתווסף הסכום: "1,000,000 ₪".

יא. בסעיף 3.11.5, בכותרת לאחר המילה "מלאי", תתווספה המילים: "ורכוש אחר".

יב. בסעיף 3.11.5, בשורה הראשונה, לאחר המילה "מיון", תתווספה המילים: "ספירה, שינוע". כמו כן, לאחר המילה "מלאי", תתווספה המילים: "ורכוש אחר".

יג. בסעיף 3.11.5, בשורה השנייה, תימחק המילה "המלאי", ובמקומה תתווספה המילים: "הרכוש".

יד. בסעיף 3.11.5, בשורה השלישית, תימחק המילה "ובאישור", ובמקומה תתווספה המילים: "ו/או באישור".

טו. בסעיף 3.11.6.2, בשורה השנייה, תימחקנה המילים "הנחוצות להחלפתו או תיקונו של הרכוש הניזוק בהקדם האפשרי".

טז. בסעיף 3.11.6, יתווסף תת סעיף חדש – 3.11.6.5, ובו המלל:

"הוצאות הכרחיות לשם שמירת הרכוש המבוטח למיד לאחר קרות אירוע מכוסה שלאחריו יש צורך בשמירה מיוחדת על הרכוש הניזוק או הנוטר, ושאלמלא הנזק לא היה צורך בקיומו".

יז. בסעיף 3.11.6, יתווסף תת סעיף חדש – 3.11.6.6, ובו המלל: "נזק שנגרם עקב פעולות כיבוי ו/או פעולות להצלת נפש או רכוש".

בסעיף 3.11.6, בשורה השנייה עשרה, הסיפא תיקרא "אחריות המבוטח בגין סך כל ההוצאות על פי הרחבה זו, מוגבלת עד לסכום השווה ל-10% מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח אלמלא קיומה של הרחבה זו אך לא פחות מסך של 2,000,000 ₪ למקרה אך לא יותר מההוצאה בפועל".

3.12 הוצאות הכנת תביעה

א. בשורה הראשונה, תימחקנה המילים "אם נרשם ברשימה כי הרבה זו בתוקף ובתמורה לדמי ביטוח נוספים, אזי יורחב".

ב. בשורה השנייה, לאחר המילים "פרק זה", תתווסף המילה: "מורחב".

ג. בשורה השנייה, לאחר המילה "מבקרים", תתווספה המילים: "סוקרים, יועצים".

ד. בשורה החמישית, לאחר המילים "על ידי המבוטח", תתווספה המילים: "ו/או לשם חישוב הנזק, טיפול בתביעה, הכנתה והגשתה".

ה. למעט שכ"ט שמאים ועו"ד המועסקים ע"י המבוטח בתביעה מול המבוטח בתביעה מול המבטחת. לענין שכ"ט יועצי ביטוח המועסקים ע"י המבוטח בניהול התביעה, תכסה הפוליסה הוצאות סבירות אך לא יותר מ-3.5% מהנזק, מקסימום 200,000 ₪. סכום זה הינו חלק מהסכום הכללי להרחב הוצאות הכנת תביעה ולא נוסף לו.

3.13 דמי שכירות חלופיים

א. בשורה הראשונה, לאחר המילה "למבנה", תתווספה המילים: "ולרכוש אחר".

ב. בסעיף 3.13.1, בשורה הראשונה תימחק המילה "המבנה", ובמקומה תתווסף המילה: "הרכוש".

ג. בסעיף 3.13.1.1, תימחק המילה "מבנה", ובמקומה תתווסף המילה: "רכוש".

ד. בסעיף 3.13.1.2, תימחק המילה "מבנה", ובמקומה תתווסף המילה: "הרכוש".

ה. לסעיף 3.13.1, יתווסף תת סעיף חדש 3.13.1.3 ובו המלל:

"הפסד דמי שכירות ודמי ניהול שייגרמו לו בשל נזקים לנכסים המושכרים או מוכרים על ידי המבוטח לאחרים בתנאים הבאים:

היה וקיים ביטוח אחר שנערך על ידי השוכר/חוכר – המבוטח ישובה על פי פוליסה זו בסכומי ביטוח מעבר לאלו המשולמים לו בפועל על ידי המבטח האחר".

- ו. בסעיף 3.13.2, בשורה הראשונה, לאחר המילה "שוכר", תתווספה המילים: "או חוכר"; כמו כן, תמחק המילה "המבנה", ובמקומה תתווסף המילה "הרכוש".
- ז. בסעיף 3.13.2.1, תמחק המילה "מבנה", ובמקומה תתווסף המילה: "רכוש".
- ח. בסעיף 3.13.2.2, בשורה הראשונה, תמחק המילה "המבנה", ובמקומה תתווסף המילה: "הרכוש".
- ט. בסעיף 3.13.2, בשורה השישית, תמחק המילה "המבנה" ובמקומה תתווספה המילים: "או חכירת הרכוש".
- י. בסעיף 3.13.2.3, בשורה הראשונה, תמחק המילה "המבנה", ובמקומה תתווספה המילים: "או חוכר הרכוש".
- יא. בסעיף 3.13.2.3, בשורה השנייה, לאחר המילה "שכין", תמחק המילה "המבנה", ובמקומה תתווסף המילה: "הרכוש"; כן לאחר המילה "לכין", תמחק המילה "המבנה", ובמקומה תתווסף המילה: "הרכוש".
- יב. בסעיף 3.13.2.3, בשורה השנייה, לאחר המילה "שוכר", תתווספה המילים: "או חוכר".
- יג. בסעיף 3.13.2.4, תמחק המילה "המבנה", ובמקומה תתווסף המילה: "הרכוש".
- יד. בסעיף 3.13 יתווסף תת סעיף 3.13.3 ובו המלל:

"

3.13.3 חבות המבוטח כשוכר/חוכר

בכל מקרה של אובדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים למבנים ורכוש אחר אותם שוכר או חוכר **המבוטח והכלולים ברכוש המבוטח**, תחולנה ההוראות הבאות:

3.13.3.1 היה **והמבוטח** יבחר לכוון או לחלף את האובדן או הנזק יחול האמור בסעיף 5.2 – "ערך כינוף".

3.13.3.2 היה **והמבוטח** אינו יכול, אינו רשאי, בתיקון או בחילוף האובדן או הנזק כאמור לעיל, אזי הכיסוי הניתן יהיה כדלקמן:

3.13.3.2.1 המבטח ישפה את **המבוטח** בגין כל סכום **שהמבוטח** יחויב בדין לשלם לבעלי הרכוש עקב האובדן או הנזק, וכן-

3.13.3.2.2 **המבטח** ישפה את **המבוטח** בגין אובדן זכותו המוגנת להחזיק ולהפעיל את עסקו בחצרים בהם אירע מקרה הביטוח (בכולם או בחלקם) כתוצאה ממקרה הביטוח.

שוויה של הזכות המוגנת הנ"ל תוערך ע"י שמאי המטפל בנזק.

- טו. היה **והמבוטח** התחייב לכך קודם לקרות מקרה הביטוח בעלי הרכוש ייכללו כמבוטחים נוספים. "
 - טז. בסעיף 3.13, בשורה החמש עשרה, תמחק המילה "המבנה", ובמקומה תתווסף המילה: "הרכוש".
 - יז. בסעיף 3.13, בשורה השבע עשרה, תמחק המילה "של המבנה הניזוק".
 - יח. בסעיף 3.13, בשורה השמונה עשרה, לאחר המילים "על ידי המבוטח", תתווספה המילים: "או שנמנעו ממנו".
 - יט. בסעיף 3.13, בשורה התשע עשרה, לאחר המילים "בעל המבנה", תתווספה המילים: "ו/או הרכוש האחר".
 - יט. בסעיף 3.13, לסוף הסעיף יתווסף המלל:
- "סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי 5.7 'ביטוח חסר' מהתנאים המיוחדים לפרק א'."

3.14 רכוש שיצא מכלל שימוש

- א. בשורה השנייה, תמחקנה המילים "למעט מבנים)".
- ב. בשורה השנייה, לאחר המילים "לחסר שימוש", תתווספה המילים: "על ידי המבוטח".

3.15 הגנה על שם המותג

- א. בשורה הראשונה, תמחקנה המילים "מוצרים מוגמרים".
- ב. בשורה השנייה, לאחר המילים "יש להשמיד", תתווספה המילים "ו/או לפנות"; כמו כן, תמחקנה המילים "הפריטים שניזוקו" ובמקומן תתווספה המילים "המלאי שניזוק".
- ג. בשורה השלישית, תמחק המילה "ותאשר", ובמקומן תתווספה המילים: "ו/או שתאשר".
- ד. בשורה הרביעית, תמחק המילה "לפריטים" ובמקומה תתווסף המילה: "למלאי".

- 3.16. **התמוטטות מדפים**
 א. בשורה הראשונה, תמחקנה המילים "עקב נפילתם" ובמקומן תתווספנה המילים: "הנובע מנפילתם".
 ב. בשורה השנייה לאחר המילים: "ותקרות גבס" תתווספנה המילים: "ו/או מיכלים ו/או אמצעי אחסון ו/או אמצעי תצוגה כולל כל הוצאה שתידרש לשם מיון וסידור מחדש של הרכוש אשר נפגע כאמור בסעיף זה".
- 3.17. **שבר זכוכית**
 א. בשורה הראשונה, תמחק המילה "לקירות", ובמקומה תתווספנה המילים: "ללבני זכוכית, קירות".
 ב. בשורה השנייה, לאחר המילה "פרספקס", תתווספנה המילים: "ו/או חומר דומה".
- 3.18. **נזק ללוחות חשמל**
 א. בשורה השנייה, לאחר המילים "ללוחות חשמל", תתווספנה המילים: "שנאים, ספקי כח, לוחות פיקוד ו/או בקרה".
 ב. בשורה השנייה, לאחר המילים "מתח יתר", תתווספנה המילים: "שינוי מתח, הפרש מתחים"; לאחר המילים "עומס יתר", תתווספנה המילים: "השראה אלקטרומגנטית", כמו כן לאחר המילה "קצר", תתווסף המילה: "נתק".
 ג. בשורה הרביעית, ימחק הסכום "200,000 ₪", ובמקומו יתווסף הסכום: "1,000,000 ₪".
- 3.19. **התמוטטות מבנים**
 א. בכותרת, תמחק המילה "מבנים".
 ב. בשורה הראשונה לאחר המילה "מבנים", תתווספנה המילים: "ו/או מכוונות או מתקנים".
 ג. בשורה השביעית, תמחק המילה "פלדה" ובמקומה תתווספנה המילים: "מתכת או מכונה או מתקן אשר בנוי ממתכת או בנוי על יסוד בטון או מתכת".
 ד. השמינית, לאחר המילים "ה"פל-קל", תתווספנה המילים: "ההחרגה בעניין "פל-קל" לא תחול בתנאים הבאים: (1) יציקת ה"פל-קל" אינה מועמסת על ידי המבוטח בעומס דינמי (כדוגמת ציוד המפעיל מאמצי עומס מחזוריים, מכבשים, אולמות ריקודים וכיו"ב); (2) עומס סטטי אינו עולה על 500 ק"ג/מ"ר. חריג זה לא יחול אם קיים אישור ממהנדס אזרחי המתמחה בבדיקת קונסטרוקציות ע"י תהליכי אל הרס ובכפוף לדו"ח מעבדה שהוסמכה לכך על ידי מכון התקנים ו/או הטכניון, שקוימו התנאים הבאים:
 1.1. יציקת הפל-קל אינה מועמסת בעומס דינמי הגורם למאמצים מחזוריים.
 1.2. לאחר הוספת תמיכות למבנה המקורי לא יעלה העומס הסטטי על 500 ק"ג/מ"ר.
 1.3. השימוש שנעשה במבנה או בחלקיו אינו חורג מן השימוש שהותר בהיתר לשמו נועד המבנה
- 3.20. **השלמת "כל הסיכונים"**
 א. בשורה הראשונה, תמחק המילה "פתאומי".
 ב. בסעיף 3.20.3, בשורה הראשונה, לאחר המילה "הנגרם", תתווספנה המילים: "במישרין לרכוש".
 ג. בסעיף 3.20.3, בשורה הראשונה, תמחק המילה "בתהליך", ובמקומה תתווספנה המילים: "במהלך היותו נתון לתהליך".
 ד.
 ה. בסעיף 3.20.8.1, לאחר המילים "ו/או עיבוד", תתווספנה המילים: "עקב טעות בהפעלה ו/או פעולה לא תקינה של תהליך ההפעלה".
 ו. בסעיף 3.20.9, לסוף הסעיף, יתווסף המלל: "אולם סייג זה מוגבל רק לאותו פריט או החלק ממנו שניזוק ולא על נזק לרכוש אחר".
 ז. בסעיף 3.20.11, לאחר המילה "בהעברה", תתווספנה המילים: "מחוץ לחצרי המבוטח".
 ח. בסעיף 3.20, פסקת הסיפא ימחק הסכום "לשך של 200,000 ₪", ובמקומו יבוא הסכום: "2,000,000 ₪".
- 3.21. **השבת סכום ביטוח לקדמותו לאחר קרות מקרה ביטוח**
 א. בשורה השלישית, תמחקנה המילים "כינון הנזק", ובמקומן תתווספנה המילים: "קרות מקרה הביטוח או ממועד אחר עליו יודיע המבוטח למבטח".
 ב. בשורה הרביעית, תמחקנה המילים "אם נקוב ברשימה גבול אחריות, יושב זה לקדמותו החל מיום הנזק".
- 3.22. **יתווסף סעיף גז קירור ובו המלל:**
 הפוליסה מורחבת לכסות אבדן או נזק לגז קרור ו/או חומרי הפעלה אחרים כתוצאה מהסיכונים המכוסים בפוליסה ובהרחבותיה.
- 3.23. **יתווסף סעיף גניבה שלא תוך כדי פריצה ו/או שוד ובו המלל:**
 "מוצאה ומוסכם בזה כי הפוליסה מורחבת לכסות גניבה רכוש מתוך משרדי המבוטח וכן צמודות מבנה ו/או מתקנים צמודי קרקע המעוגנים לקרקע על ידי אדם שנכנס לחצרים המבוטחים באופן חוקי ובין באופן לא חוקי. אחריות המבטח בגין הרחבה זו לא תעלה על סך של 250,000 ₪. הרחבה זו הינה על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לסעיף ביטוח חסר".

3.24. יתווסף רכוש תחת כיפר השמיים ובו המלל: הרכוש המבוטח מכוסה בפני הסיכונים המבוטחים גם בעת הימצאו מתחת לכיפת השמיים למעט רכוש שאין מטבעו להימצא תחת כיפת השמיים.

4. סייגים לחבות המבטח – לפרק א':

4.1. נזק תוצאתי

- א. בשורה הראשונה, תמחק המילה "כל".
- ב. בשורה הראשונה, לאחר המילים "על פי פרק זה", תתווספה המילים: "אלא אם צוין אחרת".

4.2. נזק למתקנים חשמליים

בשורה השלישית, לאחר המילים "מכל סיבה שהיא", תתווספה המילים: "שלא נכללה בסיכונים המבוטחים או בהרחבות".

4.4. נזק בפקודת רשות ציבורית

- א. לאחר המילה "אבדן", תתווסף המילה: "ישר"; כמו כן, לאחר המילה "נזק", תתווסף המילה: "ישר".
- ב. לאחר המילים "רשות ציבורית", תתווספה המילים: "שלא בעקבות מקרה ביטוח".

4.6. נזק לרכוש שאינו מוחשי

- א. לאחר המילה "כלשהם", תתווספה המילים: "שנגרמו בשל מחיקה, השחתה או עיוות של המבנה המקורי שלהם".
- ב. בסעיף 4.6.2, בשורה הראשונה, תמחקנה המילים "למכונה/ציוד/מכשיר הכלולים ברכוש המבוטח", ובמקומן תתווספה המילים: "לרכוש מבוטח".
- ג. בסעיף 4.6.3, בשורה הראשונה, תמחקנה המילים "לחמרה הכלולה ברכוש", ובמקומן תתווספה המילה: "לרכוש מבוטח".

5. תנאים מיוחדים – לפרק א':

5.1. הגדלת סכום ביטוח

בשורה הראשונה, במקום השיעור: "10%" יבוא השיעור: "20%".

5.2. ערך כינון

- א. בשורה החמישית, תמחקנה המילים "לעניין סעיף זה כינון משמעו: בנזק חלקי – תיקון הרכוש שניזוק, בנזק מלא (טוטאלי) – הקמה מחדש או חילוף".
- ב. בסעיף 5.2.1, בשורה השלישית, תמחק התקופה "24 חודשים", ובמקומה תתווסף התקופה: "36 חודשים".
- ג. בסעיף 5.2.1, לסוף הסעיף, תתווספה המילים: "מוסכם כי המבטח לא יסרב להאריך את תקופת הכינון שלא מתוך נימוקים סבירים".
- ד. בשורה התשע עשרה, תמחקנה המילים "בתנאי כי הרכוש המוזמן כאמור ישועבד לטובת המבטח עד לכינונו בפועל".
- ה. בסעיף 5.2.3, לסוף הסעיף, תתווספה המילים: "המבטח לא יבצע הפחתה בגין תוספות ושיפורים" שאינם עולים על 5% מתגמולי הביטוח.
- ו. בסעיף 5.2.5.1, ימחקו המילים "שוטף טרם הנזק", ובמקומן תתווספה המילים: "טרם הנזק ולא הייתה כוונה להשמישם. מובהר כי סעיף זה לא יחול בגין רכוש אשר אינו מתופעל זמנית".
- ז. סעיף 5.2.5.2 – במקום התקופה "6 חודשים" תתווסף התקופה "12 חודשים".
- ח. סעיף 5.2.5.3 – ימחקו המילים: "או אינו יכול".
- ט. לסעיף 5.2, יתווסף תת סעיף 5.2.7, ובו המלל:
"מוסכם כי המבוטח ישופה גם בגין רכוש אחר ו/או המלאי של חלקי יחלוף וחומרי הפעלה שלא ניזוקו ולא ניתן יהיה להשתמש בהם על ידי המבוטח עקב אי התאמתם לרכוש שכונן". גבול אחריות המבטח להרחבה זו – 500,000 ₪.

5.4. הבסיס לבדיקת סכומי ביטוח – לצורך חישוב תגמולי ביטוח

- א. בסעיף 5.4.2.1, לאחר המילים "ביום הנזק", תתווספה המילים: "או ביום הרכישה מחדש בהתאם למקרה, עד למקום הייצור עבור המבוטח".
- ב. סעיף 5.4.2.2, יקרא: "בגין מלאי מוצרים בתהליך – עלות רכישה מחדש של חומרי גלם בתוספת הוצאות שהושקעו בתהליך ביום הנזק, או ביום הרכישה מחדש בהתאם למקרה, לרבות דמי הובלתם ממקום הייצור עבור המבוטח".

- ג. סעיף 5.4.2.3, יקרא: "בגין מוצרים מוגמרים – ערך המכירה ביום הנזק בניכוי הרווח הנקי והוצאות נחסכות. למרות האמור לעיל, תגמולי הביטוח בגין מלאי תוצרת גמורה בסכום ראשוני של 500,000 ₪ למקרה ישולמו במחיר מכירה ללא ניכויים אלו".
- ד. לסעיף 5.4, יתווסף תת סעיף 5.4.5, ובו המלל:

"לשם הסרת ספק, מובהר כי **המבטוח** ישופה גם בגין הוצאות שאושרו ע"י השמאי המטפל בנזק שהוצאו על ידיו בקשר עם תיקון נזק המכוסה על פי הפוליסה כולל גם עלות שכר העבודה של עובדיו ותקורה".

5.6. הצהרת מלאי

- א. בסעיף 5.6.1, בשורה השלישית, תמחקנה המילים "בכתב בדבר הרכוש המבטוח מידי תום חודש כמפורט כדלהלן:", ובמקומן תתווספנה המילים: "בהתאם לדרישתו, תוך 90 יום לאחר תום תקופת הביטוח הצהרה בדבר הערך הממוצע של המלאי שהיה בפועל במשך תקופת הביטוח. לשם הסרת ספק מובהר כי סכומי המלאי העולים על סכום הביטוח לא ייכללו בערכי המלאי הממוצע".
- ב. בסעיף 5.6.1, בשורה החמישית, תמחקנה המילים "ההצהרה תימסר תוך 60 יום מתום כל רבעון ותפרט את ערך המלאי בתום כל חודש ברבעון כאמור. באם ההצהרה לא תימסר **למבטוח** תוך התקופה האמורה, אזי רשאי **המבטוח** לראות בכך כאילו הצהיר **המבטוח** על מלוא סכום הביטוח הנקוב רשימה בגין אותו רבעון". וכן, בשורה התשיעית, תמחקנה המילה "מסיכום", ובמקומה תתווסף המילה: "בממוצע". כמו כן, תמחקנה המילים "מדי רבעון חלקי מספר הרבעונים".
- ג. בסעיף 5.6.2, בשורה הראשונה, תמחק המילה "הרכוש" ובמקומה תתווסף המילה: "המלאי"; וכן תמחקנה המילים "מתן ההצהרות ולצורך".
- ד. בסעיף 5.6.2.3, בשורה הראשונה לאחר המילה "הרווח", תתווסף המילה: "הנקי". כמו כן, לאחר המילים "במועד הקובע", תתווספנה המילים: "למרות האמור לעיל, תגמולי הביטוח בגין מלאי תוצרת גמורה בסכום ראשוני של 500,000 ₪ למקרה ישולמו במחיר מכירה ללא ניכויים אלו".
- ה. סעיף 5.6.3.1 – ימחק.
- ו. בסעיף 5.6.3.2, בשורה הראשונה תמחקנה המילים "עריכת ההצהרה", ובמקומן תתווספנה המילים: "קרות מקרה הביטוח".
- ז. סעיף 5.6.3.5 – ימחק.
- ח. יתווסף סעיף 5.6.4, ובו המלל:

"מוסכם כי תגמולי הביטוח יכללו גם הוצאות **המבטוח** בגין שינוע / מיון וספירת מלאי וכן הוצאות להשמדה ולפינוי מלאי שניזוק.

לשם הסרת ספק, מובהר על כי **המבטוח** ישופה גם בגין הוצאות שאושרו ע"י השמאי המטפל בנזק שהוצאו על ידי ובגשר עם תיקון נזק המכוסה על פי הפוליסה כולל גם עלות שכר העבודה של עובדיו ותקורה".

5.7. סעיף שומה

- א. בשורה הראשונה ימחק הערך "10%" ובמקומו יבוא הערך: "20%".

5.10. ביטוח עודף

- א. בשורה השנייה, לאחר המילים "תקופת הביטוח", תתווספנה המילים: "לרבות במפורש גם לאחר קרות מקרה הביטוח".
- ב. בשורה הרביעית, תמחקנה המילים "בביטוח חסר, ובלבד שסכום ההעברה לא יעלה על 20% מסכום הביטוח של הרכוש האחר הנתון כאמור".

5.11. מקדמות ותגמולי ביטוח

בשורה השישית, לאחר המילה "הסופיים", תתווספנה המילים: "האמור יחול רק אם הפוליסה נקובה בש"ח".

5.15. יתווסף סעיף הוצאות מנע

ובו המלל:

"**המבטוח** ישופה גם בגין הוצאות סבירות שהוצאו על ידו למניעת מקרה ביטוח, גם אם לא נגרם נזק לרכוש **המבטוח**, בתנאי כי הוצאות אלו היו חיוניות לשמירת שלמותו של הרכוש **המבטוח**".

פרק ב' - ביטוח אבדן תוצאתי

הכיסוי הביטוחי

6. הגדרות – לפרק ב':

6.2. רווח גולמי

עמוד 51 מתוך 79

הזמנה להציע הצעות לעריכת ביטוחי מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ

חתימה: _____

א. בשורה השנייה, לפני המילים "הבלתי מבטוחות", תתווספה המילים: "ההוצאות המשתנות".

6.4. הוצאות הכנת תביעה

- א. בשורה הראשונה, תמחקנה המילה "הנחוצות", ובמקומה תתווספה המילים: "בהם יישא המבוטח".
- ב. בשורה הראשונה, תמחקנה המילים "המכניים ומגשים את", ובמקומן תתווספה המילים: "לשם טיפול בתביעה, הכנתה והגשתה ולשם הכנת".
- ג. למעט שכ"ט שמאים ועו"ד המועסקים ע"י המבוטח בתביעה מול המבטחת. לעניין שכ"ט יועצי ביטוח המועסקים ע"י המבוטח בניהול התביעה, תכסה הפוליסה הוצאות סבירות אך לא יותר מ-3.5% מהנזק, מקסימום ₪200,000. סכום זה הינו חלק מהסכום הכללי להרחבת הוצאות הכנת תביעה ולא נוסף לו.

7. מקרה הביטוח:

פסקת המבוא

לאחר המילים "על פי סייגי הפוליסה", תתווספה המילים: "לשם הסרת ספק מובהר, כי הכיסוי על פי פרק זה יחול גם בגין נזק לרכוש המבוטח על פי פוליסת רכוש כלשהי המכסה את הנזק הפיזי.

9. סייגים לחבות המבטח לפרק ב':

9.2. שיפורים, שינויים או שיפוצים

לסיפא של הסעיף יתווסף המלל: "אלא אם בוצעו על פי הנחיית המבטח ו/או שמאי הבודק מטעמו את הנזק".

9.3. פריצה ושוד

לאחר המילים "מהרחבות פרק א'", יתווסף המלל: "בסכום העולה על 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר.

9.6. נזק ללוחות חשמל

לאחר המילים "מהרחבות פרק א'", תתווספה המילים: "בסכום העולה על 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופה על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר".

9.7. התמוטטות מבנים

לאחר המילים "מהרחבות פרק א'", תתווספה המילים: "בסכום העולה על 1,000,000 ₪ על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר".

9.8. השלמת כל הסיכונים

לאחר המילים "מהרחבות פרק א'", תתווספה המילים: "בסכום העולה על 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופה על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר".

10. הרחבות – לפרק ב':

פסקת המבוא

לאחר המילים "הנקובים ברשימה", תתווספה המילים: "סכומים אלה הינם על בסיס נזק ראשון שאינם כפופים לתנאי סעיף 11.6 ("ביטוח חסר") מהתנאים המיוחדים לפרק ב'.

בשורה השישית, תמחקנה המילים "אלא אם כן המבוטח ביקש והמבטח הסכים להגדיל את גבול האחריות של הרחבה מסוימת, ציין זאת במפורש ברשימה ונקב בדמי ביטוח נוספים בגינה".

10.1. הפסקת שירותים ציבוריים

- א. בשורה השנייה, תמחק המילה "הציבוריים".
- ב. בשורה השנייה, לאחר המילים "בהספקת מים", תתווספה המילים: "ו/או גז".
- ג. בשורה השלישית, תמחקנה המילים "הניתנים על ידי רשות ציבורית כלשהי".
- ד. בשורה השלישית, תמחק המילה "הרשויות", ובמקומה תתווספה המילים: "ספקי השירותים".
- ה. בשורה הרביעית, תמחקנה המילים "למעט נזק המכוסה במסגרת הרחבה 3.20 "השלמת כל הסיכונים" מהרחבות פרק א'".

10.2. השפעה בין עסקית

- א. בשורה הראשונה, תמחק המילה "הדדית".
- ב. בשורה השלישית, לאחר המילים "פוליסה זו", תתווספה המילים: "ו/או בפוליסה אחרת".

- 10.3. **הרחבת ספקים / לקוחות**
 א. סעיף 10.3.3 – ימחקו 25% ובמקומו ירשם 35%.
 ב. בסעיף 10.3.6, בשורה הראשונה תמחקנה המילים "אם נרכש כיסוי עבור סיכון זה)", ובמקומן תתווספה המילים: "(אלא אם סיכון זה הוחרג במפורש ברשימה)".
 ג. תוכן סעיף 10.3.7, יוחלף במילים: "הכיסוי על פי הרחבה זו חל גם בהתייחס לנזק כאמור אשר יארע אצל קבלנים ו/או אצל קבלני משנה של המבוטח".
- 10.5. **מכירה מתוך המלאי**
 לסיפא של הסעיף, יתווספו המילים: "אולם המבוטח ישופה בגין הוצאות התפעול המוגדלות שייגרמו לו עקב השלמת המלאי כאמור".
- 10.6. **רכוש בבניה, הקמה או הריסה**
 הערך "1,000,000 ₪", יוחלף בערך: "4,000,000 ₪".
- 10.12. **עיכוב בקימום**
 א. בשורה השלישית, תמחקנה המילים "הרחבה זו תחול רק אם לפני קרות הנזק, העסק פעל בהיתר מלא ורישיון תקף מאת הרשויות המוסמכות. לאחר המילים "תקף מאת הרשויות המוסמכות" יתווספו המילים: "או אם הסיבה בגינה לא היה היתר מלא ורישיון תקף אינה רלוונטית לאיסורים ו/או דרישות של הרשויות לגבי הקימום".
 מובהר בזאת כי הרחבה זו תקפה כל עוד התקופה בה חל העיכוב מהווה חלק מתקופת השיפוי הנקובה ברשימה ולא מתווספת אליה"בשורה העשירית, תמחקנה המילים "הרחבות הניתנות לרכישה תמורת דמי ביטוח נוספים":
 ב. בשורה האחת עשרה, תמחקנה המילים "ניתנות לרכישת המבוטח בתמורה לדמי ביטוח נוספים".
- 10.13. **פיצויים בגין הפרת חוזה**
 בשורה הראשונה, תמחקנה המילים "ובתמורה לדמי ביטוח נוספים".
- 10.14. **חובות פתוחים (Book Debts)**
 בשורה הראשונה, תמחקנה המילים "ובתמורה לדמי ביטוח נוספים".
- 10.15. **הוצאות נוספות שונות**
 א. בשורה הראשונה, תמחקנה המילים "ובתמורה לדמי ביטוח נוספים".
 ב. לסיפא של הסעיף יתווסף המלה: "סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי סעיף 11.6 "ביטוח חסר" בתנאים המיוחדים של פרק ב'".
- 10.16. **הוצאות הכנת תביעה**
 א. בשורה הראשונה, תמחקנה המילים "ובתמורה לדמי ביטוח נוספים".
- 10.17. **הוצאות מחקר ופיתוח**
 בשורה הראשונה, תמחקנה המילים "אם נרשם ברשימה כי הרחבה זו בתוקף ובתמורה לדמי ביטוח נוספים".
- 10.18. **סכום ביטוח נוסף**
 בשורה השלישית, לאחר המילים "לתקופת הביטוח", תתווספה המילים: "לשם הסרת ספק, מוסכם כי הודעת המבוטח למבטח על הגדלות בסכומי הביטוח שטרם אושרו על ידי המבטח, לא יילקחו בחשבון לצורך חישוב ביטוח חסר".
- 10.20. **יתווסף סעיף אי כינון לאחר נזק ובו המלה:**
 "מוסכם בזה, כי בכל מקרה בו לא היה באפשרותו או לא היה ברצונו של המבוטח לכוון או לחלף את האובדן או הנזק או בכל מקרה של שינוי ייעודו של הרכוש שאבד או ניזוק, אזי תוחלף הגדרת תקופת השיפוי בהגדרה שלהלן: "התקופה המתחילה במועד תום תקופת ההשתתפות העצמית ברשימה ומסתיימת בתום התקופה אשר תוך שקידה נאותה, הייתה דרושה לכוון ו/או לחלף את האובדן או הנזק אך לא יאוחר מששה חודשים מקרות האירוע ולא יותר מהתקופה שבה הייתה צפויה הפרעה עסקית גם לו כונן את הנזק".
 סעיף זה יתייחס לתקופה של מקסימום 6 חודשים בלבד שלאחר הנזק, אך בכל מקרה א יותר מהתקופה שבה הייתה צפויה הפרעה עסקית גם לו כונן המבוטח את הנזק.

- 10.21. יתווסף סעיף **רכוש נרכש** ובו המלל:
 "מוסכם בזה, כי הפוליסה מורחבת לכסות מקרה ביטוח שיגרם כתוצאה מאובדן או נזק לרכוש העומד להיות בשימוש המבוטח למטרת עסקו ואשר המבוטח התקשר בחוזה מחייב לקבלת חזקה באותו רכוש. אחריות המבטח בגין הרחבה זו לא תעלה על 10% מסכום הביטוח לתכולה או 600,000 ₪ הנמוך מביניהם.
- 10.22. יתווסף סעיף **מינוי שמאים** ובו המלל: "מינוי שמאים לטיפול בנזקים יעשה בתאום בין המבטח לבין המבוטח. מתוך רשימת שמאי המבטח:
רשימת שמאים מוסכמת:
 • טוסמן ושות' שמאים וסוקרים
 • מקלארנס ישראל בע"מ.
- 10.23. יתווסף סעיף **מקדמות וסילוק תביעות** ובו המלל: "מוסכם כי לאחר קרות מקרה הביטוח, בתום החודש הראשון לתקופת השיפוי, ומדי חודש לאחר מכן, מתחייב המבטח לשלם למבוטח מקדמה על חשבון תביעתו בשיעור 75% מסכום ההפסד החודשי בפועל כפי שיוערך על ידי השמאי המטפל בכל מקרה של חילוקי דעות בין המבוטח לבין המבטח בדבר גובה הפיצוי המגיע על פי פוליסה זו, מתחייב המבטח לשלם את הסכומים שבתום לב אינם שנויים במחלוקת, מבלי לפגוע בזכויות המבוטח או בזכויות המבטח".
- 10.20. יתווסף סעיף **הוצאות תפעול חריגות** ובו המלל: "מוסכם בזה כי פוליסה זו מורחבת לכסות "הגדלת הוצאות תפעול" בתנאי כי אחריותו של המבטח בגין הוצאות התפעול החריגות על פי הרחבה זו לא תעלה על 200,000 ₪ או על 50% מסכום השיפוי שהיה משתלם בגין "הגדלת הוצאות תפעול" אלמלא הרחבה זו הנמוך מבין השניים."
- 10.21. יתווסף סעיף **הוכחת נזקים חלקיים** ובו המלל: "בנזקים עד 200,000 ₪ יסתפק המבטח בהוכחה ישירה של מרכיבי הנזק על ידי המבוטחים ללא צורך בחישוב מקדם "שיעור הרווח הגולמי" והירידה במחזור השנתי".

11. תנאים מיוחדים לפרק ב'

- 11.1. **התאמת דמי ביטוח**
 א. בשורה השנייה, תמחק התקופה "90 יום", ובמקומה תתווסף התקופה: "6 חודשים".
 ב. בשורה השישית, ימחק הערך "40%", ובמקומו יתווסף הערך: "50%".
- 11.2. **אבדן תוצאתי עקב סיכוני "רעידת אדמה" ו- "נזקי טבע"**
 א. בשורה הראשונה, תמחקנה המילים "אם נרשם ברשימה כ"י" וכן תמחקנה המילים "בתוקף", ותמחקנה המילים "(בתמורה לדמי ביטוח נוספים)".
 ב. לאחר המילים "של הרשימה", תתווספנה המילים: "סעיף זה לא יחול רק אם צויין במפורש ברשימה כי סיכונים אלו אינם בתוקף".
- 11.6. **ביטוח חסר**
 בשורה השנייה, תמחק המילה "בסכום", ובמקומה תתווספנה המילים: "ב-90% מסכום".
- 11.10. **חלוקה מחלקתית**
 אחרי המילים: "מחלקות שונות" תתווספנה המילים: "או חברות שונות" המבוטחות בפוליסה זו.
- 11.16. יתווסף סעיף **הוצאות מנע**
 ובו המלל:
 "המבוטח ישופה גם בגין הוצאות סבירות שהוצאו על ידו לשם מניעת או הקטנת הצמצום במחזור בעקבות **מקרה הביטוח**, בין אם הוצאות אלו הועילו ובין אם לאו".
- 11.17. יתווסף סעיף **שינוי יעוד**
 ובו המלל:
 "היה והמבוטח יחליט שלא לכוון את הנזק בעקבות שינוי ייעוד העסק המבוטח (בחלקו או בשלמותו), אזי תגמולי הביטוח להם יהיה **המבוטח** זכאי, יחושבו על בסיס ההפסד שהיה נגרם לו אילו כוון הנזק או לא שונה ייעוד העסק כאמור".
- 11.18. יתווסף סעיף **העברת סכומי ביטוח עודפים מסעיף לסעיף** ובו המלל:

"מוסכם בזה כי ניתן להעביר סכומי ביטוח עודפים בין סעיף "רווח גולמי" לבין סעיף "שכר עבודה" ולהיפך וזאת בתנאי שבמידה והמיון בסעיף אליו הועברו סכומי הביטוח העודפים נמוך מהמיון לסעיף שבביטוח העודף ישלם המבוטח פרמיה נוספת בהתאם".

11.19. יתווסף סעיף **רכוש מחוץ לחצרים** ובו המלל: "מוסכם בזה כי פוליסה זו מכסה הפרעה או הפסקה בעסקו של המבוטח עקב אובדן או נזק מכוסה הנגרם לרכושו בעת הימצאו מחוץ לחצרים בחצרי אחרים וזאת עד לגובה של 100,000 ₪ למקרה ו- 400,000 ₪ לתקופת הביטוח.

12. סייגים כלליים לחבות המבטח – בתוקף לשני הפרקים:

12.1. רעידת אדמה

לסיפא של הסעיף, תתווספה המילים: "סעיף זה יחול רק אם צוין ברשימה כי כיסוי זה אינו בתוקף.

12.5. רשלנות רבתי

הסעיף מבוטל.

מוסכם ומוצהר בזאת כי אין באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח או מזכויות המבטח על פי דין.

13. תנאים כלליים לפוליסה – בתוקף לשני פרקי הפוליסה:

13.2. תשלום דמי הביטוח וסכומים אחרים

- א. בסעיף 13.2.1, בשורה השנייה, תמחק המילה "בש"ח".
- ב. בסעיף 13.2.1, לסוף הסעיף יתווסף המלל: "אם הפוליסה נקובה בדולרים, הסכומים האמורים ישולמו לפי שער הדולר היציג בבנק ישראל ביום התשלום".
- ג. בסעיף 13.2.2, בשורה הראשונה, לאחר המילים "דמי הביטוח", תתווספה המילים: "אם הוסכם על כך במפורש".
- ד. בסעיף 13.2.2, בשורה השלישית, תמחקנה המילים "דמי האשראי יחושבו על בסיס ריבית שנתית כנקוב ברשימה וישולמו במהלך תקופת הביטוח בתשלומים חודשיים, שווים ורצופים שמספרם אינו עולה על מספר חודשי הביטוח ובלבד שהתשלום האחרון ישולם לא יאוחר מ- 21 ימים לפני תום תקופת הביטוח".
- ה. בסעיף 13.2.3, לפני המילים "דמי הביטוח", תתווספה המילים: "אם הפוליסה נקובה בש"ח"
- ו. תוכן סעיף 13.2.4, יוחלף במלל: "אם הפוליסה נקובה בדולרים, הסכומים האמורים ישולמו לפי שער הדולר היציג בבנק ישראל ביום התשלום".
- ז. בסעיף 13.2.5, לאחר המילים "הסכום שבפיגור", תתווספה המילים: "אם הפוליסה נקובה בש"ח".

13.3. הצמדה למדד

- א. לפני המילים "הסכומים הנזכרים", תתווספה המילים: "אם הפוליסה נקובה בש"ח".
- ב. בסעיף 13.3.1, לרישא יתווספו המילים: "אם הפוליסה נקובה בש"ח".
- ג. בסעיף 13.3.2, לרישא יתווספו המילים: "אם הפוליסה נקובה בש"ח".

13.5. ביטול הביטוח

- א. בסעיף 13.5.1, בשורה השנייה, תמחקנה המילים "לפי שיקול דעתו", ובמקומן תתווספה המילים: בהתאם לחוק חוזה הביטוח.
 - ב. בסעיף 13.5.1, בשורה השלישית, תמחק התקופה "60 ימים", ובמקומה תתווסף התקופה: "90 ימים".
 - ג. בסעיף 13.5.2, בשורה השנייה, תמחק התקופה "21 יום", ובמקומה תתווסף התקופה: "7 יום".
 - ד. בסעיף 13.5.2, בשורה השמינית, תמחקנה המילים "בהפחתת הסכומים הבאים: בעד תקופה של עד 7 ימים בהם הפוליסה בתוקף, לרבות אם לא נכנסה לתוקף – 5% מדמי הביטוח השנתיים ובעד תקופה העולה על 7 ימים בהם הייתה הפוליסה בתוקף – 5% מדמי הביטוח השנתיים בצירוף 0.3% מדמי הביטוח השנתיים בעד כל יום ביטוח, החל מהיום השביעי".
- ובמקומן יתווסף המלל: "בחישוב יחסי (Pro Rata) לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת".

13.6. הודעה על קרות מקרה ביטוח וביטול החבות

תוכן סעיף 13.7.4, יוחלף במלל:

"אם המבוטח הינו תאגיד, תחשב ידיעה של המבוטח על מקרה הביטוח כנ"ל, מרגע שנודע לאחד ממנהליו המוסמכים של המבוטח הראשי או לאחראי על נושא הביטוח אצל המבוטח הראשי".

13.9. זכות הקיזוז

בשורה השנייה, תמחקנה המילים "בין אם חובו מתייחס לפוליסה זו ובין אם לפוליסה אחרת", ובמקומן תתווספה המילים: "בגין פוליסה זו".

13.10. **מבוטח ראשי בפוליסה**

לאחר המילים "(כולל במפורש הודעת ביטול), תתווספה המילים: "אלא אם הוא יורה אחרת".

13.11. **מוטב שאינו המבוטח**

בסעיף 13.11.1, תמחקנה המילים "זולתו ובלבד שניתנה לכך הסכמה מראש ובכתב מאת המבוטח".

13.12. **ביטוח כפל**

יתווסף סעיף 13.2.3, ובו המלל:

"היה והמבוטח התחייב בכתב, טרם קרות מקרה הביטוח, כי ביטוח זה יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו מבלי שתופעל זכות המבוטח ל"ביטוח כפל", אזי תחול התחייבות זו גם על המבוטח".

13.13. **תחלוף**

א. תוכן סעיף 13.13.4, יוחלף במלל:

"המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי כל עובד כולל כלפי המועסקים באמצעות חשבונית (כולל חברות בשליטתם של אותם מועסקים) על ידי המבוטח, כלפי מתנדבים של המבוטח, מועצת המנהלים, בעליו מניותיו של המבוטח וכן בני משפחותיהם של כל הנ"ל וכן כלפי שוכרים ו/או דיירים ו/או משכירים ו/או חברות ניהול ו/או הבאים מטעמם וכל אדם או גוף משפטי שהמבוטח ויתר על זכות התביעה כלפיהם או התחייב בכתב לשפותם, לפני קרות מקרה הביטוח. ויתור זה לא יחול במקרה של נזק שנגרם מתוך כוונת זדון".

ב. כמו-כן יתווסף סעיף 13.13.5 ובו המלל:

"מוסכם בזה כי בנוסף לאמור הוראות סעיף התחלוף לא תחולנה אם מקרה הביטוח נגרם בידי אנשים בשרותו של המבוטח למעט קבלני משנה שאינם קבלנים ישירים של המבוטח וכן כלפי בעלים של רכוש מושכר או מושאל למבוטח המאוחסן בחצריו ויתור זה לא יחול במקרה של ביצוע פשע ו/או נזק בזדון. כמו כן ומבלי לפגוע בזכות התחלוף של המבוטח, מוסכם כי זכות המבוטח לקבלת שיפוי על פי פוליסה זו לא תפגע עקב כך שהמבוטח ויתר על זכות תביעה כלפי אדם או גוף כלשהוא הנמצא עם המבוטח בקשרי מסחר, אשר על פי כללי ההתקשרות המקובלים במקצועם אין כלפיהם זכות תחלוף לרבות וכלפי תאגידים בבעלות מלאה או חלקית של המבוטח, חב' בנות וחב' שלובות, חברות קשורות עובדיהם ומנהליהם וכלפי הקיבוץ חבריו ותושביו ובעלי תאגידים בבעלות מלאה ו/או חלקית של הקיבוץ אשר אלמלא אותו ויתור או התחייבות עשויה היתה להיות למבוטח זכות תחלוף כלפי אותו אדם או גוף. אולם הויתור על זכות התחלוף לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".

13.14. **תקופת ההתיישנות**

לסיפא של הסעיף, יתווסף המלל:

"למעט רכוש בבעלותם של אחרים, לגביו התיישנות לא תחול כל עוד לא התיישנה תביעת בעליו כנגד המבוטח".

13.15. **הקטנת סכומי הביטוח לאחר קרות מקרה הביטוח**

בשורה השנייה, תמחקנה המילים "לפני ניכוי השתתפות עצמית", ובמקומן תתווספה המילים: "סכומי הביטוח יושבו לקדמותם אוטומטית מיום קרות מקרה הביטוח, אלא אם המבוטח יורה אחרת".

פסקת המבוא:

לאחר המילה "תמורת", יתווספו המילים: "התחייבות המבוטח לתשלום".

הפסקה הרביעית, המתחילה במילים: "פוליסה זו הוצאה על סמך..." – תמחק.

8. סעיף הכיסוי:

הסעיף ימחק.

9. הגדרות:

9.1. הרכוש המבוטח

תמחקנה המילים "ציוד אלקטרוני", ובמקומן תתווספנה המילים "הרכוש המבוטח כמתואר בדף הרשימה".

9.2. מקרה ביטוח

- א. בשורה הראשונה, תמחק המילה "פתאומי".
- ב. בשורה הרביעית, תמחקנה המילים "אך לא לפני תום ההקמה, ההצבה וההרצה הראשונה בחצרי המבוטח".
- ג. בשורה השישית, תמחקנה המילים "מובהר בזאת כי אחריות המבטח לא תעלה על הסכום הנמוך מבין הסכומים הבאים".
- ד. בסעיף 2.2.1, בשורה הראשונה, תמחקנה המילים "בגין כל וסעיף בנפרד".
- ה. סעיף 2.2.2 – נמחק.
- ו. בסעיף 1.2.1, תמחקנה המילים "הממשי הכספי", וכן לאחר המילה "ברשימה", תתווספנה המילים: "בתוספת ההרחבות הרלוונטיות".

9.3. חצרי המבוטח

בסוף הסעיף, יתווסף המלה: "וכן כל מקום בתחומי הגבולות הטריטוריאליים".

2.6. פריצה

- א. בשורה השנייה, תמחק המילה "ובכוח", ובמקומה תתווספנה המילים: "ו/או בכוח".
- ב. בשורה השלישית, לאחר המילים "במפתחות העסק ו/או", תתווספנה המילים: "ו/או קוד מערכת האזעקה/ההפעלה".
- ג. בשורה הרביעית, לאחר המילים "ו/או הותאמו", תתווספנה המילים: "ו/או שנעשה בהן שימוש".
- ד. בשורה הרביעית, לאחר המילים "שלא כדין", תתווספנה המילים: "ו/או שנתגלתה על ידי מערכת האזעקה".

2.7. שוד

בשורה השנייה, לאחר המילים "ו/או מי מטעמו", תתווספנה המילים: "ו/או מי שהופקד על שמירת הרכוש".

2.9. סיכון נזקי טבע

- א. בסעיף 2.9.1 - לאחר המילה "רוח", תתווספנה המילים: "סוערת, סערה, סופרה וכל רוח אחרת", וכן תמחקנה המילים "30 קשר", ובמקומן תתווספנה המילים: "שמהירותה עולה על כך".
- ב. בסעיף 2.9.3 – תמחקנה המילים "בעת ירידתם".
- ג. בסעיף 2.9.5.2 – לאחר המילים "או זרימה", תתווספנה המילים: "על הקרקע או מתחת לקרקע".

10. סייגים לחבות המבטח – לפרק 1:

10.1. סייג "פוליסה שיורית"

- א. בשורה הראשונה, לאחר המילה "הסיכונים", תתווספנה המילה: "והסכומים". כמו כן תמחקנה המילים "ו/או ההרחבות".
- ב. בשורה השנייה, תמחקנה המילים "או ניתנים לכיסוי".

ג. בשורה הרביעית, המילים "בין אם נרכשה פוליסה מהסוג האמור ובין אם לאו", תמחקנה, ובמקומן תתווספה המילים: "אולם בהתייחס לנזקים הבאים, יחול הכיסוי על פי פוליסה זו מעל הסכומים בהם המבוטח ישופה על פי פוליסת ביטוח אש מורחב ביט 2016, וזאת ללא החלת השתתפות עצמית נוספת:

- a. חריכה וצריבה (סעיף 2.13);
- b. פריצת חומר חם ממתקנים (סעיף 3.10);
- c. התמוטטות מדפים (סעיף 3.16);
- d. נזקי חשמל (סעיף 3.18);
- e. התמוטטות (סעיף 3.19);
- f. הרחבת כל הסיכונים (סעיף 3.20).

10.2. פגמים או ליקויים קיימים

תמחקנה המילים "או בעקיפין".

10.3. נזק כתוצאה משימוש ו/או עבודה רגילה

- א. בשורה הראשונה, לאחר המילה "בלאיי", תתווסף המילה: "רגיל", וכן לאחר המילים "שיתוך (קורוזיה)", תתווסף המילה: "רגיל". תמחקנה המילים "חלודה או אבנית".
- ב. לסוף הסעיף, תתווסף הסיפא: "אולם סייג זה לא יחול לגבי נזק הנובע מעייפות החומר".

3.6. אחריות יצרן / ספק / מתקן

ימחקו המילים "ו/או כל זכות חוזית".

3.7. רכוש המורכב או נישא בכלי טיס או כלי שיט

- א. בכותרת הסייג תמחקנה המילים "או נישא".
- ב. בשורה הראשונה, תמחקנה המילים "או נישא".

3.8. נזק לאביזרים ברי חילוף/חומרים מתכלים

לסוף הסעיף, תתווספה המילים: "אולם סייג מוגבל לנזק שנגרם לפריט עצמו".

3.11. גניבה פשוטה

הסייג מבוטל.

11. הרחבות:

בפסקת המבוא, בשורה העשירית, תמחקנה המילים "תמורת דמי ביטוח נוספים".

11.1. כשל תאונתי של מערכת מיזוג האוויר

לסוף הסעיף יתווסף המלה: "או כל מערכת בקרת אקלים אחרת".

4.3. הוצאות נוספות והכרחיות שהוצאו על ידי המבוטח בעקבות מקרה ביטוח

בשורה השלישית, לאחר המילים "משלוח אוויריים דחופים", תתווספה המילים: "מוסכם כי השיפוי יכלול הוצאות הקשורות בעלות ההובלה ו/או העברה של רכוש לחו"ל ובחזרה וכל הוצאות מיוחדות אחרות שנעשו בארץ או בחו"ל".

4.8. תוספות לרכוש המבוטח

בשורה החמישית, הערך "10%", יוחלף בערך: "20%".

4.9. הוצאות להתאמת תוכנה

בשורה השניה, לאחר המילה "החלפת", תתווספה המילים: "ו/או תיקון". כמו כן, תמחקנה המילים "בהתאם למצוין בסעיף 5.3.2 "אבדן מוחלט" לתנאים המיוחדים לפרק 1".

4.11. תתווסף הרחבה חדשה הוצאות הכנת תביעה, ובה המלה:

" המבוטח ישופה גם בגין הוצאות הכנת תביעה שיוצאו על ידי המבוטח עבור שכרם של רואי חשבון, מומחים ויועצים אחרים לשם חישוב הנזק, טיפול בתביעה, הכנתה והגשתה וכל הנדרש על ידי המבוטח, עד לסך של 500,000 ₪ או עד לגובה הסכום המצוין ברשימה על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר".

12. תנאים מיוחדים – לפרק 1:

5.2 ביטוח חסר

- א. הערך "90%" ימחק ובמקומו יתווסף הערך: "80%".
- ב. בשורה החמישית, תמחקנה המילים "סעיף זה חל על כל פריט מפריטי הרכוש המבוטח בנפרד".

5.3 חישוב השיפוי

הסעיף מבוטל. מובהר כי סעיף הכינון בפוליסת אש מורחב של המבוטח יחול גם בהתייחס לפוליסה זו.

5.4 מקדמות ותגמולי ביטוח

- א. סעיף 5.4.3.3 – מבוטל.
- ב. סעיף 5.4.4 – התקופה "30 יום" תמחק, ובמקומה תבוא התקופה: "7 יום".

5.5 זכויות המבטח לניצולת

- א. בסעיף 5.5.1.1, לסוף הסעיף תתווספנה המילים: "בהסכמת המבוטח ותוך תיאום מוקדם עמו".
- ב. בסעיף 5.5.1.4, לסוף הסעיף תתווספנה המילים: "על אף האמור, מוסכם כי מכירה כזו תיעשה רק לאחר קבלת הסכמת המבוטח ובתנאי כי אין בכך כדי לפגוע בזכויות קניין רוחני או סודות מסחריים של המבוטח מפאת היותם מגולמים בתוכנה או בקושחה של הרכוש המבוטח הניזוק".
- ג. בסעיף 5.5.3, לסוף הסעיף תתווספנה המילים: "מוסכם כי ככל שהמבטח מעוניין ברכוש כאמור, יהיה עליו להוציא מחצרי המבוטח לא יאוחר מ- 7 ימים מעת שקיבל המבטח הודעה על קרות מקרה הביטוח, על מנת שלא להפריע למהלך העסקים הרגיל אצל המבוטח, ולאחסנו (במפורש על חשבון המבטח בלבד) בחצרים המיועדים למימוש זכויות המבטח על פי סעיף 5.5. זה".

5.7 ביטוח עודף

- א. מבוטלות המילים "במשך כל תקופת הביטוח".
- ב. המגבלה של 20% - מבוטלת.

13. סעיף הכיסוי (פרק 2 – ביטוח הוצאות שיחזור נתונים ותוכנה):

6.2 כיסוי אופציונלי

- א. תמחקנה המילים "אם צוין ברשימה שכיסוי זה בתוקף ובתמורה לדמי ביטוח נוספים לאלו הנקובים עבור הכיסוי הבסיסי המפורט בסעיף 6.1 לעיל".
- ב. בסעיף 6.2.4, לאחר המילה "התקנה", תתווספנה המילים: "או עדכון (אוטומטי או ידני) או שחזור או".
- ג. בסעיף 6.2.5, לאחר המילה "מכוון", תתווספנה המילים: "או בלתי מכוון".
- ד. בסעיף 6.2.6, לאחר המילה "וירוסים", תתווספנה המילים: "או תוכנה זדונית (Malware) או תוכנת ריגול (Spyware)".

9. סייגים לחבות המבטח – לפרק 2:

- 9.3. הסייג מבוטל.
- 9.7. הסייג מבוטל.
- 9.8. הסייג מבוטל.

17. סייגים כלליים לחבות המבטח – בתוקף לכל פרקי הפוליסה

20.3 רשלנות רבתי

הסעיף מבוטל.

מוסכם ומוצהר בזאת כי אין באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח או מזכויות המבטח על פי דין.

18. תנאים כלליים לפוליסה – בתוקף לכל פרקי הפוליסה

18.1 אמצעים להקלת הסיכון

הסעיף מבוטל. מוסכם ומוצהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח או מזכויות המבטח על פי דין.

18.2.

תשלום דמי הביטוח וסכומים אחרים

- ח. בסעיף 21.2.1, בשורה השנייה, תמחק המילה "בש"ח".
- ט. בסעיף 21.2.1, לסוף הסעיף יתווסף המלל: "אם הפוליסה נקובה בדולרים, הסכומים האמורים ישולמו לפי שער הדולר היציג בבנק ישראל ביום התשלום".
- י. בסעיף 21.2.2, בשורה הראשונה, לאחר המילים "דמי הביטוח", תתווספה המילים: "אם הוסכם על כך במפורש".
- יא. בסעיף 21.2.2, בשורה השלישית, תמחקנה המילים "דמי האשראי יחושבו על בסיס ריבית שנתית כנקוב ברשימה וישולמו במהלך תקופת הביטוח בתשלומים חודשיים, שווים ורצופים שמספרם אינו עולה על מספר חודשי הביטוח ובלבד שהתשלום האחרון ישולם לא יאוחר מ – 21 ימים לפני תום תקופת הביטוח".
- יב. בסעיף 21.2.3, לפני המילים "דמי הביטוח", תתווספה המילים: "אם הפוליסה נקובה בש"ח".
- יג. תוכן סעיף 21.2.4, יוחלף במלל: "אם הפוליסה נקובה בדולרים, הסכומים האמורים ישולמו לפי שער הדולר היציג בבנק ישראל ביום התשלום".
- יד. בסעיף 21.2.5, לאחר המילים "הסכום שבפיגור", תתווספה המילים: "אם הפוליסה נקובה בש"ח".

18.3.

הצמדה למדד

- ד. לפני המילים "הסכומים הנזכרים", תתווספה המילים: "אם הפוליסה נקובה בש"ח".
- ה. בסעיף 21.3.1, לרישא יתווספו המילים: "אם הפוליסה נקובה בש"ח".
- ו. בסעיף 21.3.2, לרישא יתווספו המילים: "אם הפוליסה נקובה בש"ח".

21.5.

ביטול הביטוח

- ה. בסעיף 21.5.1, בשורה השנייה, תמחקנה המילים "לפי שיקול דעתו", ובמקומן תתווספה המילים: "רק עקב אי תשלום דמי הביטוח".
 - ו. בשורה השלישית, תמחק התקופה "60 ימים", ובמקומה תתווסף התקופה: "90 ימים".
 - ז. בסעיף 21.5.2, בשורה השנייה, תמחק התקופה "21 יום", ובמקומה תתווסף התקופה: "7 יום".
 - ח. בסעיף 21.5.2, בשורה השמינית, תמחקנה המילים "בהפחתת הסכומים הבאים: בעד תקופה של עד 7 ימים בהם הפוליסה בתוקף, לרבות אם לא נכנסה לתוקף – 5% מדמי הביטוח השנתיים ובעד תקופה העולה על 7 ימים בהם הייתה הפוליסה בתוקף – 5% מדמי הביטוח השנתיים בצירוף 0.3% מדמי הביטוח השנתיים בעד כל יום ביטוח, החל מהיום השביעי".
- ובמקומן יתווסף המלל: "בחישוב יחסי (Pro Rata) לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת".

21.6.

הפרת חובת הגילוי ו/או החמרה בסיכון

הסעיף מבוטל.

21.7.

הודעה על קרות מקרה ביטוח וביטול החבות

תוכן סעיף 21.7.5, יוחלף במלל:

"אם המבוטח הינו תאגיד, תחשב ידיעה של המבוטח על מקרה הביטוח כנ"ל, מרגע שנודע לאחד ממנהליו המוסמכים של המבוטח הראשי או לאחראי על נושא הביטוח אצל המבוטח הראשי".

21.9.

זכות הקיזוז

בשורה השנייה, תמחקנה המילים "בין אם חובו מתייחס לפוליסה זו ובין אם לפוליסה אחרת", ובמקומן תתווספה המילים: "בגין פוליסה זו".

21.10.

מבוטח ראשי בפוליסה

לאחר המילים "(כולל במפורש הודעת ביטול)", תתווספה המילים: "אלא אם הוא יורה אחרת".

21.11.

מוטב שאינו המבוטח

בסעיף 21.11.1, תמחקנה המילים "זולתו ובלבד שניתנה לכך הסכמה מראש ובכתב מאת המבוטח".

21.12.

ביטוח כפל

יתווסף סעיף 21.12.3, ובו המלל:

"היה והמבוטח התחייב בכתב, טרם קרות מקרה הביטוח, כי ביטוח זה יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו מבלי שתופעל זכות המבוטח ל"ביטוח כפל", אזי תחול התחייבות זו גם על המבוטח".

21.13.

תחלוף

תוכן סעיף 21.13.4, יוחלף במלל:

"המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי כל עובד כולל כלפי המועסקים באמצעות חשבונית (כולל חברות בשליטתם של אותם מועסקים) על ידי **המבוטח**, כלפי מתנדבים של **המבוטח**, מועצת המנהלים, בעליו מניותיו של **המבוטח** וכן בני משפחותיהם של כל הנ"ל וכן כלפי שוכרים ו/או דיירים ו/או משכירים ו/או חברות ניהול ו/או הבאים מטעמם וכל אדם או גוף משפטי **שהמבוטח** ויתר על זכות התביעה כלפיהם או התחייב בכתב לשפותם, לפני קרות **מקרה הביטוח**. ויתור זה לא יחול במקרה של נזק שנגרם מתוך כוונת זדון".

21.14. **תקופת ההתיישנות**

לסיפא של הסעיף, יתווסף המלל:

"למעט רכוש בבעלותם של אחרים, לגביו התיישנות לא תחול כל עוד לא התיישנה תביעת בעליו כנגד המבוטח".

21.15. **הקטנת סכומי הביטוח לאחר קרות מקרה הביטוח**

בשורה השנייה, תמחקנה המילים "לפני ניכוי השתתפות עצמית", ובמקומן תתווספנה המילים: "סכומי הביטוח יושבו לקדמותם אוטומטית מיום קרות מקרה הביטוח, אלא אם המבוטח יורה אחרת".

נספח הרחבות לתנאי הפוליסה לביטוח "אחריות כלפי צד שלישי"
מהדורת "ביט 2016 שקלית"

מבוא:

לאחר המילה "תמורת" תתווספה המילים: "התחייבות המבוטח לתשלום".

1. סעיף הכיסוי:

בשורה הרביעית, ימחקו המילים "לצורך הגנתו בגין מקרה הביטוח", במקומן תתווספה המילים: "בשל חבותו".

2. הגדרות:

בסעיף 2.3 דין: ימחקו המילים "דיני מדינת ישראל", במקומן תתווספה המילים: "לכל דין" בכפוף לאמור להלן: **מוצהר ומוסכם בזה כי החבות המכוסה על פי פוליסה זו כפופה לשיפוט בבתי משפט בכל העולם לרבות ארה"ב ו/או קנדה אולם פרשנות הפוליסה הינה על פי הדין הישראלי בלבד.**

מותנה בזאת כי על אף האמור לעיל, לעניין תביעות המוגשות בארה"ב ו/או קנדה (לרבות אכיפת פסקי דין שניתנו בארה"ב ו/או קנדה) פוליסה זו אינה מכסה את המבוטח בגין או בקשר עם:

4. חבות בגין פיצויי עונשין, קנסות ו/או פיצויים לדוגמא.

5. זיהום כלשהוא.

6. פעילות יצרנית מכל סוג למעט שיווק ומכירות

מוצהר ומוסכם בזאת כי במקרה של נזק, הכולל הוצאות משפט, אשר חורג מגבולות האחריות המקסימאליים בפוליסה, אזי הפוליסה תכסה הוצאות משפט סבירות אף מעבר לגבולות האחריות, ביחס שבין גבול האחריות לבין לגובה התביעה, בהתאם לסעיף 66 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.

מובהר כי בתביעות שיוגשו מחוץ לישראל, סבירות ההוצאות המשפטיות שניתנו מעבר לגבולות האחריות, ביחס שבין גבול האחריות לבין לגובה התביעה בפוליסה, תימדד על בסיס הוצאות משפט סבירות בישראל בהתאם לחוק הישראלי.

ב. בסעיף 2.4 הוצאות משפט: ימחקו המילים "לצורך הגנתו", במקומן תתווספה המילים: "בשל חבותו".

ג. בסעיף 2.7 נזק, בתת סעיף 2.7.2, תמחק המילה "ישירה".

3. סייגים לחבות המבטח:

ימחקו המילים "או בקשר עם".

3.1. נזק לעובד

א. בסעיף 3.1.1 ימחקו המילים: "ו/או עקב", במקומן תתווסף המילה: "עקב".

ב. בסעיף 3.1.2 לסיפא של הסעיף תתווספה המילים: "לעניין תביעות – שיבוב של המוסד לביטוח לאומי מוסכם במפורש כי כל אדם שאינו נכלל ברשימת השכר של המבוטח יחשב לצד שלישי לעניין פוליסה זו ומבלי לגרוע ממכלליות האמור לרבות עובדים זמניים, מקריים, מתנדבים וכן עובדי חברות לאספקת כוח אדם, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עובדים מזדמנים מקריים, משתלמים מומחים (בין מקומיים ובין זרים), סבלים ובתנאי שלא חלה על המבוטח חובת תשלום דמי ביטוח לאומי בגינם.

ג. בשורה החמישית, ימחקו המילים "סייג זה", במקומן תתווספה המילים: "סייג זה יחול רק בהתייחס לאותו מעביד אשר היה חייב בתשלום דמי ביטוח לאומי בגין אותו עובד."

ד. בתחילת השורה השביעית (לאחר התיקון), תתווספה המילים: "כמו כן סייג זה".

ה. בשורה השמינית, יימחקו המילים: "אשר ייחשב לצד שלישי לצורך פוליסה זו, וזאת בתנאי שהחבות בגינו אינה

ניתנת לביטוח בפוליסת חבות מעבידים", במקומן תתווספה המילים: "ו/או והתשלום למוסד לביטוח לאומי בגין העובד הנפגע אמור היה להיות מבוצע על ידי מעסיק אחר, לרבות עובדים מזדמנים, מקריים, מתנדבים,

מומחים, קבלני משנה ועובדיהם, מתלמדים וכן עובדי קבלני או חברות כוח אדם, אשר ייחשבו לצד שלישי לצורך פוליסה זו. לשם הסרת ספק, האמור מתייחס גם לבעלי תפקידים ו/או "פרילנסרים" אשר מקבלים את שכרם באמצעות חשבוניות מס."

3.2. נזק בקשר לכלי תחבורה

א. בסעיף 3.2.1, בשורה הראשונה, ימחקו המילים: "שחובה לבטחה", במקומן תתווסף המילה: "החלה". כמו כן, ימחקו המילים: "פי כל דין בגין כלי רכב מנועי וכן חבות של גופים ומוסדות הפטורים מחובת ביטוח", במקומן תתווספה המילים: "המבוטח אותה הוא חייב לבטח". בשורה השנייה, לאחר המילים: "על פי פקודת ביטוח רכב מנועי", במקומן תתווספה המילים: "בגין תאונת דרכים עקב שימוש בכלי רכב מנועי - בהתאם למשמעותם בחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים תשל"ה."

ב. בסעיף 3.2.2, בשורה השנייה, ימחקו המילים: "לשטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים", היה והפוליסה הורחבה לכסות פעילות בחו"ל", במקומן תתווספה המילים: "לגבולות הטריטוריאליים".

3.3. חבות מוצר, אחריות מקצועית, אחריות נושאי משרה

א. בסעיף 3.3.1, בשורה השנייה, ימחקו המילים: "של המבוטח", במקומן תתווספה המילים: "ומבעלותו של המבוטח". לשם הסרת ספק מובהר כי מוצרים שהועברו לניסוי ו/או לבדיקה ו/או להרצה לא ייחשבו כ"מוצרים שיוצרו, נמכרו, סופקו, תוקנו, טופלו או שווקו על ידי המבוטח. כמו כן החרג לא יחול לעניין מוצרים ו/או נכסים אשר שימשו את המבוטח ואשר הועברו לבעלותו ו/או חזקתו ו/או שימוש של אחר, למעט מוצרים שהמבוטח נוהג לייצר ולשווק במהלך עיסוקו כמוגדר בפוליסה."

ב. בסעיף 3.3.2, בשורה השנייה, לאחר המילה "גרר", תתווספה המילים: "שאינם כשירותי עזרה ראשונה בעת חירום". כמו כן, בתום השורה השלישית (לאחר התיקון) תתווספה המילים: "סייג זה לא יחול על מקרה ביטוח, אשר ייגרם תוך כדי או עקב ביצוע עבודות או בעת פעילות ע"י המבוטח או עבורו."

ג. בסעיף 3.3.3, בשורה השנייה, לאחר המילה "פוליסה", תתווסף המילה "סטנדרטית".

3.4. נזק לרכוש שהמבוטח בעל זיקה אליו

א. בשורה השלישית, לאחר המילה "גרר", תתווספה המילים: "(אבדן תוצאתי)".

ב. סעיף 3.5.2 יימחק עד לתת גבול אחריות של 1,000,000 ₪ למקרה וסה"כ לתקופת הביטוח.

3.11. אובסס

בסייפא לסייג זה יתווסף המשפט הבא "למען הסר ספק מוסכם בזה – במפורש שאין סייג זה חל לגבי מוצרי אסבסט או כאלה המכילים אסבסט ואשר מהווים חלק ממבנים או מורכבים במבנים המשמשים את המבוטח לצורך עסקי כלשהם ואשר הפיצוי יושת על המבוטחים לאחר ניהול ההגנה ע"י המבטח. עד לסך 500,000 ₪ למקרה ולתקופה.

3.12. רשלנות רבתי

הסעיף יימחק לחלוטין. אין בכך משום גריעה מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי כל דין.

3.13. נזק פיננסי

א. בשורה הראשונה, לאחר המילה "גרר" תתווספה המילים: "(אבדן תוצאתי)".

ב. תתווסף שורה שלישית ובה המילים: "על אף האמור בסעיף זה, חבות המבוטח בגין נזק כזה תכוסה עד לסך של 500,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הגבלת סכום זה לא תחול בגין מקרה ביטוח אשר ממילא מכוסה עפ"י פוליסה זו."

4. הרחבות:

4.1. נזק בעת שהות זמנית בחו"ל

הנוסח הקבוע בסעיף זה ימחק, במקומו יתווסף הנוסח: "הפוליסה מורחבת לכסות גם חבות בגין פעילות המבוטח בחו"ל (כולל גם את אחריותו השלוחית בגין הפועלים מטעמו בחו"ל). לצורך סעיף זה, השיפוט בפוליסה יהיה במקום

הגשת התביעה ובהתאם לדין המקומי החל שם. לשם הסרת ספק, האחריות האישית של חברי הדירקטוריון, עובדי המבוטח והפועלים מטעם המבוטח אשר חבותם נכללת בכיסוי עפ"י פוליסה זו, חלה גם בגין הרחבה זו."

4.2. אחריות צולבת

בשורה השישית ימחקו המילים: "גם אם נוספו לשם המבוטח", במקומן תתווספנה המילים: "למעט אלו הפועלים עבור המבוטח או בשמו, אשר המבוטח התחייב, קודם לקרות מקרה הביטוח, לבטח את חבותם בגין פעילותם עבורו."

4.3. רכוש עובדי המבוטח

לאחר המילים: "עובדי המבוטח" תתווספנה המילים: "ועובדים אחרים".

4.4. חבות המבוטח בגין פעילות קבלני משנה

א. בשורה השנייה, לאחר המילה "משנה" תתווספנה המילים: "ו/או כל אדם או גוף הפועל מטעמו ו/או בשמו ו/או עבור המבוטח."

ב. בשורה הרביעית, לאחר המילה "המשנה" תתווספנה המילים: "למעט אלו הפועלים עבור המבוטח או בשמו, אשר המבוטח התחייב, קודם לקרות מקרה הביטוח, לבטח את חבותם בגין פעילותם עבורו."

4.5. חבות המבוטח בקשר לעבודות בניה ושיפוץ

א. בשורה השנייה, לאחר המילה "המבוטח", תתווספנה המילים: "או על ידו".

ב. בשורה הרביעית, לאחר המילה "המשנה", תתווספנה המילים: "למעט אלו הפועלים עבור המבוטח או בשמו, אשר המבוטח התחייב, קודם לקרות מקרה הביטוח, לבטח את חבותם בגין פעילותם עבורו."
ג. תתווסף שורה חמישית ובה הנוסח: "מוסכם בזה כי היה וקיים ביטוח תקף לפיו המבוטח שופה בפועל בגין הפעילות המתוארת לעיל, אזי תחול פוליסה זו ככיסוי עודף ושיורי מעבר לסכומים אותם תשפה בפועל פוליסת הביטוח האחרת כאמור."

4.7. חבות בגין נזק רכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי

א. בשורה החמישית, ימחק הסכום "2,000,000 ₪", במקומו יתווסף הסכום: "3,000,000 ₪".

4.8. פגיעה אישית

א. בשורה השישית, ימחקו המילים: "בקשר עם", במקומן תתווספנה המילים: "בגין הפרת". כמו כן, ימחקו המילים: "והטרדה מינית".

ב. תתווסף שורה שמינית ובה הנוסח: "לא יחול כיסוי לאדם בשל הטרדה מינית, אלא אם זוכה מאישום זה או שבדיקת התלונה בגין מעשה כזה הסתיימה בלא אישום או בלא תביעה או שהתביעה נגדו נדחתה."

ג. בשורה העשירית (לאחר התיקוף), יימחק הסכום 200,000 ₪, במקומו יתווסף הסכום: "1,000,000 ₪". ולעניין הטרדה מינית תת גבול אחריות של 200,000 ₪ למקרה וסה"כ לתקופת הביטוח.

4.9. מניעת גישה לחצרים

א. בשורה הראשונה, לאחר המילה "נזק" תתווספנה המילים: "ו" ובסעיף 3.13 ("נזק פיננסי").

ב. בשורה השלישית, המילה "אבדן" תמחק, במקומה תתווסף המילה: "מניעת". כמו כן, לאחר המילה "עקב" תתווספנה המילים: "אירוע בלתי צפוי ו/או".

4.11. הרעלת מזון

בשורה השנייה, תימחק המילה: "כיבוד", בשורה השנייה, לאחר המילה "מטעמו" תתווספנה המילים: "וכן חבות בגין תשורות ומתנות, לרבות אריזותיהם של הנ"ל."

4.12. הרחבה לחבות עובדי המבוטח

א. בשורה הראשונה, לאחר המילה "המועסק" תתווספנה המילים: "ו/או שהועסק".

ב. בשורה השנייה, לאחר המילה "המבוטח", תתווספנה המילים: "מנהליו, בעלי המניות וחברי מועצת המנהלים".

ג. בשורה השלישית, ימחקו המילים "בעת היותו שלוחו של המבוטח".

ד. בשורה החמישית, לאחר המילה "ועובדיהם" תתווספה המילים: "למעט אלו הפועלים עבור המבוטח או בשמו, אשר המבוטח התחייב בכתב, קודם לקרות מקרה הביטוח, לבטח את חבותם בגין פעילותם עבורו".

4.13 ויתור על תחלוף

- א. בשורה הראשונה, לאחר המילה "כלפי" תתווספה המילים: "כל אחד מיחיד המבוטח".
- ב. בשורה השנייה, לאחר המילים "בשרותו של המבוטח", תתווספה המילים: "כולל כלפי המועסקים באמצעות חשבונית (כולל חברות בשליטתם של אותם מועסקים)".
- ג. בשורה השלישית, לאחר המילים "בעלי מניותיו של המבוטח", תתווספה המילים: "לרבות חברות אם וחברות אחיות".
- ד. לאחר שורה אחת-עשרה, תתווסף שורה שתיים-עשרה ובה המילים: "היה והמבוטח התחייב בכתב, טרם קרות מקרה הביטוח, כי ביטוח זה יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו מבלי שתופעל זכות המבטח ל"ביטוח כפול", אזי תחול התחייבות זו גם על המבטח".
- ה. לסעיף תתווסף הסיפא ובה המלל: "המבטח מוותר בזה על זכות התחלוף כנגד המבוטח, מנהליו, עובדיו, חברי הנהלתו ונגד חברות אחיות וחברות שלובות חברות קשורות תאגידים בבעלות מלאה או חלקית של הקיבוץ וכנגד חברי הקיבוץ אולם הויתור על זכות התחלוף לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".

4.14 אדם או גוף משפטי שהמבוטח התחייב לבטחו או לשפותו בגין תביעת צד שלישי

- א. בשורה השנייה, לאחר המילה "הביטוח", תתווספה המילים: "או שיש לו חובה חוזית או חוקית לבטחם ו/או שותפים ו/או כל הפועלים בשמו/ו או מטעמו/ם של הנ"ל, וכן גופים נוספים שהם בעלי רכוש כלשהו שהושכר למבוטחים לשימושם והמבוטח התחייב".
- ב. בשורה אחת-עשרה (לאחר התיקון), לאחר המילים "לקבלני המשנה" תתווספה המילים: "למעט אלו הפועלים עבור המבוטח או בשמו, אשר המבוטח התחייב, קודם לקרות מקרה הביטוח, לבטח את חבותם בגין פעילותם עבורו".

4.15 כלי נשק

- א. בשורה הראשונה, המילים "פוליסה זו מורחב לכסות את" ימחקו, במקומן תתווספה המילים: "הפוליסה. חל גם על". המילים "הנובעת מאחזקת" ימחקו, במקומן תתווספה המילים: "בגין אחזקת".
- ב. בשורה הרביעית, בסוף הפסקה, תתווספה המילים: "יחד עם זאת, זכותו של המבוטח לשיפוי לא תושפע אם למחזיק בנשק באישור המבוטח לא היה בזמן האירוע רישיון בר תוקף לנשיאת נשק, והמבוטח לא ידע על כך ולא היה חייב לדעת על כך".

4.16 הגנה בהליכים פלילים והליכים מנהליים

- א. בסעיף 4.16.3 המילים "ההליך או החקירה ו/או הגשת כתב האישום הינם כלפי קבלנים" ימחקו, במקומן תתווספה המילים: "לא יחול כיסוי ע"פ הרחבה זו לקבלנים".
- ב. שתי השורות האחרונות ימחקו ובמקומן יירשם תת גבול אחריות המבטח על פי הרחבה זו לא יעלה על 400,000 ₪ למקרה ו 800,000 ₪ לסך המקרים בתקופת הביטוח.

4.17 הוצאות הכנת תביעה – סעיף חדש שיתווסף ובו המילים:

הביטוח על פי הפוליסה מורחב לכסות הוצאות שהוצאו על ידי המבוטח בגין שכר טרחת יועצים, מומחים של המבוטח ו/או הוצאות תקורה וניהול הנחוצות או הנדרשות לשם טיפול בתביעה בעקבות מקרה ביטוח.

הביטוח על פי הרחבה זו לא יכסה את שכר טרחתם ו/או עלויות בגין עורכי דין ושמאים המועסקים על ידי המבוטח בתביעתו מול המבטח. למעט שכ"ט שמאים ועו"ד המועסקים ע"י המבוטח בתביעה מול המבטח. לעניין שכ"ט יועצי ביטוח המועסקים ע"י המבוטח בניהול התביעה, תכסה הפוליסה הוצאות סבירות אך לא יותר מ-3.5% מהנזק, מקסימום 200,000 ₪. סכום זה הינו חלק מהסכום הכללי להרחב הוצאות הכנת תביעה ולא נוסף לו.

אחריות המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסך של 500,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

4.18 הוצאות מנע - סעיף חדש שיתווסף ובו המילים:

הביטוח מורחב לכסות הוצאות מנע הכרחיות שיוצאו ע"י המבוטח בעקבות אירוע פיזי בלתי צפוי אצל המבוטח ומהווה סכנה מידית וממשית לרכוש או לגוף צד ג'.

אחריות המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסך של 1,500,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

4.19. מומחים זרים וחיצוניים לעניין תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי - סעיף חדש שיתווסף ובו המילים:

הפוליסה מורחבת לכסות את אחריותו של המבוטח כלפי ובגין מומחים חיצוניים, אורחים ומתנדבים מהארץ ומחו"ל ובלבד שהמבוטח אינו חייב בתשלומי ביטוח לאומי בגינם.

4.20. כלי רכב - סעיף חדש שיתווסף ובו המילים: מוסכם בזה כי כלי רכב לרבות נגררים שאינם בבעלות ו/או בשימוש המבוטח הנמצאים בחצרי המבוטח ייחשבו כרכוש צד שלישי.

4.21. פריקה וטעינה - סעיף חדש שיתווסף ובו המילים: למען הסר ספק, מודגש בזה כי הביטוח על פי פוליסה זו מכסה את אחריותו החוקית של המבוטח עקב שימוש במנוף, מכשירי הרמה, ביצוע פעולות שינוע, טעינה ופריקה לגבי כלי רכב שאין חובה חוקית לבטחו במסגרת ביטוח חובה, כל זאת בכפוף לתנאי הפוליסה וסייגיה.

4.22. עובדים, מועסקים וניזוקים שהמבוטח אינו חייב בתשלום דמי ביטוח לאומי בגינם - סעיף חדש שיתווסף ובו המילים:

הפוליסה תורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי עובדים, מועסקים וניזוקים אשר אין הוא חב בתשלום דמי ביטוח לאומי בגינם שיחשבו כצד שלישי למטרת פוליסה זו.

5. תנאי הפוליסה:

5.1. תשלום דמי הביטוח וסכום אחרים

א. בסעיף 5.1.1 בסוף השורה השלישית, תתווספנה המילים: "אם הפוליסה נקובה בדולרים, הסכומים האמורים ישולמו לפי שער הדולר היציג בבנק ישראל ביום התשלום."

ב. בסעיף 5.1.3 בתחילת השורה הראשונה, תתווספנה המילים: "אם הפוליסה נקובה בש"ח".
"מטבע הפוליסה" – המטבע שבו נקובים, סכום הביטוח, דמי הביטוח, סכום ההשתתפות העצמית ותגמולי הביטוח, כל עוד לא נקבע אחרת ברשימה."

5.2. הצמדה למדד

א. בשורה הראשונה, לפני המילה "הסכומים", תתווספנה המילים: "אם הפוליסה נקובה בש"ח".
ב. בסעיף 5.2.1, בשורה הראשונה, לפני המילים "גבול האחריות", תתווספנה המילים: "אם הפוליסה נקובה בש"ח".

ג. בסעיף 5.2.2, בשורה הראשונה, לפני המילה "סכום", תתווספנה המילים: "אם הפוליסה נקובה בש"ח".

5.4. ביטול הביטוח

א. בסעיף 5.4.1, בשורה השלישית, תמחק הספרה "60", במקומה תתווסף הספרה: "90".
ב. בסעיף 5.4.2, בשורה השנייה, תמחק הספרה "21", במקומה תתווסף הספרה: "7". בשורה התשיעית, ימחקו המילים: "בהפחתת הסכומים הבאים. בעד תקופה של 7 ימים בהם הפוליסה בתוקף, לרבות אם לא נכנסה לתוקף- 5% מדמי הביטוח השנתיים ובעד תקופה העולה על 7 ימים בהם הייתה הפוליסה בתוקף- 5% מדמי הביטוח השנתיים בצירוף 0.3% מדמי הביטוח השנתיים בעד כל יום ביטוח, החל מהיום השמיני.", במקומן תתווספנה המילים: "בחישוב יחסי (PRO RATA) לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת."

5.8. העברת מסמכים מהמבוטח למבטח

בשורה הראשונה, המילים: מייד "עם" תמחקנה, במקומם תתווספנה המילים: "תוך זמן סביר לאחר".

5.10. זכות הקיזוז

בשורה השנייה, ימחקו המילים: "בין אם חובו מתייחס לפוליסה זו ובין אם לפוליסה אחרת", במקומן תתווספנה המילים: "בגין פוליסה זו".

5.11. טיפול בתביעות

א. בסעיף 5.11.3, בשורה החמישית, ימחקו המילים: "יעשה כמיטב יכולתו", במקומן תתווסף המילה: "מתחייב".

בשורה השישית, תמחק המילה "כדי", במקומה תתווספנה המילים: "לנהל התביעה כך".

ימחקו המילים: "לפגוע בשמו הטוב או לגרום לו נזק", במקומן תתווספנה המילים: "יפגעו זכויותיו של המבוטח ותוך התחשבות בקשריו המסחריים, במוניטין שלו ובשמירת הסודיות המתחייבת מעסקו. טרם סילוק תביעה עם הצד השלישי, המבטח ייוועץ במבוטח ויקבל הסכמתו."

5.13. מבוטח ראשי בפוליסה

א. בשורה הרביעית, לאחר המילים "(כולל במפורש הודעת ביטול)", תתווספנה המילים: "אלא אם הוא יורה אחרת".

ב. בשורה השישית, המילה "תגמולי" תמחק, במקומה תתווספנה המילים: "זכותו של המבוטח הראשי לשיפוי עפ"י הפוליסה קודמת לזכותם של המבוטחים האחרים ותגמולי".

5.15. דין וסעיף שיפוט

א. בשורה השנייה, המילים "מפוליסה זו או הנוגעת לה" ימחקו, במקומן תתווספנה המילים: "מפרשנותה של הפוליסה".

נספח הרחבות לתנאי הפוליסה לביטוח "אחריות מעבידים"

מהדורת "ביט 2016 שקלית"

מבוא

- א. בשורה הראשונה, לאחר המילה "תמורת", תתווספה המילים "התחייבות המבוטח לתשלום".
- ב. בשורה השלישית, תמחקנה המילים: "הצעת ביטוח ו/או אחר".

1. סעיף כיסוי:

בשורה הראשונה, המילה "יהיה" תמחק, במקומה תתווספה המילים: "עשוי להיות".
בשורה השלישית, המילים "לצורך הגנתו בגין מקרה הביטוח" יימחקו, במקומן תתווספה המילים: "בשל חבותו".
בשורה הרביעית, לאחר המילה "האחריות", תתווספה המילים: "למקרה הביטוח ו/או גבול האחריות לתקופת ביטוח בפוליסה".

2. הגדרות:

2.1 גבולות טריטוריאליים

בשורה השנייה, המילה "עמדת" תמחק, במקומה תתווסף המילה: "עמדות". לאחר המילה "צה"ל" תתווספה המילים: "ו/או משמר הגבול"; לאחר המילים "בשטח B", תתווספה המילים: "ובשטח C".

2.6 מקרה ביטוח

בשורה השלישית, המילה "ועקב" תמחק, במקומה תתווספה המילים "ו/או עקב".

2.7 יתווסף סעיף חדש 2.7 "העובדים" ובו הנוסח הבא:

"כל המועסקים על ידי המבוטח ו/או הפועלים בשירותו ו/או עבורו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, היה ויחשבו לעובדי המבוטח, כולל מתנדבים, חניכים, מתלמדים, שוליות – (גם אם מועסקים ללא תמורה), כולל גם אלה המועסקים על פי חוזים מיוחדים ו/או אשר שכרם משולם על ידי אחרים ו/או אשר שכרם משולם באמצעות חשבוניות המוגשות למבוטח בין אם ישירות ובין אם באמצעות חברות בבעלותם, בכל פעילות הקשורה במישרין ו/או בעקיפין בעסקו של המבוטח, וכן אחרים שמתקיימים בינם לבין המבוטח יחסי עובד מעביד."

3. סייגים לחבות המבוטח:

בשורה הראשונה, תמחקנה המילים: "או בקשר עם".

3.1 חבות חוזית

בשורה הראשונה, תמחקנה המילים "המוטלת על המבוטח", במקומן תתווספה המילים: "שהמבוטח מקבל על עצמו".

3.2 ביטוח לאומי

3.2.1 בשורה הראשונה, תמחק המילה "הנתבע", במקומה תתווספה המילים: "אשר ייתבע".

בשורה השנייה, תמחק המילה "ובהסתמכו", במקומה תתווספה המילים: "או בהסתמכו".

3.2.2 בשורה הראשונה, תמחקנה המילים: "בקשר עם", במקומן תתווסף המילה: "בגין".

בשורה השלישית, לאחר המילים: "שלא הוגשה לו", תתווספה המילים: "על ידי המבוטח".

בשורה הרביעית, לאחר המילים: "בהגשת בדרישה", תתווספה המילים: "על ידי המבוטח"; תמחק

המילה "ובהסתמך", במקומה תתווספה המילים: "או בהסתמך".

בשורה השישית, לאחר המילה "הדרישה", תתווספה המילים: "על ידי המבוטח".

3.8 כלי רכב מנועי ותאונת דרכים

3.8.1 בשורה הראשונה, לאחר המילה: "חבות", תתווספה המילים: "החלה על המבוטח"; בשורה השנייה, לאחר

המילים "פקודת ביטוח רכב מנועי" תתווספה המילים: "בגין תאונת דרכים עקב שימוש בכלי רכב- בהתאם

למשמעות בחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים תשל"ה-1975".

יתווסף סעיף 3.9.3 יתווסף הנוסח הבא: "חריגים 3.9.1, 3.9.2 לא יחולו בגין תביעה המוגשת ע"י קרנית עקב היעדר רישיון נהיגה למלגות או כלי רכב שאינו מורשה לנוע בדרכים, עקב היעדר רישיון נהיגה של הנוהג בהם, ובתנאי כי המבוטח לא ידע על כך כי לאותו נוהג אין רישיון נהיגה כאמור- הכיסוי הביטוחי בגין מקרה כזה מוגבל לסך של 1,000,000 ₪ בגין מקרה ביטוח אחד." וסה"כ לתקופת הביטוח.

3.11 רשלנות רבתי – סעיף זה יימחק. אין בכך משום גריעה מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי כל דין.

4. הרחבות:

4.1 שהות זמנית בחו"ל

בשורה השנייה, תמחקנה המילים: "שנשלח מטעם המבוטח", במקומן תתווספנה המילים: "בעת שהותו".

בשורה השלישית, תמחקנה המילה "אל" והמילים: "הרחבה זאת כפופה באופן מפורש לדין ולשיפוט ישראלי", במקומן תתווספנה המילים: "ובלבד והחבות של המבוטח הייתה נקבעת על פי דיני מדינת ישראל ובתחום השיפוט של מדינת ישראל".

בשורה החמישית, לאחר המילים: "תאונת דרכים" תתווספנה המילים: "בעת נהיגת כלי הרכב על ידי הנפגע".

4.2 עובדים על פי חוזים מיוחדים

בשורה הראשונה, תמחק המילה "עובדיו", במקומה תתווסף המילה "כל"; תמחקנה המילים: "ידי המבוטח", במקומן תתווספנה המילים: "ידו, כולל גם אלה אשר מועסקים".

בשורה השנייה, אחרי המילה "מיוחדים" תתווספנה המילים "ו/או"; תמחקנה המילים: "משכורתם משתלמת", במקומן תתווספנה המילים: "שכרם משולם"; לאחר המילים "על ידי אחרים" תתווספנה המילים: "ו/או אשר שכרם משולם להם באמצעות חשבוניות מס המוגשות למבוטח, בין אם ישירות ובין אם באמצעות חברות בבעלותם".

וכן, בשורה חדשה תתווספנה המילים: "היה וחבות המבוטח כלפיהם נכללת עפ"י פוליסת ביטוח אחרת לטובת".

בשורה השנייה, לאחר המילה "המבוטח" תמחקנה המילים: "אינו משלם את שכרם ובלבד ש", במקומן תתווספנה המילים: "יחול הכיסוי הביטוחי עפ"י פוליסת ביטוח זו ככיסוי שיורי ועודף מעבר לסכומים בהם המבוטח ישופה בפועל על פי פוליסת הביטוח האחרת כאמור".

4.2.1 הסעיף יימחק.

4.3 פעילויות הקשורות לעבודה

בשורה החמישית, המילים: "מטעם המבוטח" תמחקנה.

4.4 חבות של עובד

בשורה הראשונה, לאחר המילים "חבותם האישית", תתווספנה המילים: "(אחריות ישירה ושילוחית)"; לאחר המילים "עובדי המבוטח", תתווספנה המילים: "בעלי המניות, חברי מועצת המנהלים וכל אדם המועסק על ידי המבוטח, בעבר או בהווה".

בשורה השנייה, המילה "ועקב" תמחק, במקומה תתווספנה המילים: "או עקב".

4.5 כלי נשק

בשורה השנייה, תמחקנה המילים: "באישור המבוטח". לסוף הפסקה יתווסף המלל: "למרות האמור לעיל זכותו של המבוטח לשיפוי לא תושפע אם למחזיק הנזק לא היה בזמן האירוע רישיון בר תוקף לנשיאת נשק והמבוטח לא ידע על כך או לא היה יכול לדעת על כך".

4.6 חבות המבוטח כלפי קבלנים/ קבלני משנה ו/או עובדיהם

בשורה השנייה, תמחקנה המילים: "וזאת אך ורק בתנאי שלא קיים כל", במקומן תתווספנה המילים: "היה והמבוטח ישופה באופן מלא על פי פוליסת"; תמחקנה המילים: "חבות מעבידים אחר המכסה חבות כלפי עובדים אלה.", במקומן תתווספנה המילים: "אחרת, יחול הכיסוי הביטוחי עפ"י פוליסת ביטוח זו ככיסוי שיורי ועודף מעבר לסכומים בהם המבוטח ישופה בפועל על פי פוליסת הביטוח האחרת".

בשורה הרביעית, תמחק המילה "ועקב", במקומה תתווספנה המילים: "או עקב".

4.7 עובדים תושבי השטחים המוחזקים

בשורה הראשונה, לאחר המילה "המבוטח", תתוסף המילה "גם"; לאחר המילה "הדין" תתוספנה המילים: "החל בשטחים המוחזקים ובאוטונומיה".

בשורה השנייה, לאחר המילה "המוחזקים", תתוספנה המילים: "ו/או האוטונומיה הפלסטינאית".

בשורה הרביעית, תמחק המילה "רק".

בשורה השישית, תמחקנה המילים: "וזאת אך ורק"; לאחר המילה "המוחזקים" תתוספנה המילים: "או באוטונומיה".

4.8 חבות כלפי בעלי שליטה

בשורה השנייה, תמחקנה המילים כמנהלים שכירים, במקומן תתוסף המילה: "כשכירים".

4.9 צד שלישי שהמבוטח התחייב לבטחו או לשפוטו

בתחילת השורה הראשונה, תתוספנה המילים: "על אף האמור בסעיף 3.1 (חריג חבות חוזית)"; לאחר המילה "נוסף בשורה השניה יתווספו המילים: או "לשפוטו".

בשורה השנייה, לאחר המילים "מקרה ביטוח", תתוספנה המילים: "או שיש לו חובה חוזית או חוקית"; המילים "בהיקף ובמידה שהאדם" תמחקנה, במקומן תתוספנה המילים: "וכן גם שותפים ו/או כל הפועלים בשמו/ם ו/או מטעמו/ם של הנ"ל וזאת גם כאשר האדם".

תתוסף שורה חמישית ובה הנוסח: "היה והמבוטח התחייב טרם קרות מקרה הביטוח כי ביטוח זה יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו מבלי שתופעל זכות המבטח לטענת ל"ביטוח כפל" וטענת שיתוף בביטוחים, אזי תחול התחייבות זו גם על המבטח".

4.10 פגיעה אישית

בשורה הרביעית, תמחקנה המילים: "לשון הרע, העלבת אדם, מעצר שווא, וכן חבות בשל הפרה בתום לב של חובת סודיות. אולם "פגיעה אישית" לא תכלול חבות כלשהי בקשר עם זכויות קניין רוחני והטרדה מינית.", במקומן תתוספנה המילים: "הוצאת דיבה, השמצה ולשון הרע, העלבת אדם, מעצר שווא, הטרדה מינית וכן חבות בשל הפרה בתום לב של חובת סודיות. אולם לא יחול כיסוי בשל הטרדה מינית לאותו אדם אשר נאשם בכך, אלא אם זוכה מאישום או שהתיק שנפתח נגדו בעקבות התלונה אשר הוגשה נגדו נסגר בלא אישום או שהתביעה נגדו נדחתה או נמחקה או שהתיק הפלילי נסגר מפאת חוסר עניין לציבור או מפאת העדר ראיות. כמו כן לא תחול הרחבה זו לטובת נושא משרה, אשר דבר ההטרדה הובא לידיעתו והוא לא פעל לשם מניעת המשכה ו/או מעביד אשר לא נקט באמצעים המתחייבים מהאמור בסעיף 7 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח 1998".

תת גבול אחריות המבטח בגין הרחבה זו למעט לעניין קניין רוחני והטרדה מינית, יתוקן מ-200,000 ₪ ל-1,000,000 ₪.

4.11 הגנה בהליכים פליליים והליכים מנהליים

בשורה השביעית, המילים "לערכאה הסופית האפשרית" תמחקנה, במקומן תתוספנה המילים: "לקבלת פסק דין חלוט שאין עליו עוד זכות ערעור".

הגדרות לעניין הרחבה זו:

בכותרת "הליכים פליליים או הליכים מנהליים" תמחקנה המילים "או הליכים מנהליים".

לאחר הפסקה הרלוונטית, תתוספנה כותרת נפרדת עם המילים: "הליכים מנהליים" ותחתיה הנוסח הבא: "הליכים בהם נמסרה למבוטח הודעה על הכוונה להטיל עליו עיצום כספי על ידי רשות מנהלית מוסמכת או מי מטעמה נגד המבוטח או מי מעובדיו".

הוצאות משפט בהליכים פליליים והליכים מנהליים (כולל ערעור):

בשורה השלישית, תמחקנה המילים: "עיצום, פיצוי". לאחר המילים "על פי כל דין", תתוספנה המילים: "פלילי. ולעניין עיצום מנהלי, לא ישפה המבטח את המבוטח – ובלבד ששיפוי כאמור נאסר במפורש על החוק מכוחו מבקשת הרשות המנהלית המוסמכת להטיל את העיצום".

סייגים לעניין הרחבה זו:

4.11.3 בשורה הראשונה, תמחקנה המילים: "ההליך או החקירה ו/או הגשת כתב האישום הינם כלפי קבלנים", במקומן תתוספנה המילים: "לא יחול כיסוי עפ"י הרחבה זו לקבלנים".

בשורה השנייה, תמחקנה המילים: "ו/או מי מעובדיהם".

תת גבול אחריות המבטח על פי הרחבה זו יתוקן כך שיעמוד על 400,000 ש"ח למקרה ו-800,000 ש"ח לסך כל המקרים בתקופת הביטוח.

4.12 יתווסף סעיף חדש "הוצאות הכנת תביעה" בנוסח הבא:

הביטוח על פי הפוליסה מורחב לכסות הוצאות שהוצאו על ידי המבוטח בגין שכר טרחת יועצים, מומחים של המבוטח ו/או הוצאות תקורה, ניהול הנחוצות או הנדרשות לשם טיפול בתביעה בעקבות מקרה ביטוח.

הביטוח על פי הרחבה זו לא יכסה את שכר טרחתם ו/או עלויות בגין עורכי דין ושומאים המועסקים על ידי המבוטח בתביעתו מול המבטח.

אחריות המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסך של 500,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. למעט שכ"ט שמאים ועו"ד המועסקים ע"י המבוטח בתביעה מול המבטח. לעניין שכ"ט יועצי ביטוח המועסקים ע"י המבוטח בניהול התביעה, תכסה הפוליסה הוצאות סבירות אך לא יותר מ-3.5% מהנזק, מקסימום 200,000 ₪. סכום זה הינו חלק מהסכום הכללי להרחב הוצאות הכנת תביעה ולא נוסף לו.

4.13 ויתור על תחלוף (הסעיף ישתנה מ-4.12 במקור לסעיף 4.13)

בשורה הראשונה, לאחר המילה "כלפי" תתווספה המילים: "כל אחד מיחיד הביטוח".

בשורה השנייה, לאחר המילה "משפחותיהם", תתווספה המילים: "כולל כלפי המועסקים באמצעות חשבונית (כולל חברות בשליטת של אותם מועסקים), חברות אם וחברות אחיות".

בשורה השלישית, תמחק המילה "בכתב".

יתווספו הסעיפים 4.14-4.19 בנוסח הבא:

4.14 "היה והמבוטח התחייב בכתב, טרם קרות מקרה הביטוח, כי ביטוח זה יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו מבלי שתופעל זכות המבוטח לטענת "ביטוח כפל" וטענת שיתוף בביטוחים, אזי תחול התחייבות זו גם על המבוטח."

4.15 "הביטוח על פי פוליסה זו מורחב לכסות חבות כלפי מומחים ויועצים בעלי נתינות זרה, בתנאי שהחבות כלפיהם אינה מכוסה במלואה בפוליסת צד ג' של המבוטח."

4.16 "הפוליסה אינה כפופה לכל הגבלה בדבר העסקת בני נוער ו/או עבודה בשבתות ובימי חג ומועד ו/או להגבלות הנובעות מאי-קיום הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951 ולחוק עבודת נשים תשי"ד-1954 והתקנות על פי חוקים אלה ו/או הסכמי עבודה קיבוציים ו/או הסכמי עבודה אחרים."

4.17 "למען הסר ספק, מובהר בזאת כי חבותו של המבוטח כלפי המבוטח לא תושפע מהיעדר רישוי ו/או תעודת גמר מאת הרשויות המוסמכות."

4.18 "פגיעות מתמשכות"

הפוליסה מורחבת לכסות את חבותו של המבוטח בגין "מקרה ביטוח מתמשך", דהיינו המבוטח ישפה את המבוטח באופן מלא גם כאשר הנזקים נשוא תביעות העובד, חלקם או כולם, מקורם בפגיעות שאירעו בתקופות קודמות ובתנאי כי:

א. בתקופות הקודמות בהן אירעו הפגיעות היה המבוטח מכוסה ע"י פוליסת חבות מעבידים.

ב. המבוטח יסב לטובת המבוטח את כל זכויות השפוי שיש לו כלפי מבטחו הקודמים בהקשר ל"מקרה הביטוח המתמשך".

ג. המבוטח לא ידע במועד תחילת הביטוח על תביעה אפשרית בהקשר ל"מקרה הביטוח המתמשך".

ד. דחה מבטח קודם את התביעה לא יפנה המבוטח לקבלת שיפוי מהמבוטח לגבי החלק בתביעה הרלוונטי לתקופה של המבטח הקודם.

4.19 במקרה שתביעת צד שלישי הוגשה ישירות למבטח, והמבוטח לא קיבל הודעה על המקרה מהמבוטח, על המבוטח להודיע בכתב למבוטח על התביעה ובכל מקרה לשלוח הודעה בדואר רשום למבוטח לפחות 30 יום מראש טרם כל תשלום.

5. תנאי הפוליסה:

5.1 תשלום דמי הביטוח וסכומים אחרים

עמוד 71 מתוך 79

הזמנה להציע הצעות לעריכת ביטוחי מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ

חתימה: _____

- 5.1.1 **תשלום במזומן** בשורה השנייה, תמחק הספרה "28" במקומה תתווסף הספרה "30".
- בשורה השלישית, לאחר המילה "הביטוח" תתוספנה המילים: "אם הפוליסה נקובה בדולרים, הסכומים האמורים ישולמו לפי שער הדולר היציג בבנק ישראל ביום התשלום."
- 5.1.3 בתחילת הסעיף יתווספו המילים: "אם הפוליסה נקובה בש"ח".
- 5.1.4 יתווסף סעיף חדש "**המרת דמי הביטוח למטבע הפוליסה**" ובו הנוסח הבא:
- "דמי הביטוח, תגמולי הביטוח והסכומים האמורים לעיל ולהלן, ככל שנקבעו בפוליסה במטבע שאינו בשקלים חדשים, יחושבו בהתאם לשער או לשערים החלים במועד שבו נעשתה ההוצאה על ידי המבוטח או המבטח בפועל.
- "שער" – לעניין פוליסה זו, משמעו השער היציג של מטבע הפוליסה המתפרסם על ידי בנק ישראל.
- "מטבע הפוליסה" – המטבע שבו נקובים, סכום הביטוח, דמי הביטוח, סכום ההשתתפות העצמית ותגמולי הביטוח, כל עוד לא נקבע אחרת ברשימה.
- 5.1.5 סעיף 5.1.4 במקור יהפוך לסעיף 5.1.5.
- 5.1.6 סעיף 5.1.5 במקור יהפוך לסעיף 5.1.6.
- בשורה השנייה, לאחר המילה "**שישולם**", תתוספנה המילים: "**על ידי המבוטח**".
- בשורה הרביעית, תמחקנה המילים: "**בגין העובדים המתוארים ברשימה**".
- 5.1.7 סעיף 5.16 במקור יהפוך לסעיף 5.1.7.
- בשורה החמישית, הספרה "15" תמחק, במקומה תתווסף הספרה "20".
- 5.1.8 סעיף 5.1.7 במקור יהפוך לסעיף 5.1.8.
- בשורה הראשונה, לאחר המילה "**שבפיגור**" תתוספנה המילים: "אם הפוליסה נקובה בש"ח".
- 5.1.9 סעיף 5.1.8 במקור יהפוך לסעיף 5.1.9.
- 5.2 **הצמדה למדד**
- 5.2.2 **הצמדת סכום ההשתתפות העצמית** בתחילת השורה הראשונה, תתוספנה המילים: "אם הפוליסה נקובה בש"ח".
- 5.4 **ביטול הביטוח**
- 5.4.1 הספרה "21" תמחק, במקומה תתווסף הספרה "7".
- בשורה השמינית, תמחקנה המילים: "בהפחתת הסכומים הבאים: בעד התקופה של עד 7 ימים בהם הפוליסה בתוקף, לרבות אם לא נכנסה לתוקף- 5% מדמי הביטוח השנתיים ובעד תקופה העולה על 7 ימים בהם היתה הפוליסה בתוקף – מדמי הביטוח השנתיים בצירוף 0.3% מדמי הביטוח השנתיים בעד כל יום ביטוח, החל מהיום השמיני". במקומן, תתוספנה המילים: "בחישוב יחסי (PRO RATA) לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת."
- 5.5 **הפרת חובת הגילוי ו/או החמרה בסיכון**
- בשורה השנייה, תמחקנה המילים: "בחק ו/או לכל תרופה אחרת בהתאם להוראות סעיפים", במקומן, תתווסף המילה "בסעיפים".
- 5.6 **הודעה על קרות מקרה ביטוח ובירור החבות**
- 5.6.3 בשורה הראשונה, תמחקנה המילים: "או על המוטב, לפי העניין".
- 5.6.4 בשורה התשיעית, תמחקנה המילים: "לאחד ממנהליו המוסמכים של", במקומן תתווסף המילה: "למנכ"ל".
- 5.7 **הודעה על הליכים פליליים, הליכים מנהליים או חקירה אחרת**
- בשורה השנייה, תמחקנה המילים: "או שעומדת להתנהל נגדו".
- 5.8 **העברת מסמכים מהמבוטח למבטח**

בשורה הראשונה, תמחקנה המילים: "מיד עם קבלתם", במקומן תתווספנה המילים: "תוך זמן סביר מקבלתם".

5.10 זכות הקיזוז

בשורה השנייה, תמחקנה המילים: "בין אם חובו מתייחס לפוליסה זו ובין אם לפוליסה אחרת", במקומן תתווספנה המילים: "בגין פוליסה זו".

5.11 טיפול בתביעות

בשורה הרביעית, תמחקנה המילים: "יעשה כמיטב יכולתו", במקומן תתווסף המילה: "מתחייב".
בשורה החמישית, המילה "כדי" תמחק, במקומה תתווספנה המילים: "לנהל התביעה כך"; תמחקנה המילים "לפגוע בשמו הטוב או לגרום לו נזק. ל", במקומן תתווספנה המילים: "יפגעו זכויותיו של המבוטח ותוך התחשבות בקשריו המסחריים, במוניטין שלו ובשמירת הסודיות המתחייבת מעסקו. טרם סילוק תביעה עם הצד השלישי, המבוטח ייוועץ במבוטח ויקבל הסכמתו."

5.13 מבוטח ראשי בפוליסה

בשורה הרביעית, לאחר המילים "(כולל במפורש הודעת ביטול)", תתווספנה המילים: "אלא אם הוא יורה אחרת".
בשורה החמישית, תמחק המילה תגמולי, במקומה תתווספנה המילים: "זכותו של המבוטח הראשי לשיפוי עפ"י הפוליסה קודמת לזכותם של המבוטחים האחרים ותגמולי".

5.14 תחלוף

5.14.3 בשורה הראשונה, תמחקנה המילים: "סעיף זה", במקומן תתווסף המילה "5.14.1".
בשורה שלישית, לאחר המילים "נזקו של המבוטח", תתווספנה המילים: "עד לגובה תגמולי הביטוח ששולמו בפועל על ידי המבוטח למבוטח או למוטב לתגמולי הביטוח."

5.15 דין וסעיף שיפוט

בשורה השנייה, לאחר המילים: "מפוליסה זו או הנוגעת לה", תתווספנה המילים: "ומפרשנותה של הפוליסה".

5.17 הודעות

יתווסף סעיף חדש ובו הנוסח: "כל מידע הקשור בפוליסה זו ייחשב כי הגיע לידיעת המבוטח רק כשייוודע הדבר לאחראי על נושא הביטוח אצל המבוטח."

**נספח שינויים לפוליסת 'כל הסיכונים' –
כספים מהדורת ביט 2016**

פסקת המבוא:

לאחר המילה "תמורת", יתווספו המילים: "התחייבות המבוטח לתשלום".

הפסקה הרביעית, מבוטלות המילים: הצעת הביטוח.

1. הגדרות:

1.1. מקרה ביטוח

בשורה הראשונה, תמחק המילה "פתאומי" ובמקומה יירשם בלתי צפוי; בשורה השנייה, לאחר המילים "בחצרי המבוטח" ייתוספו המילים: "או במקום אחר בשטח הגבולות הטריטוריאליים בעת שהכספים בבעלות או באחריות המבוטח".

1.2. שעות עבודה

לאחר המילים "בחצרי המבוטח", יתווספו המילים: "או בכל מקום מטעם המבוטח".

1.5. כספים

בשורה השנייה, לאחר המילים "בולי דואר", יתווספו המילים: "בולי חשבון, בולי הכנסה, שוברי כרטיסי אשראי, כרטיסי טיסה".

1.6. מזומנים

לאחר המילים "ותלושי דלק", תתווספנה המילים: "וכרטיסי תדלוק".

1.7. פריצה

בשורה השנייה, ימחקו המילים "באלימות ובכוח", ובמקומן תתווספנה המילים: "באלימות ו/או בכוח".
וכן, לאחר המילים "המעידים על כך", תתווספנה המילים: "או שהחדירה נתגלתה על ידי מערכת האזעקה".
כמו כן, לסיפא, יתווסף המלה: "פריצה משמעה גם חדירה לחצרי המבוטח על ידי שימוש במפתחות העסק, ו/או בכרטיסים מגנטיים ו/או אלקטרוניים ו/או סיסמת כניסה למערכת שהושגו שלא כדין".

1.8. שוד

בשורה השנייה, לאחר המילים "ו/או מי מטעמו", תתווספנה המילים: "ו/או השומר ו/או השליח".

1.9. תתווסף הגדרה נוספת "העברה", ובה המלה:

"העברה ישירה של כספים ממקום למקום המתחילה מעת מסירת כספים למעביר ועד הימסרם ליעדם הסופי, בכל שעות היממה".

2. סייגים לחבות המבטח:

2.1. לאחר המילים "בלתי מוסבר", תתווספנה המילים: "ושאין אפשרות ליחסם למקרה ביטוח".

2.2. בסוף הריג ייתוסף: "האמור בחריג זה לא יחול לגבי אבדן או נזק עד 20,000 ₪".

2.3. לאחר המילים "מכל סוג שהוא", תתווספנה המילים: "שייגרם למבוטח".

2.4. המילים: "ובורח עמם" יימחקו.

2.5. לאחר המילים "או נזק", יתווספו המילים: "ישיר לכספים".

עמוד 74 מתוך 79

הזמנה להציע הצעות לעריכת ביטוחי מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ

חתימה: _____

2.11. רשלנות רבתי

הסייג מבוטל. מוסכם כי אין באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח או מזכויות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א – 1981.

3. הרחבות:

3.1. כספים בעת המצאם בבתי מנהלים

- א. בשורה הראשונה, תמחק המילה "פתאומי".
- ב. בשורה השנייה, תמחקנה המילים "פקידים בכירים", ובמקומן תתווספנה המילים: "עובדים". וכן לאחר המילה "גובים", תתווספנה המילים: "ו/או שליחים".
- ג. בסעיף 3.1.2, תמחקנה המילים "ובסך הכל לכל תקופת הביטוח". ובמקומם יירשם: 100,000 ₪ בסך הכל לתקופת הביטוח.

3.3. זיוף המחאות

- א. בשורה השנייה, תמחקנה המילים "תוך כדי פריצה".
- ב. בשורה השלישית, ימחק הסכום "50,000 ₪", ובמקומו יתווסף הסכום: "100,000 ₪". וכן תימחקנה המילים "ובסך הכל לתקופת הביטוח".

3.4. נזק לכספת

תמחקנה המילים "אם נרשם ברשימה כי כיסוי זה בתוקף ובתמורה לדמי ביטוח נוספים".

3.5. תתווסף הרחבה "כספים בחו"ל", ובה המלל:

"הכיסוי הביטוחי על פי הפוליסה, חל גם בגין כספים הנמצאים ברשות עובדי המבוטח בחו"ל מטעמו של המבוטח, וזאת עד לסך של 20% מסכום הביטוח או 50,000 ₪ לאדם למקרה" וסה"כ לתקופת הביטוח.

3.6. תתווסף הרחבה "הוצאות מנע", ובה המלל:

"הפוליסה מורחבת לכסות הוצאות שהוצאו למניעת אבדן או נזק מסיכון מבוטח אף אם לא נגרם אובדן או נזק בפועל לרכוש המבוטח גופו, וזאת בתנאי כי הוצאות אלה היו חיוניות לשמירה על שלמות הרכוש המבוטח בהיותו נתון לסיכון ממשי".

3.7. תתווסף הרחבה "נזקי פריצה", ובה המלל:

"הפוליסה מורחבת לכסות נזק לכספת כתוצאה מפריצה, התפרצות לחצרי המבוטח או כל ניסיון לכך עד לסכום המצוין בדף הרשימה".

3.8. תתווסף הרחבה "שימוש בהמחאות", ובה המלל:

"הכיסוי הביטוחי יל פי הפוליסה מורחב לכלול גם נזק כספי שייגרם למבוטח כתוצאה משימוש שלא כדין בהמחאות כתוצאה ממקרה ביטוח מכוסה, וזאת עד לסך של 100,000 ₪ למקרה". וסה"כ לתקופת הביטוח.

3.9. תתווסף הרחבה "השבת סכום הביטוח לקדמותו", ובה המלל:

"במקרה של נזק לרכוש המבוטח המכוסה על פי הפוליסה, יוחזרו סכומי הביטוח לקדמותם (לרבות כסומים על בסיס נזק ראשון) באופן אוטומטי ויהוו את הסכום שהיה לפני קרות הנזק (אלא אם הורה המבוטח אחרת), תמורת פרמיה יחסית".

4. תנאי הפוליסה:

4.1. תשלום דמי הביטוח וסכומים אחרים

- א. בסעיף 4.1.1, לאחר המילים "28 ימים מתאריך תחילתה של תקופת הביטוח", תתווספנה המילים: "אם הפוליסה נקובה בדולרים, הסכומים האמורים ישולמו לפי שער הדולר היציג בבנק ישראל ביום התשלום".
- ב. בסעיף 4.1.3, לפני המילים "דמי הביטוח", תתווספנה המילים: "אם הפוליסה נקובה בש"ח".
- ג. בסעיף 4.1.6, לאחר המילים "הסכום שבפיגור", תתווספנה המילים: "אם הפוליסה נקובה בש"ח".

4.2. הצמדה למדד

עמוד 75 מתוך 79

הזמנה להציע הצעות לעריכת ביטוחי מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ

חתימה: _____

לפני המילים "הסכומים הנזכרים", תתווספנה המילים: "אם הפוליסה נקובה בש"ח".

4.4. ביטול הביטוח

- א. בסעיף 4.4.1, בשורה השלישית, תמחק התקופה "60 ימים" ובמקומה תתווסף התקופה: "90 ימים".
- ב. בסעיף 4.4.2, לאחר המילים "בדואר רשום", תתווספנה המילים: "או באמצעות דואר אלקטרוני, בכפוף לקבלת אישור המבוטח על קבלת הדוא"ל". וכן התקופה "21 ימים", תמחק ובמקומה תתווסף התקופה: "7 ימים".
- ג. בסעיף 4.4.2, בפסקה השלישית, החל מהמילים "בהפחתת הסכומים הבאים..." ועד לסוף הפסקה ימחק המלל, ובמקומו תתווספנה המילים: "המחושבים על בסיס יחסי (Pro Rata)".

4.9. מקדמות ותגמולי ביטוח

יתווסף תת-סעיף 4.9.4 ובו המלל:

"היה וסכום התביעה חורג מגבול האחריות של המבוטח יפעלו המבוטח והמבוטח תוך תאום הדדי, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תינתן למבוטח זכות להשתתף בניחול התביעה באופן פעיל".

4.10. זכות הקיזוז

בשורה השנייה, תמחקנה המילים "בין אם חובו מתייחס לפוליסה זו ובין אם לפוליסה אחרת", ובמקומן תתווספנה המילים: "בהתייחס לפוליסה זו".

4.11. מבוטח ראשי בפוליסה

בפסקה השנייה, לפני המילים "תגמולי הביטוח", תתווספנה המילים: "זכותו של המבוטח הראשי לשיפוי על פי הפוליסה קודמת לזכותם של המבוטחים האחרים ו".

4.12. ביטוח כפל

יתווסף תת-סעיף 4.12.3 ובו המלל:

"היה והמבוטח התחייב בכתב, טרם קרות מקרה ביטוח, כי ביטוח זה יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו מבלי שתופעל זכות המבוטח ל"ביטוח כפל", אזי תחול התחייבות זו גם על המבוטח".

4.13. תחלוף

א. בסעיף 4.13.4, בשורה הראשונה, לאחר המילים "כלפי כל", תתווספנה המילים: "אחד מיחיד המבוטח". כמו כן, לאחר המילים "עובד של המבוטח", תתווספנה המילים: "אדם בשרותו של המבוטח כולל כלפי המועסקים באמצעות חשבונית (כולל חברות בשליטתם של אותם מועסקים)". וכן לאחר המילים "בעלי מניותיו של המבוטח", תתווספנה המילים: "לרבות חברות אם וחברות אחריות".

ב. יתווסף תת-סעיף 4.13.5, ובו המלל:

"זכות המבוטח לקבלת שיפוי על פי פוליסה זו לא תפגע עקב כך שהמבוטח, לפני קרות מקרה הביטוח, ויתר בכתב על זכות התביעה כלפי אדם ו/או גוף כלשהו ו/או התחייב בכתב לשפותו, אשר אלמלא אותו ויתור התחייבות עשויה הייתה להיות למבוטח זכות תחלוף כלפי אותו אדם או גוף".

4.14. תקופת התיישנות

לאחר המילים "מקרה הביטוח", תתווספנה המילים: "למעט רכוש צד שלישי, לגביו התיישנות לא תחול כל עוד לא התיישנה תביעת הצד השלישי".

נספח הרחבות לתנאי הפוליסה לביטוח "אחריות מקצועית" של הפניקס

מהדורת "מאי 2016"

1. סייגים לחבות המבטח:

- א. סייג ד' – ימחקו המילים "או אמור היה לדעת".
- ב. סייג יט' ישונה ל-"חבות הנובעת מהעיסוק כ"נושא משרה" כהגדרתו בחוק החברות הישראלי-1999 ו/או כל חוק שיחליף אותו והמכוסה בפוליסת ביטוח אחריות נושאי משרה של המבוטח".
- ג. סייג א' מבוטל. כפוף לסעיף 2 ד' 3 ב' מטה.
- ד. סייג ג' מבוטל וייכתב במקום: "הפרת חובה מקצועית שנעשתה באי יושר, מרמה, זדון, מעשה מכוון, מעשה פלילי. על המבוטח לנקוט באמצעי זהירות סבירים למניעת מקרי ביטוח המכוסים על פי הפוליסה.
- ה. סייג טז' – לאחר המילים "זיהום מכל סוג שהוא של רכוש ו/או של גוף" תתווספה המילים "למעט זיהום תאונתי פתאומי ובלתי צפוי".
- ו. סייג כט' מבוטל. אין בכך משום גריעה מזכויות המבטחת וחובות המבוטח עפ"י כל דין.

2. תנאי ביטוח כלליים:

- א. בסעיף 15 (זכות הקיזוז) – במקום המילים "בגין פוליסות ביטוח שהוצאו לו" יירשם: "בגין פוליסה זו".
- ב. בסעיף 18 (תחלופ) – בס"ק ד' בשורה השנייה יימחקו המילים: "עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבטח, וכן, בס"ק ה' בשורה השנייה לאחר המילה: "שיפוי" תתווספה המילים: "או שמבוטח התחייב לוותר על זכות התחלופ כלפיו לפני קרות מקרה הביטוח".
- ג. בסעיף 20 – (ביטול הפוליסה) יחולו השינויים הבאים:
 1. בסעיף קטן א' במקום המילים "בהפחתת סכומים אלה" ובמקום תתי סעיפים (1) ו-(2) "תתווספה המילים "בהפחתה על בסיס יחסי (PRO-RATA)".
 2. בסעיף קטן ג' במקום "21" ייכתב "90".

3. הרחבים:

המילים בכותרת "בתוספת דמי ביטוח" מבוטלות.

- א. בסעיף 1 (הרחב הוצאות הגנה בהליכים פליליים) – בשורה הראשונה יימחקו המילים: "אם צוין ברשימה כי הרחב זה כלול".
- ב. בסעיף 2 (הרחב אבדן מסמכים) – המילים "לא יעלה על 10% מגבול האחריות הנקוב ברשימה למקרה ביטוח". יוחלפו במילים: "עד 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה". כמו-כן בשורה השנייה, לאחר המילים: "לאובדן מסמכים" תתווספה המילים: "לרבות במפורש מידע ששמור באמצעי מחשב או אמצעים דיגיטליים אחרים".
- ג. בסעיף 3 (הרחב הוצאת דיבה) – המילים "לא יעלה על 10% מגבול האחריות הנקוב ברשימה למקרה ביטוח". יוחלפו במילים: "עד 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה".
- ד. בסעיף 4 (הרחב תקופת גילוי) – יימחקו המילים: "תקופת הגילוי הנקובה ברשימה" ובמקומם תתווסף התקופה: "12 חודשים". כמו-כן, בס"ק (א) יימחקו המילים: "או על ידי המבטח".

ה. יתווספו ההרחבות:

(1) אחריות ישירה של עובדים:

הפוליסה מורחבת לכסות חבות אישית של עובדי המבוטח בגין פעילותם במסגרת עבודתם עבור המבוטח בעיסוק בגינו ניתן הכיסוי על פי פוליסה זו. לצורך הרחבה זו ייחשבו כשכירים גם עובדים שעובדים עבור המבוטח כנגד חשבונית.

(2) חבות בגין ו/או עבור אחרים

הביטוח על פי הפוליסה מורחב לכסות את אחריותו של המבוטח הנובעת מפעילותו של כל אדם או גוף שנמצא בשרותו של המבוטח ו/או הפועל כסוכנו ו/או מורשו ו/או נציגו ו/או מיפה כוחו במסגרת העיסוק בגינו ניתן הכיסוי על פי הפוליסה. הכיסוי הביטוחי יחול גם על אותו אדם או גוף בכפוף לכך שהמבוטח התחייב בכתב קודם לקרות מקרה הביטוח לבטח את חבותו וזאת בגין פעילויותיו עבור המבוטח בלבד בתחום העיסוק שבגינו ניתן ביטוח זה.

(3) חריגה מסמכות

הביטוח לפי הפוליסה מורחב לכסות את המבוטח בגין חבות הנובעת מחריגה בתום לב מסמכות ייצוג שהוקנתה לו על ידי אחר במהלך עיסוקו של המבוטח כמצוין ברשימה.

(4) הפר חובת סודיות

הביטוח לפי הפוליסה מורחב לכסות את המבוטח בגין תביעות נגדו הנובעות מהפר חובת סודיות. הכיסוי על פי הרחבה זו לא יחול על הפרה כאמור שנעשתה ע"י אחד השותפים או ע"י מי מהבעלים או ע"י המנהל הכללי שלא בתום לב. הופרה החובה כאמור, ע"י מי מעובדי המבוטח, שאינו אחד השותפים או הבעלים או המנהל הכללי כאמור לעיל, יחול הכיסוי על המבוטח, אולם לא יחול על כל מי שהפר את חובת הסודיות שלא בתום לב. למען הסר ספק, במקרה כזה שמורה לחברה זכות השיבוב כנגד העובד המפר.

(5) מרמה ואי יושר

לשם הסרת ספק מובהר כי הביטוח לפי הפוליסה מורחב לכסות את אחריותו של המבוטח הנובעת מכל מעשה או מחדל של כל אדם לרבות מי שמועסק או שהיה מועסק על ידו, בקשר עם מעשים פליליים, אי יושר, פשע, מרמה, חוסר תום לב, מעילה או מעילה באמון וכוונת זדון. למרות האמור לעיל, הכיסוי לא יחול על כל מי שעשה פעולות אלה.

(6) סוכנים ונציגים מורשים

הביטוח לפי פוליסה זו מורחב לכסות את אחריותו של המבוטח הנובעת ממעשיו או מחדליו של כל אדם או גוף הפועל כסוכנו, מורשו, נציגו או מיופה כוחו של המבוטח במסגרת העיסוק בגינו ניתן הכסוי על פי פוליסה זו.

(7) אחריות צולבת

הואיל ושם המבוטח כולל יותר מאדם או גוף משפטי אחד, יחול הכיסוי על-פי הפוליסה על כל אחד מיחיד מבוטח בנפרד (אחריות צולבת) כאילו הוצאה על שמו בלבד פוליסה זו, על תנאיה, סייגיה והוראותיה, כשהיא נפרדת ובלתי-תלויה בקיומם של המבוטחים האחרים, אולם אחריותו של המבוטח לשפות את כל יחיד המבוטח יחד לא תעלה על גבולות האחריות הנקובים ברשימה. הכיסוי אינו חל על תביעות צולבות בין יחיד מבוטח באותה בעלות אלא אם נבעו מתביעות צד שלישי.

(8) מוות, פסילת דין או פשיטת רגל

בכל מקרה של מוות, פסילת דין או פשיטת רגל של המבוטח ו/או כל אדם אחר הזכאי לשיפוי על פי הפוליסה, אזי הפוליסה תחול על כל תביעה המוגשת, בשל מקרה ביטוח המבוטח על פי הפוליסה, נגד העיזבון, היורשים, הנציגים המשפטיים או האפוטרופוס של אותו האדם, אשר אלמלא המוות, פסילת הדין או פשיטת הרגל כאמור, היה זכאי לשיפוי על פי הפוליסה כאמור. העיזבון, היורשים, הנציגים המשפטיים או האפוטרופוס יהיו כפופים לתנאים והגבלות של פוליסה זו, כאילו היו בעצמם במקור המבוטח, ו/או כל אדם אחר הזכאי לשיפוי כאמור.

(9) אחריות שילוחית

מוצהר ומוסכם כי הביטוח על פי הפוליסה מורחב לכסות גם את אחריותו השילוחית של המבוטח בגין הפר חובה מקצועית על ידי מי מטעמו במסגרת העיסוק בגינו נערך ביטוח זה.

(10) שותפים נכנסים/יוצאים

הפוליסה מורחבת לכסות תביעות שיוגשו נגד המבוטח תוך כדי תקופת הביטוח הנקובה לעיל בגים הפר חובה מקצועית כמגודל בפוליסה שנעשתה או שנטען כי נעשתה על ידי שותף אצל המבוטח במסגרת עיסוקו כמגודל בדף הרשימה וזאת בעת שהשותף היה, הינו או שיהיה שותף אצל המבוטח ובכפוף לתאריך הרטרו-אקטיבי הנקוב ברשימה.

(11) הפסקת פעילות (Run-Off)

מוצהר ומוסכם כי היה וממבוטח ימסור הודעה כתובה לחברה בדבר הפסקת פעילותו בעיסוק כמגודל בדף הרשימה, אזי תמורת תשלום דמי ביטוח נוספים חד פעמיים בסכום השווה ל – 270% מדמי הביטוח

השנתיים המסתיימים, מורחבת הפוליסה לשפות את המבוטח בשל דרישה או תובענה שתוגש נגדו לראשונה במשך תקופה של שבע שנים לאחר מועד מסירת ההודעה כאמור, וזאת בשל היפר חובה מקצועית שנעשה בטרם הפסקת פעילותו של המבוטח כאמור.

09 ינואר 2023

ניסיון תביעות ע"ש מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

ח.פ 510861842

שנות חיתום 2019-2021

2019

תלוי ש"ח	שולם ש"ח	מספר תביעות	
0	1,026	1	אחריות מקצועית
463,868	24,160	16	צד שלישי

2021

תלוי ש"ח	שולם ש"ח	מספר תביעות	
32,056	0	4	צד שלישי

הערות:

1. הנתונים נכונים ליום 09.01.23.
2. נכון לתאריך הוצאת מכתב זה, ביתר הענפים שבטיפול יחידת עסקים גדולים לא נרשמו תביעות בחברתנו.
3. הנתונים המופיעים במכתב זה אינם סופיים ועלולים להיות תנודתיים בכל הקשור לחבויות.

בכבוד רב,


הפניקס חברה לביטוח בע"מ
(00080)

יחידת עסקים גדולים
הפניקס חברה לביטוח בע"מ

Info center:
972-3-7332222

קשרי לקוחות: *3455
03-7332222

15.02.22

לכבוד :

מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

נספח מיגונים מס B22/110/201/1000037

הזמנה : 553026
ביצוע : 3.11.2019

דרישות מיגון עבור רח' שיטרת 2, תל אביב

מיגון קיים		
	1.	המבטחים תופסים שטח של כ – 220 דונמים בגדה הצפונית של נחל הירקון . החלק הדרומי של האתר גובל בנחל הירקון בעוד החלק הצפוני ברחוב שיטרת . ממערב גובלים המבטחים בשד' רוקח וממזרח ברח' פנחס רוזן . במכלול הנדון מס' מתחמים עיקריים : 1. מרכז הטניס הכולל 16 מגרשי טניס קשים תחת כיפת השמים . 2. מרכז הכדורסל הכולל 3 מגרשים תחת כיפת השמים . 3. מרכז איגוד הטניס, הגיודו, ההתעמלות, המהווה מבנה מנהלה וכן מבנה אולם אירועים "סטוקו" המושכר לאחרים וחנות מוצרי ספורט . 4. מתחם החוויה האולימפית (רב ספורט) שהינו מבנה קשיח הכולל 4 קומות : - מקלט ב (מסד) ובו גם מתקני מכבי שירותי בריאות וכן סאונה יבשה . - קומת מסד ובה אולמות הספורט הכוללים מגרש רב תכליתי עם 1,400 מקומות ישיבה, אולם התעמלות מכשירים, אולם התעמלות אומנותית ואולם גיודו, אולם סטודיו, משרדים וחנות משקפיים ומזנון. מגרש הכדורסל מחופה פרקט ואילו שאר האולמות בטון מחופה משטחים שונים סופגי אנרגיה ובורות נחיתה מוגדרים ייעודיים . - בצמוד ממערב מגרש קט רגל דשא סינטטי וממזרח למבנה "מסעדת ארנולד" המושכרת לאחרים . מבנה זה הינו חד קומתי וכולל את כל דרישות הרישוי . - במקביל בחלק המבואה, מכון כושר מושכר לאחרים, וסטודיו המושכר לאחרים על פי פעילויות מתוזמנות. - בקומה א' מרכז ספא, ללא בריכה (קיים ג'אקוזי), חברת "מדיקס" לרפואת ספורט, משרדי אגודת "מכבי" ת"א ואיגוד השייט . - בקומה העליונה משרדי הועד האולימפי ומוזיאון החוויה האולימפית .

תחום ביטוח כללי

קשרי לקוחות: *3455
03-7332222

5. מתחם האתלטיקה הקלה כולל את מסלול האתלטיקה וטריבונה מערבית המכילה 5,000 מקומות ישיבה לצופים . מסלול הריצה סינטטי ובנוי לריצה 400 מ' ומכיל 8 מסלולי ריצה .. במרכז רחבת דשא לפעילויות שונות . 6. ממזרח מתחם אתלטיקה דומה אך ללא טריבונות ישיבה הכולל 6 מסלולי ריצה ובמרכזו "וולודרום"- מסלול עץ משופע המיועד למרוצי מהירות לאופניים במסלול מעגלי . המסלול בנוי עץ "אקויה" למקום טופס 4 ורישיון עסק בתוקף. במקום 640 מקומות ישיבה לצופים+400 במרכז הוולודרום . במקום גם מסלול ריצה 200 מטרים עם חיפוי סינטטי. מרכז הוולודרום מקורה אך פתוח בצדדים. 7. 4 מתחמי חניוני כלי רכב מרובדים אספלט מהם שניים פתוחים לקהל וללא תשלום. סה"כ 1,000 כלי רכב בשטח כ- 27 דונמים . בעקבות הפקעות נת"ע רק 600 מקומות חנייה. • כל שטח המרכז מגודר סביב בגידור רשת . • אין באתר בריכת שחיה . • למעט מבנה הרב ספורט, אין באתר גז בישול.		
2. המבוטחים שכרו את חברת "שלהבת" לעריכת סקרי בטיחות ויעוץ בטיחות שוטף הסקרים מבוצעים פעמיים בשנה כולל עריכת תיקי שטח .		
3. כל המתקנים נעולים לאחר שעות הפעילות בדלתות זכוכית או זכוכית במסגרת אלומיניום או דלתות עץ ו/או מתכת ונעולים במנעולי צילינדר או מנעולי תליה . 3 תריסי גלילה מגנים על חללי חיבורים לטלוויזיה, בוולודרום ובמחסן במבנה מחוץ למבנה הרב ספורט .		
4. בכל האתרים המהווים מבנים סגורים כולל מסעדת "סטוקו" מותקנות מערכות גילוי אש ועשן הכוללת גלאי עשן הפרושים בכל שטחי המבנים כולל גלאי קרן אש במבנים הנדרשים לכך, לוחות חשמל וכיו"ב. המערכות מחוברות ע"י חייגן כנמסר, לשירותי הכיבוי ולמנויים. במבנה האולימפי כולו ובאולם הראשי בלבד, באולם הוולודרום ובמבנה התמך של הוולודרום (800 מ"ר) ובמסעדת "סטוקו" מותקנות מערכות ספרינקלרים . המערכות ניזונות מרשת המים העירונית בוולודרום וב"סטוקו" וממאגר מים ובית משאבות לשאר האתרים לעיל. באתרים השונים ציוד כיבוי ידני הכולל ארונות כיבוי מזוודים, גלגלונים ומטפים מטלטלים . בלוחות החשמל בזרם 100 אמפר ומעלה מותקנים מטפי כיבוי אוטומטיים . בוולודרום מותקן חדר שנאים של חברת החשמל ובאחריותה ואילו בחוות האנגריה מחוץ למבנה ליד הציילרים מותקן חדר טרפו נוסף באחריות המבוטחים .		

תחום ביטוח כללי

גז בצוברים מותקן ליד מבנה הרב ספורט לטובת מחליפי חום על הגג. קיימים גלאי גז.		
- לאצטדיון האתלטיקה רישיון עסק תקף. - לוולודרום רישיון עסק תקף - לאולם הספורט הראשי הרב תכליתי רישיון עסק תקף. - סלים, סולמות, שערים וכיו"ב עומדים בתקן 5515. - וילונות חלוקה של האולמות עומדים בתקן הפרדת אש 5517 - קיימים תסקירי בטיחות לקומפרסורים (קולטי אויר). - קיים תסקיר למנוף הרמה ולמלגוזות . - מתקיימות ביקורות ללוחות ומתקני חשמל לרבות שנאים . - מתקיימים שני תסקירי בטיחות לשנה לפחות על פי יועץ בטיחות חיצוני ("לבטח").	5.	
בבניין המנהלה/משרדים, סעיף 3 לעיל, מותקנת מערכת אזעקה. כך גם באצטדיון האתלטיקה באזורים שמתחת לטריבונה המהווים מחסנים, ובולודרום . המערכות מחוברות למוקד G-1 קווית ואלחוטית וכוללות גלאים נפחיים וגלאים מגנטיים בפתחים באופן חלקי . קיימת מערכת טמ"ס ברוב חלקי המתחם.	6.	
		שיפורי מיגון נדרשים
אש וחבויות		
למבטחים אישור תקינות מערכת גילוי העשן, התאמתה לתקן 1220 על כל חלקיו וחיבורה לשירותי הכיבוי ו/או למוקד אזרחי וחייגן מנויים מטעם המבטחים .	7.	
למבטחים אישור כי מערכת הספרינקלרים תקינה, מתאימה לדרישות תקן 1596 , כוללת חיבור רגשי הזרימה למערכת ההתרעות ומתחזקת ע"י חברה המוסמכת לכך בהתאם לתקן 1928 . באחריות המבטחים כי מגוף ראשי של המערכת נמצא תמיד במצב "פתוח" כשהוא קשור בשרשרת.	8.	
למבטחים אישור תקינות ותחזוקת אמצעי הכיבוי הידניים (לרבות מטפים אוטומטיים), ע"י חברה המוסמכת לכך.	9.	
יש לבצע בדיקה של מערכת החשמל המותקנת בבית העסק . הבדיקה תכלול את כל לוחות החשמל והמכלולים הקשורים למערכת לרבות שנאים במידה וקיימים . הבדיקה תבוצע באמצעות חשמלאי בודק מוסמך . במידה ויתגלו ליקויים , הם יתוקנו במידי וישמר אישור על התיקון . ביקורת החשמל תבוצע אחת לשנה והחל מ – 30 יום מתחילת תקופת הביטוח .	10.	

		בדיקה טרמוגרפית תבוצע אחת לשנה כמניעה ותכלול את כל לוחות החשמל . הבדיקה תבוצע ע"י חברה מוסמכת לכך .
	11.	יש להרחיק כל דבר וחפץ מסביבת מטעני המלגזות ולהותירה פנויה ונקייה.
		<u>פריצה</u>
	12.	יש לקבל אישור לתקינות מערכת אזעקה על כל מכלוליה, לרבות התקשורת החיצונית למוקד (קווית, סלולארית ואלחוטית), מטכנאי מערכת אזעקה מוסמך. יש לעדכן את האישור אחת לשנה באמצעות טכנאי מוסמך. האישור יהיה מצוי ברשות המבוטחים.
	13.	על המבוטחים חלה חובה לוודא הפעלת מערכת האזעקה, בכל זמן שבית העסק אינו מאויש.
	14.	בכל מקרה של קבלת הודעת קריאה מהמוקד אליו מקושר/ות מערכת/ות האזעקה המותקנת/ות במקום ו/או מחייגן מערכת/ות האזעקה, חלה חובה על המבוטח ו/או מי מטעמו, להגיע מיידית לבדיקה פיזית פנימית של בית העסק ובכלל זה, לבדיקה של מערכת האזעקה. ידוע לי היטב כי מדובר בדרישה מהותית. חתימה : _____.
	15.	על המבוטחים חלה חובה לנעול את כל פתחי העסק ולהפעיל את כל אמצעי המיגון המתוארים לעיל והנדרשים, בכל עת שאיננו מאויש.
		<u>כללי</u>
	16.	בכל אירוע אשר אינו נכלל במסגרת רישיון העסק הקבוע של מרכז הספורט, יש לדרוש מהמפיק או מי מטעמו הוצאת רישיון/ היתר כנדרש ע"פ חוק.
	17.	יש להקפיד על יישום דרישות יועץ בטיחות בביקורים המבוצעים במקום פעמיים בשנה.
	18.	יש להתקשר עם ממונה בטיחות לליווי בטיחות המתקנים השונים ויישום המלצותיו .
	19.	יש לקבל רישיונות עסק למבנה הרב ספורט, למתקני האתלטיקה בהם נוכחות קהל כולל מבנה הוולודרום .

הזמנה : 653419
ביצוע : 22.12.2021

דרישות מיגון עבור רח' מנחם בגין 144, תל אביב

מיגון קיים		
1.		מדובר באתר בן כ - 3,000 מ"ר בחלל דו קומתי כאשר בקומתו התחתונה מבואה ומשרדים ובקומתו העליונה חדרי חוגים, חדר כושר, מלתחות, חדרי הלבשה וכן מגרש כדורסל בגודל מלא מחופה פרקט קנדי תקני (נמסר כי ערכו כ - 1 מיליון ₪), וכן טריבונוט ישיבה קבועות המכילות כ - 480 מקומות ישיבה ועמדת צילום עם מדרגות מתכנסות חשמלית . באולם 2 סלים קבועים ו- 6 סלים מתקפלים . חלק האולם בנוי בניה קשיחה וממוקם בין שני מבנים כך שגגו הינו פנלים מבודדים שעברו איטום . בין שני המבנים מחבר גשר הולכי רגל . הכניסה לקומת הקרקע ע"י דלתות אלקטרוניות ננעלות במנעולי צילינדר ומהוות דלתות קורסות וכן דלתות חירום במפלס העליון עשויות מתכת וננעלות במנעולי צילינדר . בין שתי הקומות מחברת מעלית . קימת מערכת טמ"ס המחוברת למרכז שליטה עירוני של עיריית ת"א.
2.		באתר הנדון מותקנת מערכת גילוי אש ועשן מסוג "סימנס" המחוברת באמצעות חייגן לבקרת המתחם המאוישת ולשירותי כיבוי ולמנויים . המערכת כוללת גלאי עשן הפרושים בשטחי האתר לרבות לוחות חשמל וחיבור לרגשי זרימה של מערכת הספרינקלרים . באתר הנדון מותקנת מערכת ספרינקלרים . המערכת ניזונה מרשת המים המקומית בגיבוי ממאגר מים ובית משאבות של מתחם ה"מידטאון" . בבית העסק ציוד כיבוי ידני הכולל ארונות כיבוי מזוודים, גלגונים ומטפים מטלטלים . בלוחות החשמל בזרם 100 אמפר ומעלה מותקנים מטפי כיבוי אוטומטיים או לחילופין לוחות חשמל TYPE TEST / ת"י 61439 , שאינם דורשים כיבוי . קיים גנראטור חירום בבעלות מחם ה"מידטאון" .
שיפורי מיגון נדרשים		
		אש וחבויות
3.		למבטחים אישור תקינות מערכת גילוי העשן, התאמתה לתקן 1220 על כל חלקיו וחיבורה לשירותי הכיבוי ו/או למוקד אזרחי וחייגן מנויים מטעם המבטחים .
4.		למבטחים אישור כי מערכת הספרינקלרים תקינה, מתאימה לדרישות תקן 1596, כוללת חיבור רגשי הזרימה למערכת ההתרעות ומתחזקת ע"י חברה המוסמכת לכך בהתאם לתקן 1928 . באחריות המבטחים כי מגוף ראשי של המערכת נמצא תמיד במצב "פתוח" כשהוא קשור בשרשרת.

תחום ביטוח כללי

קשרי לקוחות: *3455
03-7332222

5.	למבטחים אישור תקינות ותחזוקת אמצעי הכיבוי הידניים (לרבות מטפים אוטומטיים), ע"י חברה המוסמכת לכך.
6.	יש לבצע בדיקה של מערכת החשמל המותקנת בבית העסק . הבדיקה תכלול את כל לוחות החשמל והמכלולים הקשורים למערכת לרבות שנאים במידה וקיימים . הבדיקה תבוצע באמצעות חשמלאי בודק מוסמך . במידה ויתגלו ליקויים , הם יתוקנו במידי ויישמר אישור על התיקון . ביקורת החשמל תבוצע אחת לשנה והחל מ – 30 יום מתחילת תקופת הביטוח . בדיקה טרמוגרפית תבוצע אחת לשנה כמניעה ותכלול את כל לוחות החשמל . הבדיקה תבוצע ע"י חברה מוסמכת לכך .
	<u>פריצה</u>
7.	על המבוטחים חלה חובה לנעול את כל פתחי העסק ולהפעיל את כל אמצעי המיגון המתוארים לעיל והנדרשים, בכל עת שאיננו מאויש.
	<u>נזקי מים</u>
8.	יש לאשר איטום גג הפנל המחפה על אולם הכדורסל. יש לאשר כי מגופים של גלגלונים בארונות הכיבוי נמצאים במצב "OFF".

אשרת אישור
הפניקס חברה לביטוח בע"מ
(00080)

תחום ביטוח כללי

הפניקס חברה לביטוח בע"מ
משרד ראשי: דרך השלום 53, גבעתיים 53454
פקס: 03-5735151 | info@fnx.co.il | www.fnx.co.il

קשרי לקוחות: *3455
03-7332222

הזמנה : 653422
ביצוע : 22.12.2021
12.02.23

לכבוד :

מרכז הספורט הלאומי תל אביב

הנדון: דרישות מיגון עבור שד' רוקח 2, תל אביב פאר הירקון + שדרות רוקח 67, תל אביב

על פי בקשתכם ביקרנו וסקרנו ביום 22.12.2021 את בית העסק ומצאנו כדלקמן:

מיגון קיים		
1.		א. מדובר במקבץ 9 מגרשי טניס עשויים אספלט צבוע יעודי. האתר מוקף כולו גידור ותאורה היקפית. במקום מבנה חד קומתי בנוי בחלקו בניה קשיחה ובחלקו בניה רכה וגגו אסבסט ופנלים. למקום חזית סגורה באלומיניום מזוגג בכנפות ניסטות ולו דלת אלומיניום מזוגגת ננעלת במנעול צילינדר. פנימית משרד נעול בכנפות מזוגגות ומזנון וחנות השייכים לזכין ואינם באחריות המבוטחים. ב. מקבץ בן 16 מגרשי טניס מוקף גידור היפקי ותאורת הצפה. המגרשים עשויים אספלט צבוע תקני במקום מבנה בנוי קלה בשטח כ – 160 מ"ר, המיועד למשרדים וכולל גם חנות השייכת לזכין. המבנה מיועד להריסה ובמקומו יבנה מבנה תחליפי. למבנה 2 פתחי פלדלת וללא מיגונים נוספים.
2.		בשד' רוקח 2, מערכת אזעקה המחוברת לחייגן מנויים וכוללת גלאים נפחיים. בשד' רוקח 67, אין מערכת אזעקה.
3.		בשד' רוקח 2, מותקנת מערכת גילוי אש ועשן מסוג "טלפייר" המחוברת באמצעות חייגן למנויים. המערכת כוללת גלאי עשן הפרושים בשטחי האתר לרבות לוחות חשמל. כמו כן במקום ציוד כיבוי ידני הכולל ארונות כיבוי מזוודים, גלגלונים ומטפים מטלטלים. בשד' רוקח 67, ציוד כיבוי ידני.
שיפורי מיגון נדרשים		
		אש וחבויות לשתי הכתובות
3.		יש להציג למבטחים אישור תקינות מערכת גילוי העשן, התאמתה לתקן 1220 על כל חלקיו וחבורה לשירותי הכיבוי ו/או למוקד אזרחי וחייגן מנויים מטעם המבוטחים.
4.		יש להציג למבטחים אישור תקינות ותחזוקת אמצעי הכיבוי הידניים (לרבות מטפים אוטומטיים), ע"י חברה המוסמכת לכך.
5.		יש להתקין מערכת גילוי עשן במבנה המשרדים החדש שיבנה בשד' רוקח 67.
6.		יש לבצע בדיקה של מערכת החשמל המותקנת בבית העסק.

תחום ביטוח כללי

הבדיקה תכלול את כל לוחות החשמל והמכלולים הקשורים למערכת לרבות שנאים במידה וקיימים . הבדיקה תבוצע באמצעות חשמלאי בודק מוסמך . במידה ויתגלו ליקויים , הם יתוקנו במידי ויישמר אישור על התיקון . ביקורת החשמל תבוצע אחת לשנה והחל מ – 30 יום מתחילת תקופת הביטוח . בדיקה טרמוגרפית תבוצע אחת לשנה כמניעה ותכלול את כל לוחות החשמל . הבדיקה תבוצע ע"י חברה מוסמכת לכך .		
<u>פריצה</u>		
על המבוטחים חלה חובה לנעול את כל פתחי העסק ולהפעיל את כל אמצעי המיגון המתוארים לעיל והנדרשים, בכל עת שאיננו מאויש.	7.	
<u>כללי</u>		
אין כיסוי ביטוחי לפעילות זכיינים במקום . יש לאסור פעולות טיגון וכל פעילות באש גלויה במזנונים . יש לבטל אספקת גז למבנים או לחילופין לאשר תקינות והתאמה לתקן 158 של מערכת הגז.	8.	

התחייבות והצהרת המבוטחים :

א. מוצהר בזאת, כי כל הפרטים אשר נמסרו לסוקר והמופיעים בדו"ח פירוט הגנות (קימות ונדרשות), הינם נכונים ואושרו בחתימתי.

ב. הנני מתחייב לבצע לאלתר את דרישות המיגון המפורטות בסקר.

ג. מאשר קבלת עותק מסמך זה.

054-8182138

ניסים אשכנזי

שם המציע/מבוטח וחתימתו	טל' הסוקר	שם וחתימת הסוקר	תאריך
------------------------	-----------	-----------------	-------